

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... grudnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 184/1 położonej w obr. Bramka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bramka numerem 184/1 o powierzchni 0,05 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00029400/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 20.12.2023  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 184/1 położonej w obr. Bramka.**

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Bramka numerem działki 185/1 o pow. 0,0843 ha, wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 184/1, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Na ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych „MUP” tereny zabudowy zagrodowej oraz zakładów produkcyjnych i usługowych.

Działka 184/1 stanowi drogę wewnętrzną, stanowi dojazd jedynie do działki wnioskodawców i jest zbędna do użytku publicznego.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 184/1 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

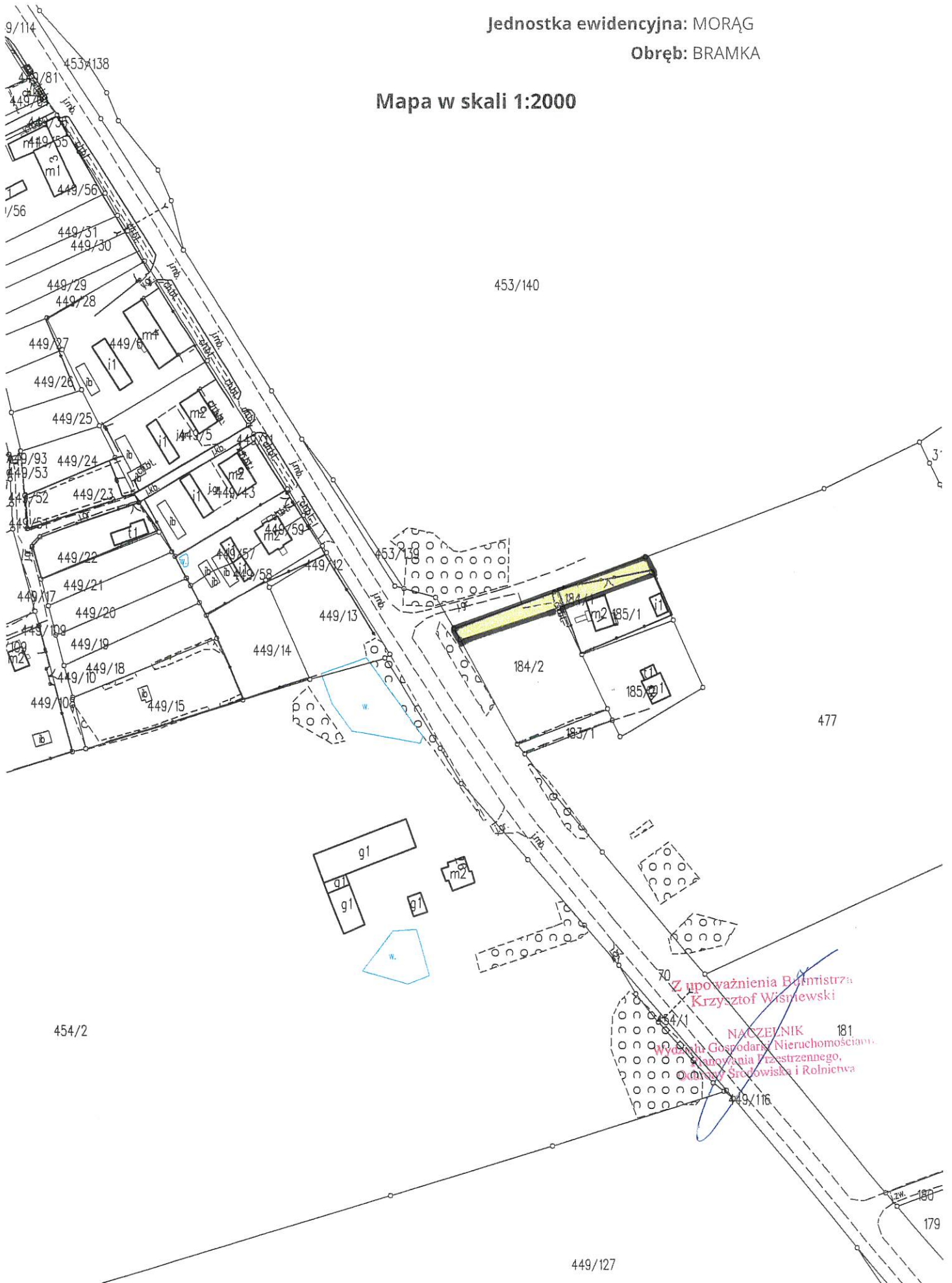
W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: BRAMKA

Mapa w skali 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

18.11.2018

179

449/127