

RADA MIEJSKA W MORĄGU

14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UCHWAŁA NR XXVIII/412/2021
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741)

RADA MIEJSKA W MORĄGU

uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się:

- 1) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- 4) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- 5) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- 6) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6;
- 7) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 7;
- 8) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 8;
- 9) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 9;
- 10) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 10;
- 11) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 11;
- 12) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 12;
- 13) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 13;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Raćkowski

Wykaz uwag wniesionych w czasie wyłożenia projektu planu nieuwzględnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąga

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu		Uwagi Uzasadnienie nie uwzględnienia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20.07.2021 r.	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki nr 170 obręb Jędrzychówko z 23 ZN na cele rolne	Działka nr 170 obręb Jędrzychówko	23 ZN	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga jest wnioskiem do planu, który można było składać do 31 lipca 2018 r. Oznaczenie ZN to zieleni nieurządzona, która jest terenem zieleni bez określonej funkcji.

2.	20.07. 2021 r.	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działek nr 514/16, nr 514/19 obręb Morąg Nr 2 na cele rolne	działka nr 514/16, nr 514/19 obręb Morąg Nr 2	15 ZP, 7 WS		X	X	Teren z ciekciem projektowany jako zieleń parkowa w środku osiedla zabudowy jednorodzinnej, nie może być terenem rolnym. Uwaga jest wnioskiem do planu, który można było składać do 31 lipca 2018 r.
3.	23.07. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana zapisów w planie dopuszczająca budowę na granicy działki	Działka nr 762/1, 759/7, 759/44 obręb Morąg Nr 2	13bUM, 2 UH		X	X	Strefa ochrony konserwatorskiej „A” Wszystkie działania muszą mieć uzgodnienie z WKZ. Uzgodnienia są przeprowadzane na początku opracowania planu. Uwaga jest wnioskiem do planu, który można było składać do 31 lipca 2018 r.
4.	30.07. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana zapisów w § 66 ust. 7	Działka nr 934/14 obręb Morąg Nr 2	13aUM		X	X	Strefa ochrony konserwatorskiej „B” Zapis skorygowany: najpierw trzeba zrobić koncepcję architektoniczną całego zespołu zabudowy, a następnie realizować poszczególne własności zgodnie z koncepcją. Usunięta z ustaleń jest część dotycząca wyburzenia całego kwateru. Pozostaje wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Wysokość do 4 kondygnacji stanowiłaby dominantę architektoniczną

5.	02.08. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana zapisów w § 75 ust. 1 pkt. c), d), f)	Działka nr 7 obręb Morąg Nr 1	1U	X	X	konkurencyjną do Ratusza.	Odmowa zmniejszenia ilości miejsc parkingowych przy obiekcie hotelowym. Jest to ilość mniejsza od minimalnej ilości przy tego rodzaju obiektach. Teren położony jest przy drodze wojewódzkiej. Pozostałe uwagi dotyczące powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy uwzględnione.
6.	06.08. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 3 KDL na symbol UH	Działka nr 42/9 obręb Morąg Nr 2	3 KDL	X	X	Zabudowa po uzgodnieniach z ZDP w Ostródzie, znajduje się w drodze powiatowej. Położenie terenu w liniach rozgraniczających drogi. Brak możliwości spełnienia warunków zabudowy dla usług handlu ze względu na brak miejsc postojowych w sąsiedztwie.	Zabudowa po uzgodnieniach z ZDP w Ostródzie, znajduje się w drodze powiatowej. Położenie terenu w liniach rozgraniczających drogi. Brak możliwości spełnienia warunków zabudowy dla usług handlu ze względu na brak miejsc postojowych w sąsiedztwie.
7.	06.08. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 3 KDL na symbol UH	Działka nr 42/9 obręb Morąg Nr 2	3 KDL	X	X	Zabudowa po uzgodnieniach z ZDP w Ostródzie znajduje się w drodze powiatowej. Położenie terenu w liniach rozgraniczających drogi	Zabudowa po uzgodnieniach z ZDP w Ostródzie znajduje się w drodze powiatowej. Położenie terenu w liniach rozgraniczających drogi

8.	06.08. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 3 KDL na symbol UH	Działka nr 42/9 obręb Morąg Nr 2	3 KDL		X	X	Zabudowa po uzgodnieniach z ZDP w Ostródzie znajduje się w drodze powiatowej Położenie terenu w liniach rozgraniczających drogi
9.	06.08. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 3 KDL na symbol UH	Działka nr 42/9 obręb Morąg Nr 2	3 KDL		X	X	Zabudowa po uzgodnieniach z ZDP w Ostródzie znajduje się w drodze powiatowej Położenie terenu w liniach rozgraniczających drogi
10.	06.08. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 3 KDL na symbol UH	Działka nr 42/9 obręb Morąg Nr 2	3 KDL		X	X	Zabudowa po uzgodnieniach z ZDP w Ostródzie znajduje się w drodze powiatowej Położenie terenu w liniach rozgraniczających drogi
11.	06.08. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu z 24 ZN na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	Działka nr 104/17 obręb Morąg Kruszewnia	24 ZN		X	X	Teren III klasy gruntu, wymaga zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntu. Uwaga jest wnioskiem do planu. Termin składania wniosku upłynął 31 lipca 2018r. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie.

12	20.07.2021 r.	Osoba fizyczna	Usunięcie na rysunku planu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPK	Działki nr 220/1, nr 220/2 obręb Morąg nr 1	KPK	X	X	Zaprojektowany jest układ komunikacyjny do zabudowy jednorodzinnej. Uwaga jest wnioskiem do planu. Termin składania wniosku upłynął 31 lipca 2018r.
13	20.07.2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem ZD na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	Działka nr 221/7 i nr 221/8 obręb Morąg Nr 1	1 ZD	X	X	Nie przewiduje się zabudowy mieszkalnej na terenie ogrodów działkowych. Uwaga jest wnioskiem do planu Termin składania wniosku upłynął 31 lipca 2018r.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTOWSKIEJ
Marek Rączkowski