

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 168/12 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako działka numer 168/12 o powierzchni 324 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00012961/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16.09.2020


RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 168/12 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg.

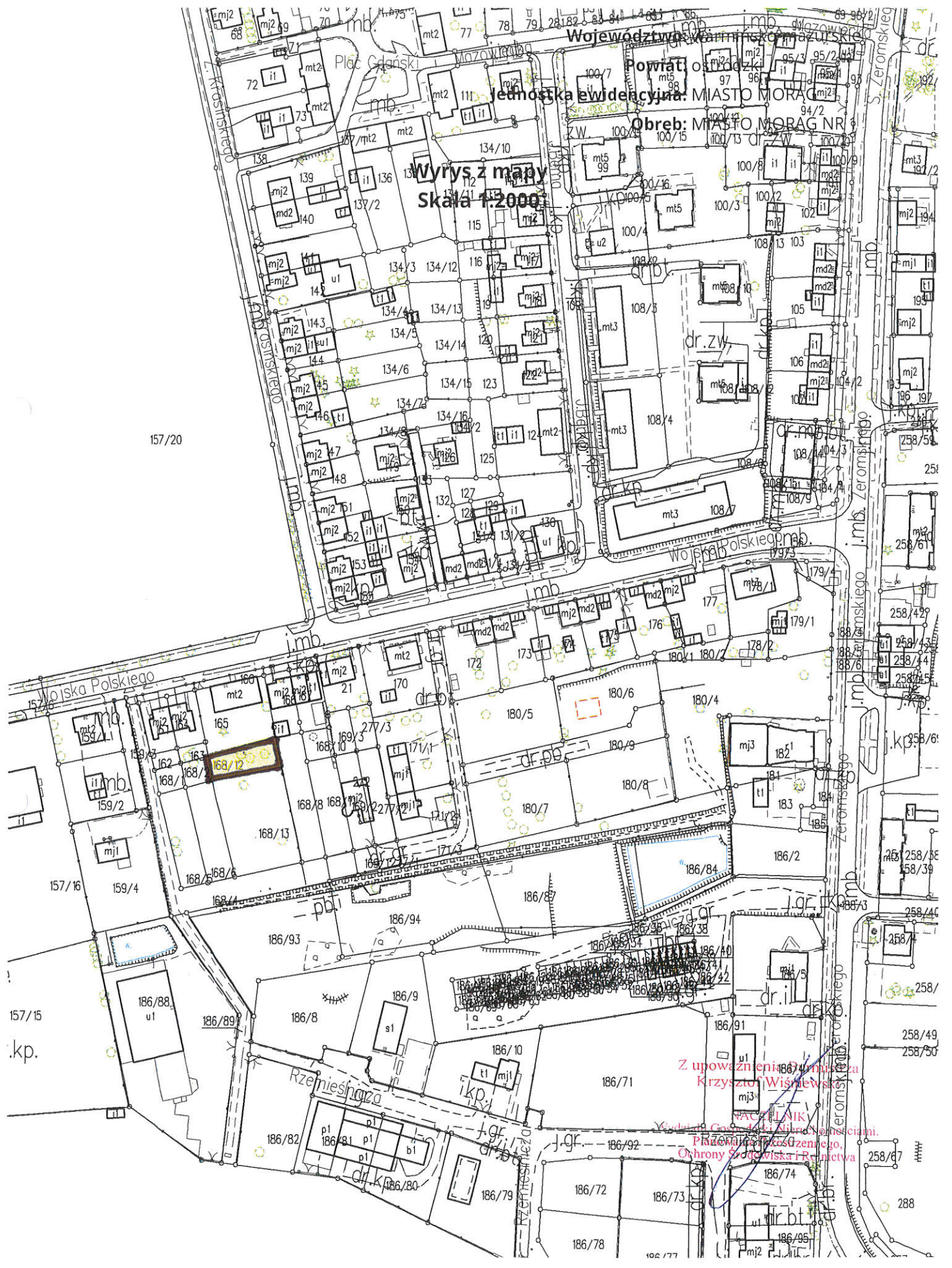
Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 165 o pow. 776 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 23 przy Alei Wojska Polskiego, wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 168/12, stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 168/12 o pow. 324 m², poł. w obr. Nr 1 m. Morąg, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na kształt, powierzchnię i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka nr 168/12 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Wyciąg z mapy
Skala 1:2000

157/20

Z upoważnienia Komisji za
Krzysztofa Wiśniewskiego
Kancelaria Główna Urzędu Marszałkowskiego
Płac Wolności 10, 00-901 Warszawa
Ochrońa Sądowiska i Rejonictwa

157/15
.kp.

288

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 513 położonej w obr. Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 513 o powierzchni 40 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00029019/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16.09.2020


RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 513 położonej w obr. Kretowiny.

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 513 o pow. 40 m², stanowi własność Gminy Morąg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/641/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 kwietnia 2006 roku „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu”, działka nr 513 o pow. 40 m², położona jest na terenie oznaczonym symbolem „KK” – teren ciągów pieszo-jezdných, jednak ze względu na ukształtowanie terenu nie może spełniać funkcji na jaką została przeznaczona.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 513 ze względu na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.


BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Miejskiej w Morągu
z dniawrześnia 2020 roku

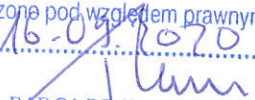
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 114 położonej w obr. Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem 114 o powierzchni 0,13 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00013809/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem prawnym
dnia: 16-09-2020

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

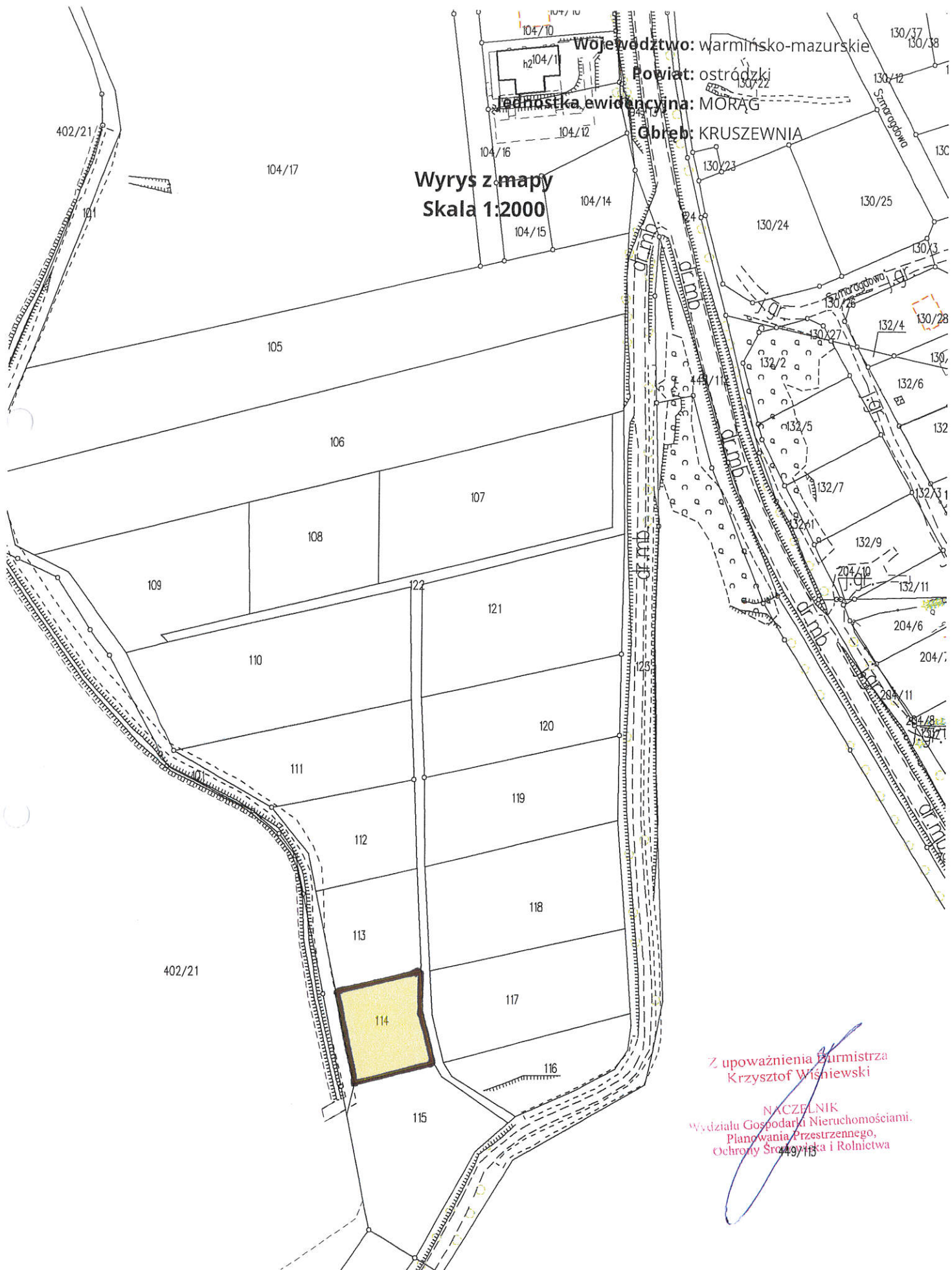
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 114 położonej w obr. Kruszewnia.

Działka nr 114 o pow. 0,13 ha, poł. w obr. Kruszewnia, stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem „24ZN” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń nieurzędzona.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem oraz potrzebą właściwego zagospodarowania działki, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

449/113

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2020 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 203/31, 203/32, 203/34, 203/35 i 203/36, położonych w obrębie
Kruszewnia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr:

- a) 203/31 o powierzchni 1539 m²,
- b) 203/32 o powierzchni 1334 m²,
- c) 203/34 o powierzchni 943 m²,
- d) 203/35 o powierzchni 779 m²,
- e) 203/36 o powierzchni 1734 m²,

opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013809/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16.09.2020


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 203/31, 203/32, 203/34, 203/35 i 203/36, położonych w obrębie Kruszewnia.

