

**BURMISTRZ MORĄGA**  
ogłasza

**I przetarg pisemny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Weneckiej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki **818/2 o powierzchni 135 m<sup>2</sup>**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00030614/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie zieleni oznaczonym symbolem „20ZP” z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią parkową, na których dopuszcza się budowę: ścieżek rowerowych i spacerowych, urządzeń rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przetarg został ograniczony do podmiotów posiadających koncesję na dystrybucję i przesył energii elektrycznej, ponieważ na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zaprojektowano lokalizację stacji transformatorowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) upłynął 18.03.2021 r.

**Cena wywoławcza wynosi – 5.010,00 zł**

(tym podatek VAT 23% w kwocie 936,83 zł)

**Przetarg odbędzie się dnia 26 kwietnia 2021 roku o godz. 08:00**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.**

W przetargu mogą brać udział podmioty posiadające koncesję na dystrybucję i przesył energii elektrycznej jeżeli wpłacą wadium w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie Nr konta 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 oraz złożą pisemną ofertę udziału w przetargu w sekretariacie (pokój Nr 30) Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2021 roku**. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta udziału w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień 26 kwietnia 2021 roku o godz. 08:00 na sprzedaż działki nr 818/2, położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg”.

Pisemna oferta powinna zawierać nazwę lub firmę oraz siedzibę, nr REGON, nr NIP, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz aktualny odpis z KRS lub inny dokument potwierdzający, że podmiot posiada koncesję na dystrybucję i przesył energii elektrycznej. Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 23 kwietnia 2021 roku w siedzibie tut. Urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.morag.pl](http://www.bip.morag.pl).**

Przetarg może się odbyć, jeżeli chociaż jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu zostanie zakwalifikowany do przetargu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z oferentów zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: [morag@morag.pl](mailto:morag@morag.pl).

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.