

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... kwietnia 2023 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 17/9 i 19/4 położonych w obr. Nr 3 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerami: 17/9 o powierzchni 86 m<sup>2</sup>, opisaney w księdze wieczystej nr EL2O/00016657/5 i 19/4 powierzchni 51 m<sup>2</sup>, opisaney w księdze wieczystej nr EL2O/00026980/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 19.04.2023

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 17/9 i 19/4 położonych w obr. Nr 3 m. Morąg.

Działki nr 17/9 o pow. 86 m<sup>2</sup> i 19/4 o pow. 51 m<sup>2</sup>, poł. w obr. Nr 3 m. Morąg, stanowią własność Gminy Morąg.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „67MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednakże z uwagi na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, przy czym łącznie z przyległą działką nr 17/3 stanowią jedną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 17/9 i 19/4 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 17/3.

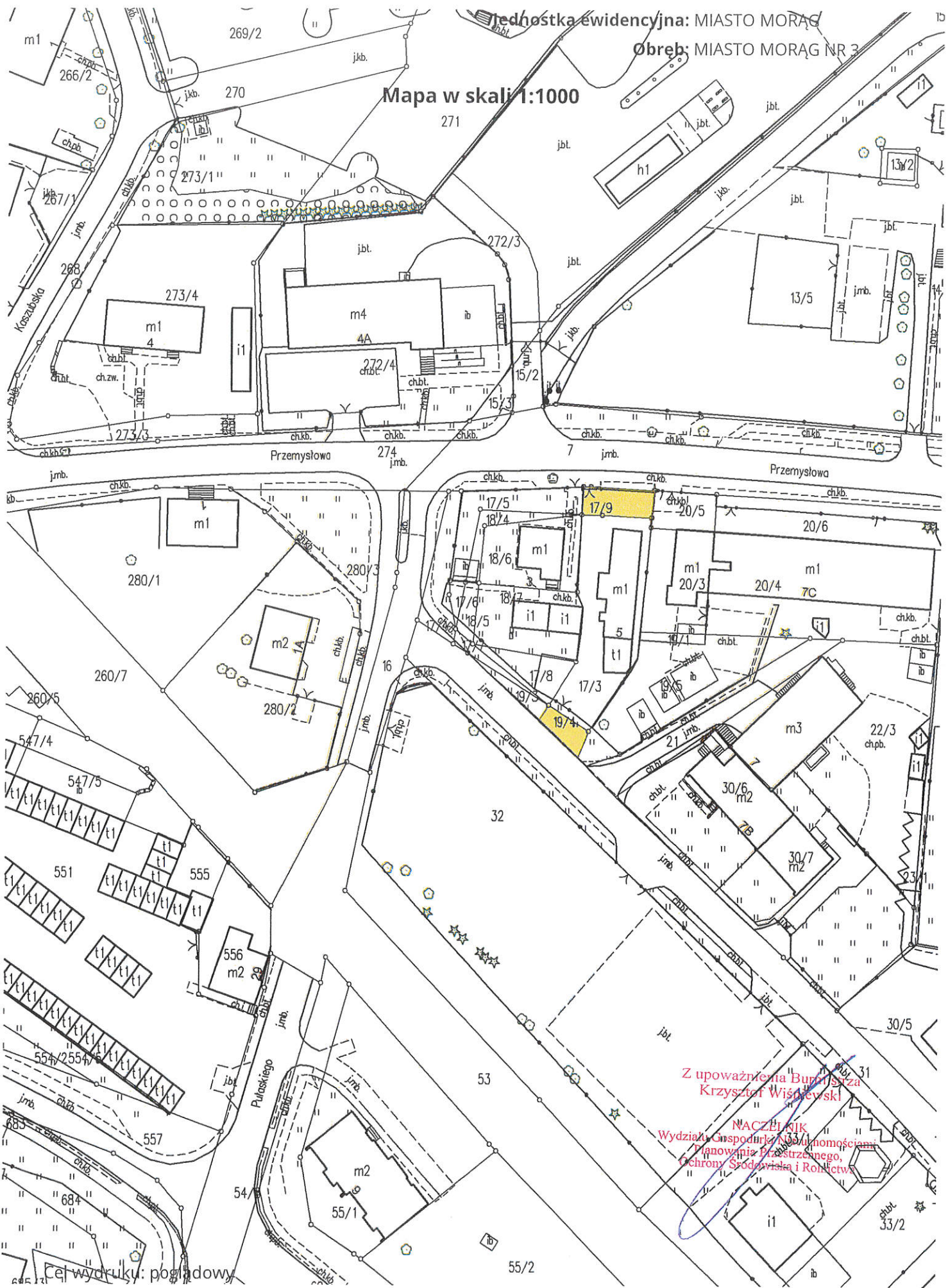
W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obręb: MIASTO MORĄG NR 3

Mapa w skali 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK Wydziału Gospodarki nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: poglądowy