W dniu 09.09.2020 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerami działek 183/6 o pow. 716 m², 183/7 o pow. 1120 m², 183/8 o pow. 1570 m², 183/9 o pow. 1447 m² i 183/10 pow. 763 m², wystąpili z wnioskiem o kupno nieruchomości przyległych, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia odpowiednio numerami działek 203/31, 203/32, 203/34, 203/35 i 203/36.

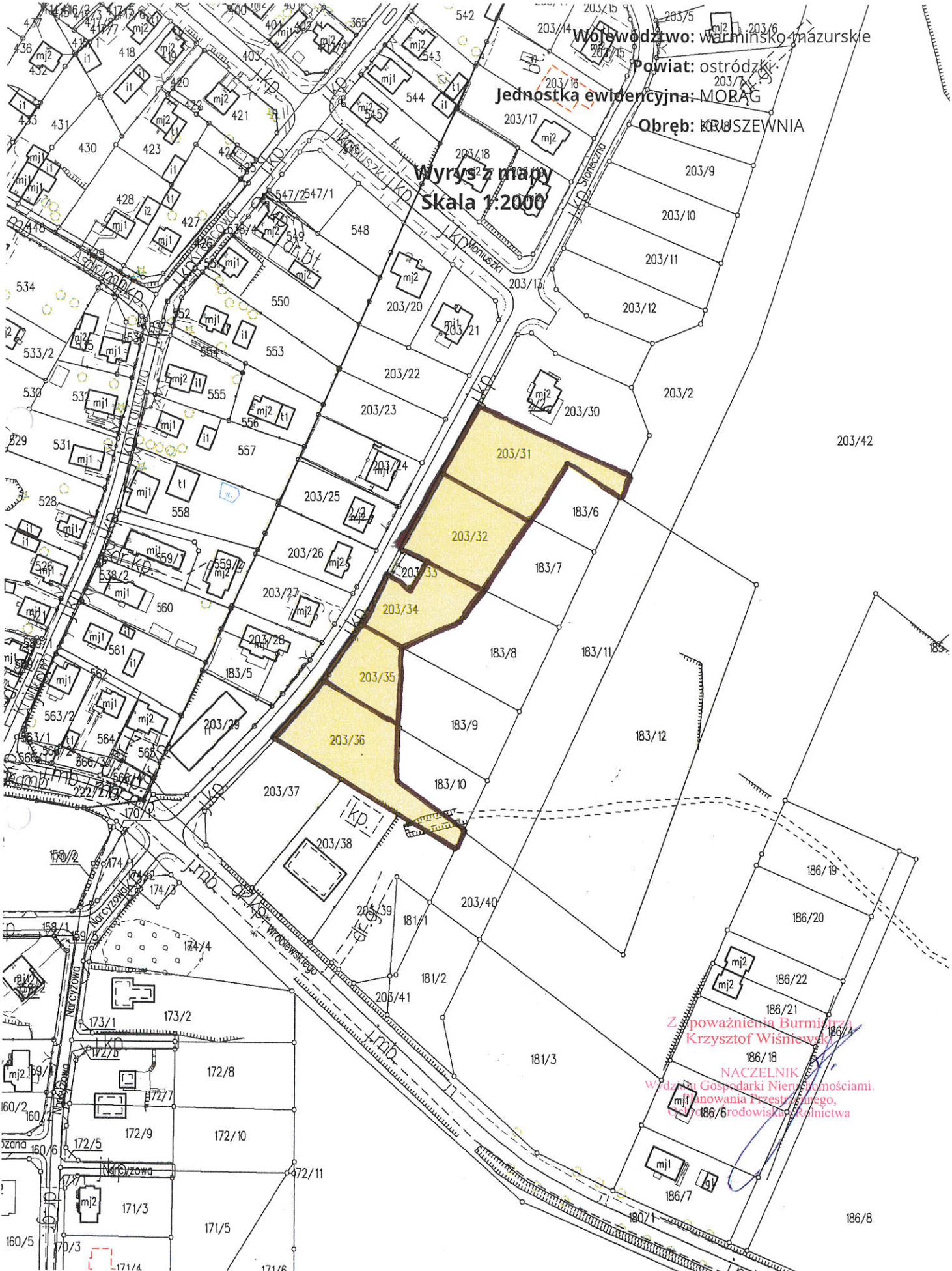
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. ww. działki, położone są na terenie usług rzemiosła, oznaczonym symbolem „6UR” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 203/31 łącznie z przyległą działką nr 183/6, działka nr 203/32 łącznie z przyległą działką nr 183/7, działka nr 203/34 łącznie z przyległą działką nr 183/8, działka nr 203/35 łącznie z przyległą działką nr 183/9 oraz działka nr 203/36 łącznie z przyległą działką nr 183/10, stanowią samodzielne działki budowlane przeznaczone pod zabudowę.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 203/31, 203/32, 203/34, 203/35 i 203/36 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.


BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: KRUSZEWNIA

Wycisk mapy
Skala 1:2000

Z poważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
miejscowego Urzędu Gminy,
ul. 186/6 Rodowiska 60, Olsztyn