

Do celów indywidualnej oceny ofert przyjęto planowane do wykonania ilości usług wg pozycji z zakresu prac przewidzianych do wykonania w 2022 roku. Cenę oferty stanowić będzie suma iloczynów ceny za poszczególne pozycje i ilości planowanych do wykonania usług w pozycji.

Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz sporządzeniem wymaganego szkicu i oświadczenia do wyodrębnienia samodzielności lokalu - 5 szt.
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz sporządzeniem wymaganego szkicu i oświadczenia do wyodrębnienia samodzielności lokalu - 2 szt.
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku – 2 szt.
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem) – 2 szt.
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem) – 30 szt.
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu) – 2 szt.
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. oraz art. 209a u.g.n.)
 - a) niezabudowanego - 30 szt.
 - b) zabudowanego z podaniem wartości gruntu i budynków – 5 szt.
8. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 u.g.n.) - 5 szt.
9. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) - 2 szt.
10. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.) - 8 szt.
11. Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłat z tego tytułu (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) - 2 szt.
12. Ustalenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości - 2 szt.

$$\begin{aligned} \text{Cena oferty} = & (5 \times \text{_____ zł} + 2 \times \text{_____ zł} + 2 \times \text{_____ zł} + 2 \times \text{_____ zł} + 30 \times \text{_____ zł} \\ \text{brutto} & + 2 \times \text{_____ zł} + 30 \times \text{_____ zł} + 5 \times \text{_____ zł} + 5 \times \text{_____ zł} + 2 \times \text{_____ zł} \\ & + 8 \times \text{_____ zł} + 2 \times \text{_____ zł} + 2 \times \text{_____ zł}) = \text{_____ zł} \end{aligned}$$

Słownie: _____
_____ zł