

UCHWAŁA Nr/...../22
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 15/16, 15/20 i 15/23 położonych w obr. Nr 1 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako działki numer 15/16 o pow. 29 m², 15/20 o pow. 249 m² i 15/23 o pow. 2407 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00012961/1, prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli będzie sprzedawana na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Morągu z przeznaczeniem na cele działalności opiekuńczej i wychowawczej, nie związane z działalnością zarobkową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 21.12.2022


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 15/16, 15/20 i 15/23 położonych w obr. Nr 1 m. Morąg.

W dniu 27.07.2022 r. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Morągu wystąpiło z wnioskiem o wsparcie w postaci przekazania lub sprzedaży na preferencyjnych warunkach działki, na której powstałyby mieszkania chronione m.in. dla osób niepełnosprawnych, niesamodzielnych, które potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Towarzystwa po analizie zasobu Gminy Morąg proponuję przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 1 m. Morąg jako działki numer 15/16, 15/20 i 15/23 o łącznej pow. 2685 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. nieruchomość położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem „3MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie znaczonego „KPK” – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych. Na wskazanym terenie dopuszcza się m.in. realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i szeregowych, obiektów usługowych, obiektów mieszkalno-usługowych, budynków gospodarczych, w tym garaży i sieci infrastruktury technicznej. Z uwagi na powyższe przedmiotowy grunt spełnia wymagania niezbędne dla planowanej inwestycji.

Jednocześnie zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. W ramach współpracy z Towarzystwem, które w swej działalności realizuje również zadanie własne gminy, proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Wyrys z mapy
Skala 1:2000

