

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
z dnia ..... 2021 roku

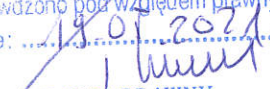
**w sprawie: nabycia na własność Gminy Morąg działki nr 119/2 położonej w obr. Gubity.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Gubity, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 119/2 o powierzchni 0,1429 ha, opisanej w KW nr EL2O/00012115/6, przeznaczonej pod drogę do użytku publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zawdzone pod względem prawnym  
Data: 18.01.2021  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: nabycia na własność Gminy Morąg działki nr 119/2 położonej w obr. Gubity.

Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Gubity numerem 119/2 o pow. 0,1429 ha, stanowi własność osoby fizycznej i została wydzielona celem połączenia drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Gubity numerem działki 141 z drogą wewnętrzną oznaczoną, w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Gubity numerem działki 140, która to została pozbawiona dojazdu w wyniku likwidacji przejazdu kolejowego. Działka nr 141 o pow. 0,6952 ha, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako droga, jednakże w rzeczywistości w wyniku wieloletniego braku użytkowania w większości przekształciła się w nieużytek, którego urządzenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernych nakładów finansowych. Nabycie działki 119/2 i urządzenie na jej terenie drogi będzie zadaniem łatwiejszym i tańszym do wykonania.

Mając na względzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości postanowiłem nabyć ww. teren na własność Gminy Morąg.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Soterański*

Województwo: warmińsko-mazurskie

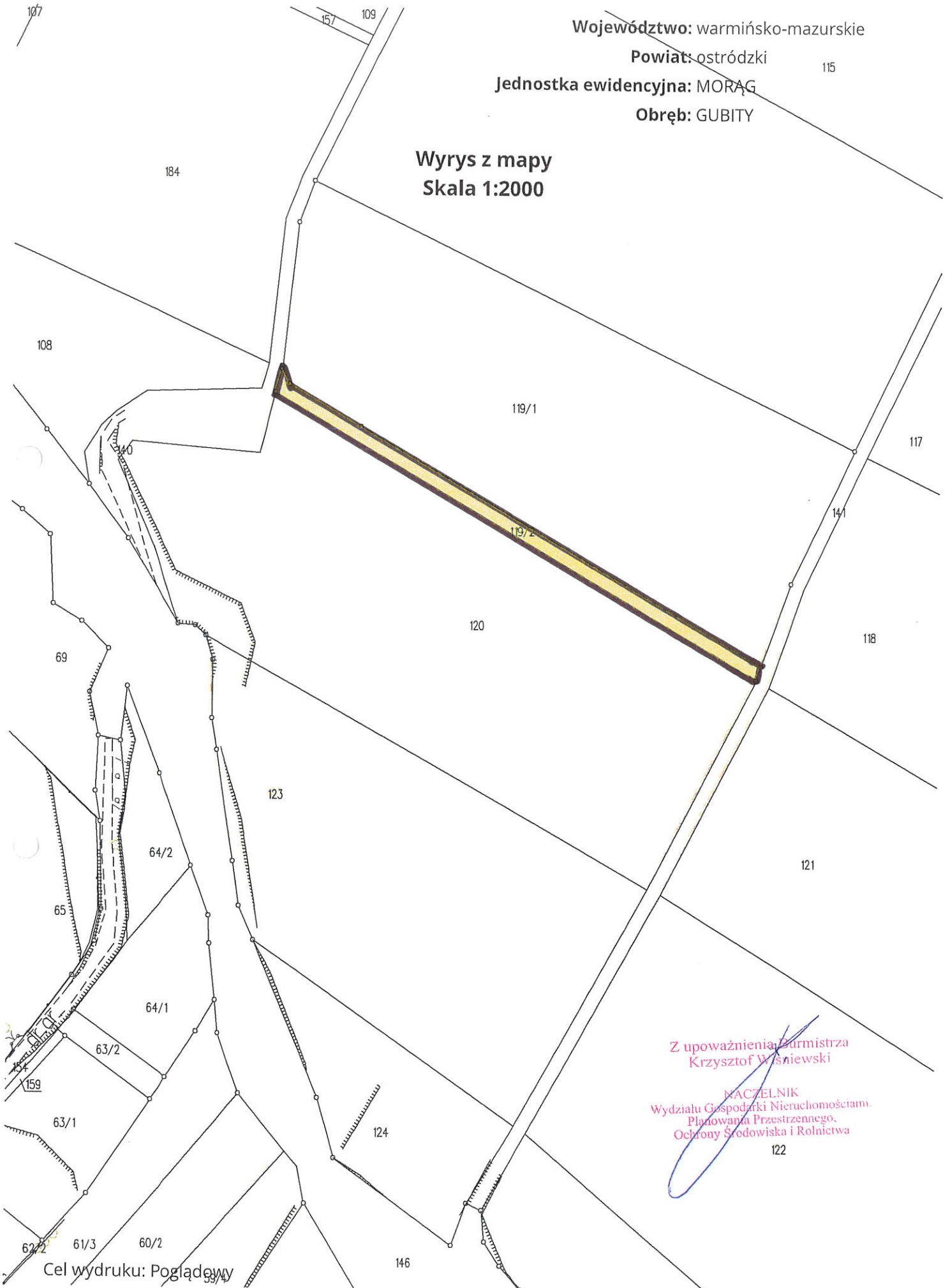
Powiat: ostródzki

115

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: GUBITY

Wrys z mapy  
Skala 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

122

Cel wydruku: Poglądowy

**UCHWAŁA Nr ...../...../21**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
z dnia .....2021 roku

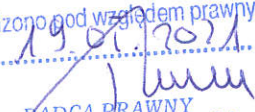
**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 510/51 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 510/51 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00029335/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 19.01.2021  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szatkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 510/51 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 510/33 o pow. 945 m<sup>2</sup>, wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 510/51, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. ww. działki położone są na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „32MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 510/51 łącznie z przyległą działką nr 510/33, stanowi samodzielną działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę.

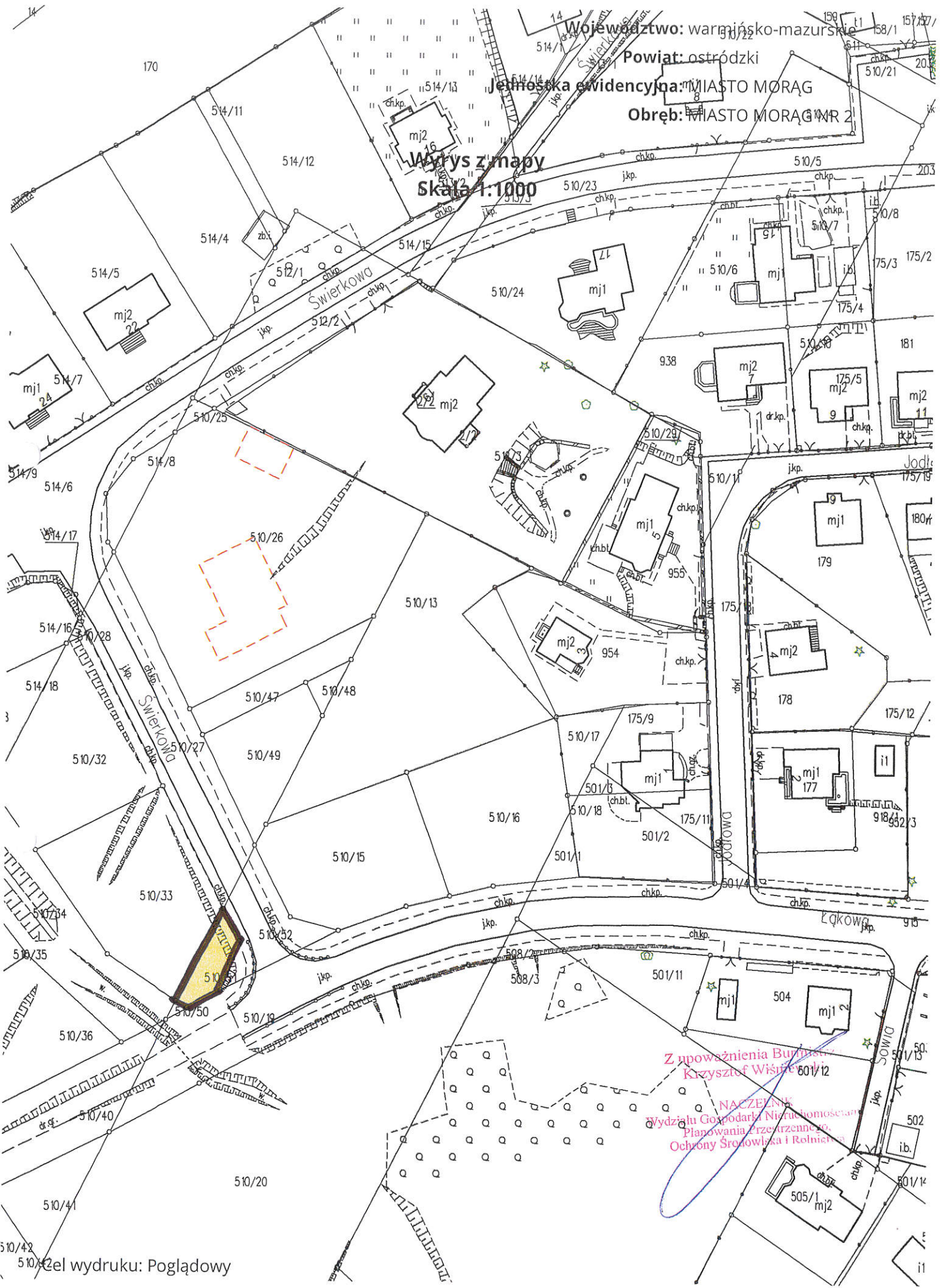
Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 510/51 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobienicki*

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ostródzki  
Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG  
Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

Wzręsy z mapy  
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wiśniewski 601/12  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania Przestrzennego  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Poglądowy

**UCHWAŁA Nr ...../...../21**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia .....2021 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 520/5 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 520/5 o powierzchni 354 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00014458/6, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 12 przy ul. Warmińskiej w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 522 o pow. 275 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr KW EL20/00009241/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 19.07.2021

*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 520/5 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg,  
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 12 przy ul. Warmińskiej w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 522 o pow. 275 m<sup>2</sup>, która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 520/5 o powierzchni 354 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014458/6, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 12 przy ul. Warmińskiej w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „20MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 12 przy ul. Warmińskiej w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*



Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORAĞ 09/2

Obręb: MIASTO MORAĞ NR 2

Wrys z mapy  
Skala 1:1000



Województwo: warmińsko-mazurskie  
 Powiat: ostródzki  
 Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORAĞ 09/2  
 Obręb: MIASTO MORAĞ NR 2

MACZEŁ S.C.  
 Wydział gospodarki i inżynierii  
 Planowanie Przestrzenne, Odbiory  
 Odbiory Rodowiska i Rodowiska

568/67  
568/68  
568/69  
568/70  
568/71  
568/72  
568/73  
568/74  
568/75  
568/76  
568/77  
568/78  
568/79  
568/80  
568/81  
568/82  
568/83  
568/84  
568/85  
568/86  
568/87  
568/88  
568/89  
568/90  
568/91  
568/92  
568/93  
568/94  
568/95  
568/96  
568/97  
568/98  
568/99  
568/100  
568/101  
568/102  
568/103  
568/104  
568/105  
568/106  
568/107  
568/108  
568/109  
568/110  
568/111  
568/112  
568/113  
568/114  
568/115  
568/116  
568/117  
568/118  
568/119  
568/120  
568/121  
568/122  
568/123  
568/124  
568/125  
568/126  
568/127  
568/128  
568/129  
568/130  
568/131  
568/132  
568/133  
568/134  
568/135  
568/136  
568/137  
568/138  
568/139  
568/140  
568/141  
568/142  
568/143  
568/144  
568/145  
568/146  
568/147  
568/148  
568/149  
568/150  
568/151  
568/152  
568/153  
568/154  
568/155  
568/156  
568/157  
568/158  
568/159  
568/160  
568/161  
568/162  
568/163  
568/164  
568/165  
568/166  
568/167  
568/168  
568/169  
568/170  
568/171  
568/172  
568/173  
568/174  
568/175  
568/176  
568/177  
568/178  
568/179  
568/180  
568/181  
568/182  
568/183  
568/184  
568/185  
568/186  
568/187  
568/188  
568/189  
568/190  
568/191  
568/192  
568/193  
568/194  
568/195  
568/196  
568/197  
568/198  
568/199  
568/200