

UCHWAŁA Nr/...../23
Rady Miejskiej w Morągu
z dniagrudnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku mieszkalnym nr 142 w Żabim Rogu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku mieszkalnym nr 142 w Żabim Rogu wraz z udziałem 543/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz sprzedają udziału 543/10000 cz. niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Żabi Róg numerem działki 443/26 o powierzchni 2205 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00027763/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia:2023.....


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku mieszkalnym nr 142 w Żabim Rogu.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku nr 142 w Żabim Rogu, składającego się z trzech izb (2 pokoje i kuchnia) oraz łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 36,84 m², stanowiącego własność Gminy Morąg, wystąpił o jego kupno. Najem ww. lokalu powstał na podstawie umowy najmu znak: Kl.71404/15/2010 z dnia 16 marca 2010 roku i został zawarty na czas nieoznaczony.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/152/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie gminy Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 142 w Żabim Rogu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 12 na rzecz jego najemcy wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: ŻABI RÓG

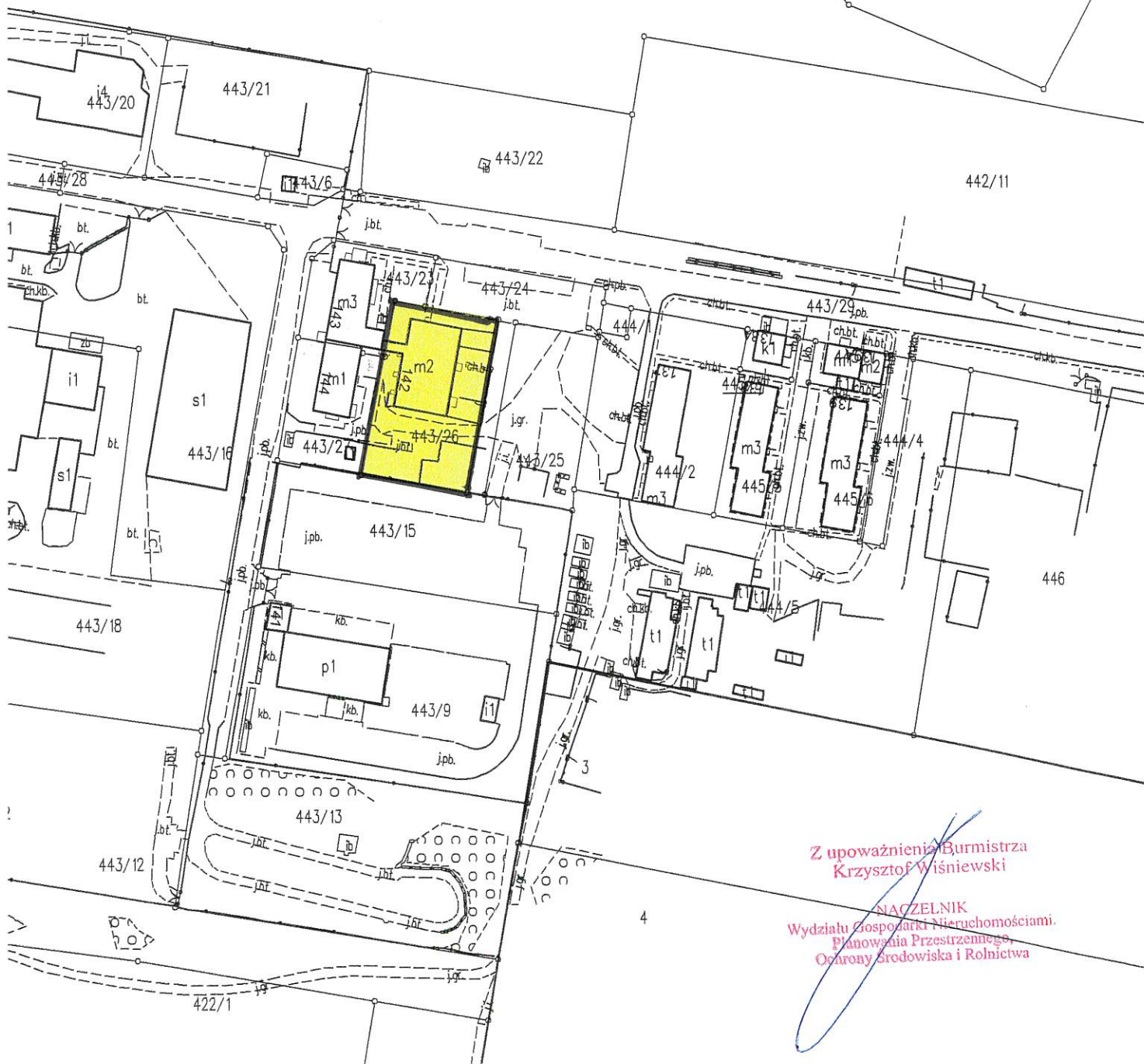
442/7

442/7

442/6

Mapa w skali 1:2000

442/23



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa