

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... grudnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1/10 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 1/10 o powierzchni 902 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00031639/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzone pod względem prawnym  
data: 20.12.2023  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1/10 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 12/8 o pow. 2182 m<sup>2</sup>, wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 1/10, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. działka nr 1/10 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem „20aZN” – tereny zieleni nieurządzonej i w części na terenie oznaczonym symbolem „29KS” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.

W §49 ust. 1 wyżej powołanej uchwały „ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN-34ZN obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast powiększanie działek przyległych do terenów oznaczonych symbolem ZN kosztem tych terenów, ale wyłącznie na tereny zielone w działkach”.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 1/10 ze względu na kształt, powierzchnię i przeznaczenie nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

