

# BURMISTRZ MORĄGA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.).

## OGŁASZA

### I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **Kretowiny**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **731/2** o pow. **40 m<sup>2</sup>**, opisanej w księdze wieczystej nr **EL2O/00019050/1** z przeznaczeniem pod wypożyczalnię sprzętu wodnego. **Okres dzierżawy od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2023 roku.**

**Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się dnia  
19 kwietnia 2021 roku o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Morągu pokój nr 26.  
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy  
wynosi 3 788,40 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem i 40/100).  
w tym 23% podatek VAT – 708,40 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **40,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego tj. **3 788,40 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem i 40/100)** w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu, **konto: nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146** w terminie do dnia **14 kwietnia 2020 roku**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Z wygrywającym przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłata czynszu dzierżawnego w pierwszym sezonie dzierżawy nastąpi w terminie do 31 maja 2021 roku, a w kolejnych sezonach do 31 marca każdego roku, w wysokości określonej w przetargu. Jednocześnie informuje się, że za rok 2021 czynsz z tytułu dzierżawy zostanie rozliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, a wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszowej.

Uczestnikom przetargu przysługuje wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Morąg, a przetarg czyni niebyłym.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosić będzie dzierżawca.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 35.

Morąg, 19 marca 2021 roku

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

Województwo: warmińsko-mazurskie

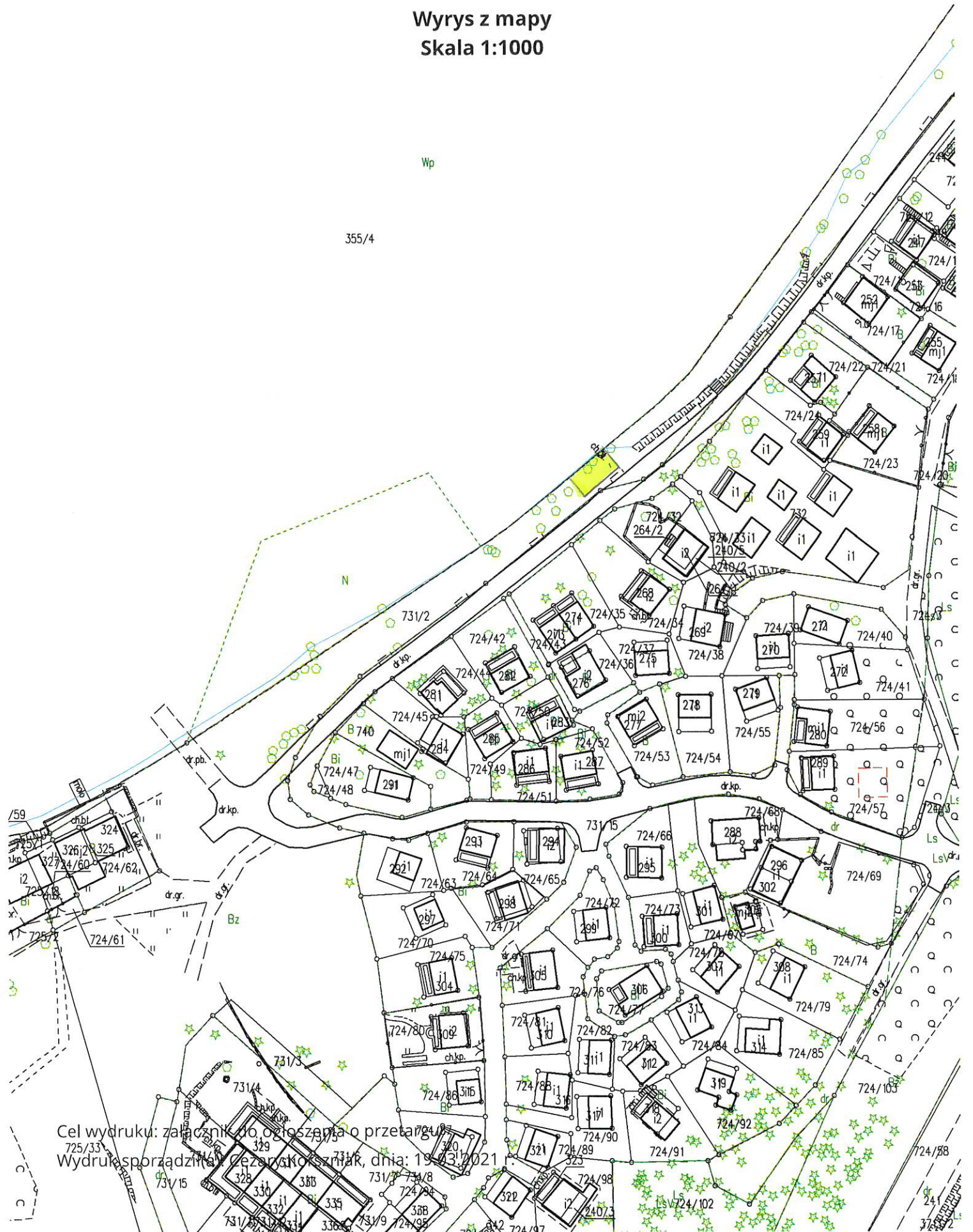
Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: BOGACZEWO

Wyrys z mapy

Skala 1:1000



Cel wydruku: załącznik do ogłoszenia o przetargu  
Wydruk sporządził: Geomax Sp. z o.o., dnia: 19.03.2021