

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąga rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 20.07.2021 r., w Urzędzie Miejskim w Morągu przez Ilonę Pustołę Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Morągu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) w dniu 20.07.2021 r. o godz. 10.00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąga rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani [REDAKTOWANE]

Zagadnienia poruszone w dyskusji: planowana inwestycja polegająca na rozbudowie budynku usługowo-mieszkalnego wymaga zapewnienia miejsc parkingowych na działce inwestora. Natomiast brak jest terenu do zapewnienia wymaganych miejsc parkingowych. Pytanie inwestora czy możliwe jest korzystanie z parkingu ogólnodostępnego. Wyjaśnienia Głównego autora planu pani Teresy Szymankiewicz-Szarejko dotyczące wprowadzonego zapisu w § 37 ust. 3 umożliwi inwestorowi zapewnienie miejsc postojowych z wykorzystaniem parkingu ogólnodostępnego stanowiącego własność Gminy Morąg.

2. Pani [REDAKTOWANE]

Zagadnienia poruszone w dyskusji: właściciel działki nr 170 położonej w obrębie geodezyjnym Jędrzychówko oznaczonej w projekcie planu symbolem 23 ZN wnosi o przywrócenie do pierwotnego stanu użytkowania czyli przeznaczenia na cele rolne. Pani Teresa Szymankiewicz-Szarejko wyjaśniła że teren ten przeznaczony jest od 2006 r. na cele zieleni nieurządzonej, obecnie nie ma możliwości zmiany przeznaczenia tego terenu. Poinformowano również, że wniosek złożony w 2020 r. jako wniosek do planu zostanie przekazany przy kolejnej zmianie planu, ponieważ termin na składanie wniosków do planu minął 31.07.2018 r.

Zagadnienia poruszane na dyskusji: właściciel działek nr 514/6 i nr 514/9 położonych w obrębie geodezyjnym Morąg Nr 2 wnosi o przywrócenie poprzedniego stanu użytkowania czyli przeznaczenia na cele rolne. Zgodnie z sugestią autora planu obecnie jest możliwe rolnicze wykorzystanie terenu. Wnioski złożone do planu zostaną przekazane przy najbliższej zmianie planu. Uwagi które złożył wnioskodawca na piśmie zostaną przekazane do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Morągu.

3. Pani [REDAKTOWANE]

Zagadnienia poruszane w dyskusji: właściciel działek 220/1 i nr 220/2 położonych w obrębie geodezyjnym Morąg Nr 1 wnosi o usunięcie na rysunku planu ciągu piesz-

jezdnego oznaczonego symbolem KPK. Pani Teresa Szymankiewicz-Szarejko wyjaśniła, że zmiana układu komunikacyjnego wymaga zmiany rysunku planu oraz przeprowadzenia procedury ponownego uzgodnienia projektu planu. Jednocześnie, poinformowano właściciela, że jest możliwość złożenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przy kolejnej procedurze zmiany planu zostanie przekazany do autorów planu celem rozpatrzenia.

4. Pani [REDAKTOWANE]
Zagadnienia poruszone w dyskusji: właścicielka działek nr 221/7 i nr 221/8 położonych w obrębie geodezyjnym Morąg Nr 1 oznaczonych w projekcie planu jako 1 ZD pyta czy jest możliwość budowy budynku mieszkalnego na wskazanym terenie lub zmiana przeznaczenia tego terenu. Pani Teresa Szymankiewicz-Szarejko wyjaśniła, że obecnie zapisy w projekcie planu umożliwią budowę altany o pow. zabudowy do 35 m² i wysokości budynku do 5 m, brak jest możliwości zmiany obecnego przeznaczenia z ogrodów działkowych na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

5. Pan Krzysztof Wiśniewski Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
Zagadnienia poruszone w dyskusji: brak zapisów w rozdziale 7 projektu planu dla symbolu 135aMN. Proszę o doprecyzowanie zapisów w §21 ust. 2 pkt. a dotyczących wprowadzenia możliwości budowy altan działkowych (zamiast altan).

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Każde zastrzeżenie do ustaleń zawartych w projekcie planu powinno mieć formę pisemną, jako indywidualna uwaga co do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, którą można składać w nieprzekraczalnym terminie do 6 sierpnia 2021 r.
- 2) Rada Miejska w Morągu będzie rozstrzygać o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

IV. Na tym dyskusję zamknięto.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Morąga,
2. do dokumentacji prac planistycznych,
3. do publicznego wglądu.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Miejscowość, data: Morąg, dn. 20.07.2021 r.