

UCHWAŁA Nr/...../23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową część działki numer 373/3
położonej w obrębie Jurki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Jurki numerem działki 373/3, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00028802/4, w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/623/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 lutego 2023 r. „w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Niebrzydowo Wielkie i Gulbity w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XX/342/08 z dnia 29 maja 2008 r.” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1858 z dnia 24 lutego 2023 r. pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem „80KR”, od istniejącego zjazdu na działkę 374 do drogi powiatowej Nr 1176N, służebnością gruntową polegającą na zabezpieczeniu swobodnego dojścia i dojazdu do nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Jurki jako działka nr 374, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00009603/0, na rzecz jej każdorazowego właściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 21.06.2023

Tomasz Szatkowski
RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

BURMISTRZ MORĄGA

14-300 Morąg

ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową część działki numer 373/3
położonej w obrębie Jurki.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki numerem działki 373/3, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00028802/4, w imieniu właściciela działki nr 374 wystąpił dzierżawca części ww. nieruchomości, który będzie realizował inwestycję polegającą na budowie elektrowni fotowoltaicznej.

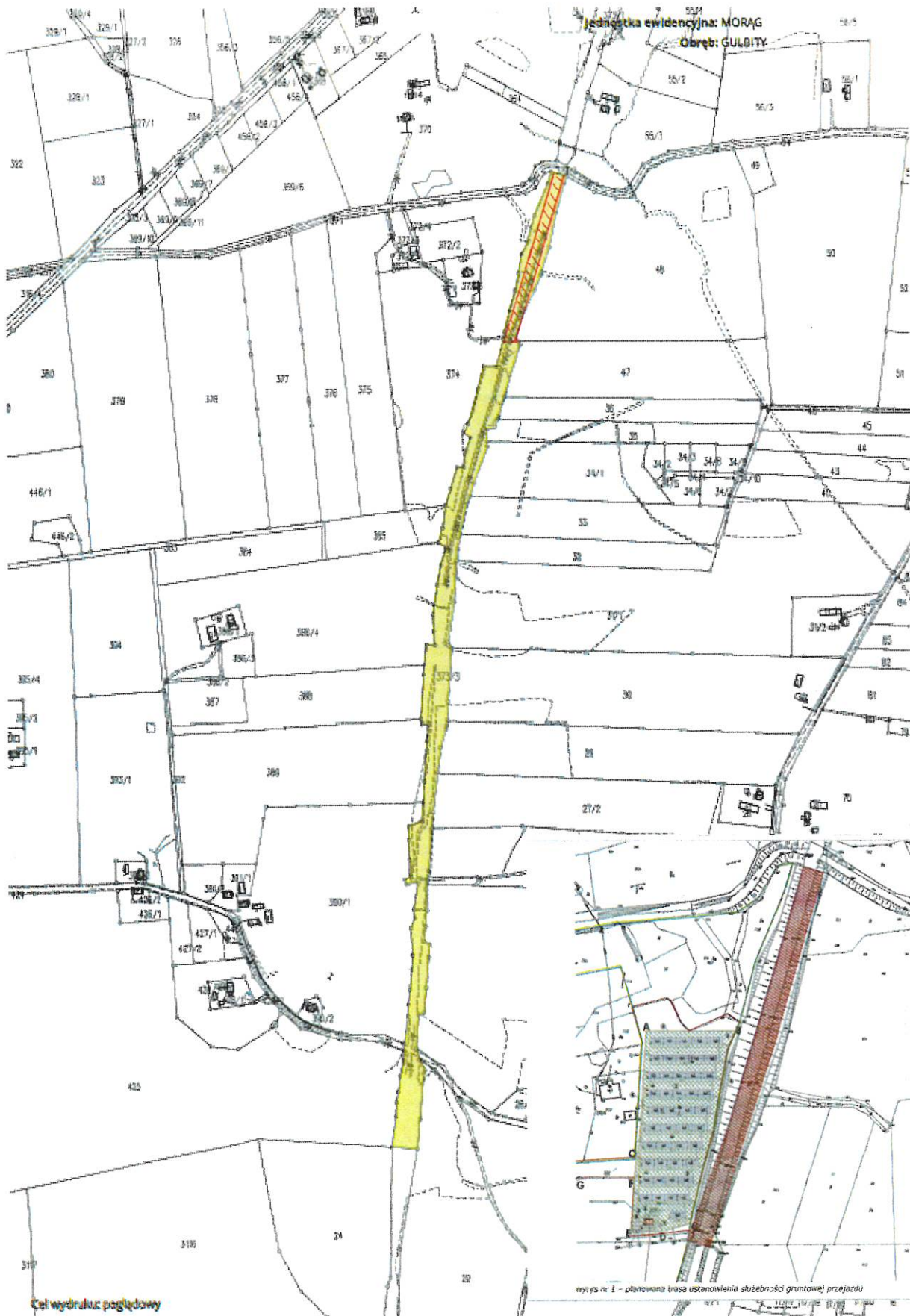
Zgodnie z art. 285 KC, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Z uwagi na powyższe postanowiłem obciążyć służebnością gruntową działkę nr 373/3 w części przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/623/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 lutego 2023 r. „w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Niebrzydowo Wielkie i Gulbity w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XX/342/08 z dnia 29 maja 2008 r.” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1858 z dnia 24 lutego 2023 r. pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem „80KR” od istniejącego zjazdu na działkę 374 do drogi powiatowej Nr 1176N, polegającą na zabezpieczeniu swobodnego dojścia i dojazdu do nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki jako działka nr 374, na rzecz jej każdorazowego właściciela.

Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż wartość prawa określona w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo.

W związku z powyższym, projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Cel wydruku poglądowy

wrys nr 1 - planowana baza ustanowienia służebności gruntowej przejazdu

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa