

BURMISTRZ MORĄGA

ogłasza

trzy II przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych na kolonii wsi Raj w pobliżu użytku ekologicznego „Rozlewisko Morąskie”, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków **obręb Raj** jako:

1. **działka nr 65/109 o pow. 546 m²** (sklasyfikowana jako: LIV – 546 m²),
2. **działka nr 65/110 o pow. 510 m²** (sklasyfikowana jako: LIV – 510 m²),
3. **działka nr 65/115 o pow. 510 m²** (sklasyfikowana jako: LIV – 510 m²),

opisanych w księdze wieczystej nr EL2O/00024249/1, z **podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem „2ZD” - tereny ogrodów działkowych, na których dopuszcza się budowę: altan i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², urządzeń rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury, parkingów samochodowych i sieci infrastruktury technicznej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upłynął dnia 26.12.2019 r. I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 14 lutego 2020 r.

Cena wywoławcza wynosi:

1. **działka nr 65/109 – 4.100,00 zł, wadium 400,00 zł.**
2. **działka nr 65/110 – 3.850,00 zł, wadium 400,00 zł.**
3. **działka nr 65/115 – 3.850,00 zł, wadium 400,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. odpowiednio działka 65/109 – 50,00 zł, działki 65/110 i 65/115 - 40,00 zł.

Przetargi odbędą się w dniu 20 marca 2020 roku

o godz. 11:00 (działka nr 65/109),

o godz. 11:10 (działka nr 65/110),

o godz. 11:20 (działka nr 65/115),

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **16 marca 2020 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. Nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 17.02.2020 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Soblerajski