

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Rataja w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki **770/6 o powierzchni 128 m²**, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014143/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie usług oznaczonym symbolem „18U” - z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 21 lipca 1955 r. oraz 21 września 1960 r. pod nr rejestru A – 535 jako STARE MIASTO MORĄG - JEGO PLAN I POZOSTAŁOŚĆ ZABUDOWY Z OKRESU GOTYKU I BAROKU WRAZ Z OTACZAJĄCĄ JE POZOSTAŁOŚCIĄ ŚREDNIOWIECZNYCH MURÓW MIEJSKICH oraz na terenie objętym ochroną archeologiczną wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 2 lipca 1992 roku pod nr rejestru C-159 jako NAWARSTWIENIA KULTUROWE STAREGO MIASTA. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do użytkowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.). Na wszelkie prace inwestycyjne na ww. obszarze należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) upłynął 21.05.2021 r.

Cena wywoławcza wynosi – 16.690,00 zł, w tym VAT 23 % - 3.120,89 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 170,00 zł.

W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu zostanie **obniżona o 50%**, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się dnia 05 lipca 2021 roku o godz. 10:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należyście umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wysokości **2.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **30 czerwca 2021 r.** Na dowód wpłaty wadium należy podać nr działki, na którą zostało wpłacone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.). Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 25.05.2021 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobociński