

**RADA MIEJSKA w MORĄGU**  
**14-300 Morąg**  
**ul. 11 Listopada 9**

**UCHWAŁA NR XV/251/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU**  
**z dnia 27 marca 2020 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego: Jędrychówko oraz Raj, gmina Morąg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

RADA MIEJSKA W MORĄGU  
uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się:

- 1) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- 4) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- 5) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- 6) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Marek Radkowski*

Załącznik  
do uchwały Nr XV/251/20  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia 27 marca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego: Jędrzychówko oraz Raj, gmina Morąg.						
Lp.	Data wpływu do urzędu	Oznaczenie terenu w tym w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	Osoba fizyczna 05.03.2020 r	1.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 2.WS, 3.KDW, 1.UM (działka nr: 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/23)	Wydzielić pod zabudowę jednorodzinną działki nr 468/2, 268/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/23		X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, obszar miasta i obszary wiejskie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna na tle uwarunkowań rozwoju”, uchwalonym uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 lutego 2020 r. tereny wskazanych działek znajdują się poza funkcjami zabudowy jednostek osadniczych, poza terenami objętymi miejscowymi planami oraz poza kierunkami rozwoju przestrzennego miasta.  Składający uwagi błędnie wpisał działkę o nr ew. 268/3. Działki o takim numerze ewidencyjnym nie ma w obrębie geodezyjnym Jędrzychówko. Z załączonej mapy do uwagi wynika, że podmiotowi chodziło o działkę o nr ew. 468/3 a nie 268/3.
2		1.WS, 1.UM (działka nr: 468/7, 468/8)	Ograniczyć strefę pod usługi do działek 468/7 i 468/8		X	Projekt planu uwzględnia wydane decyzje administracyjne. Dla przedmiotowych działek została wydana decyzje nr 57/2017 o ustaleniu warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku Domu Seniora, znak: GR.6730.57.2017 z dnia 22.08.2017 r.
3		2.ZP, 3.ZP, 2.WS, 3.R, 52.ZN, 15.ZN (działka nr: 476/2, 476/1)	Teren wokół siedliska syna przeznaczyć pod infrastrukturę agroturystyczną		X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, obszar miasta i obszary wiejskie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna na tle uwarunkowań rozwoju”, uchwalonym uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 lutego 2020 r. tereny wskazanych działek znajdują się poza funkcjami zabudowy jednostek osadniczych, poza terenami objętymi miejscowymi planami oraz poza kierunkami rozwoju przestrzennego miasta.  Na terenach 2.ZP, 3.ZP umożliwia się realizację zieleni urządzonej, altan, wiat oraz obiektów małej architektury, które mogą stanowić uzupełnienie prowadzonej w sąsiedztwie działalności.  Tereny objęte planem do czasu ich zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, można użytkować w sposób dotychczasowy.
4		3.R (działka nr: 316/2)	Jednocześnie zwracam się z prośbą o ujęcie w planach zabudowy działki 316/2 jako mało przydatnej rolniczo ze względu na swoją wielkość jak i oddalenie od moich innych gruntów rolnych.		X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, obszar miasta i obszary wiejskie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna na tle uwarunkowań rozwoju”,

					uchwalonym uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 lutego 2020 r. teren wskazanej działki znajduje się poza funkcjami zabudowy jednostek osadniczych, poza terenami objętymi miejscowymi planami oraz poza kierunkami rozwoju przestrzennego miasta.
5	Osoba fizyczna 06.03.2020 r.	4.MN (działka nr: 314/1)	Dopuszczenie możliwości podziału działki zgodnie z załącznikiem graficznym (podział działki na dwie działki, jedna o powierzchni mniejszej niż 1500 m <sup>2</sup> )	X	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie dokonuje się podziału nieruchomości tylko określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych. Możliwość podziału działek na terenie opracowania planu reguluje § 7, ust. 6 projektu uchwały.
6	Osoba fizyczna /06.03.2020 r./	2.R, 13.ZN (działka nr: 468/22)	Przeznaczenie mojej działki nr 468/22 położonej w obrębie Jędrzychówko, gmina Morąg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy jednorodzinnej.	X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, obszar miasta i obszary wiejskie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna na tle uwarunkowań rozwoju”, uchwalonym uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 lutego 2020 r. teren wskazanej działki znajduje się poza funkcjami zabudowy jednostek osadniczych, poza terenami objętymi miejscowymi planami oraz poza kierunkami rozwoju przestrzennego miasta.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Marek Radckowski*