

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w budynku wielorodzinnym nr 9 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w budynku mieszkalnym nr 9 przy ul. Pułaskiego w Morągu wraz z udziałem w wysokości 0,024 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz grunt pod budynkiem, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Nr 2 m. Morąg numerem 712/2 o powierzchni 1696 m², opisany w księdze wieczystej nr EL20/00015051/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

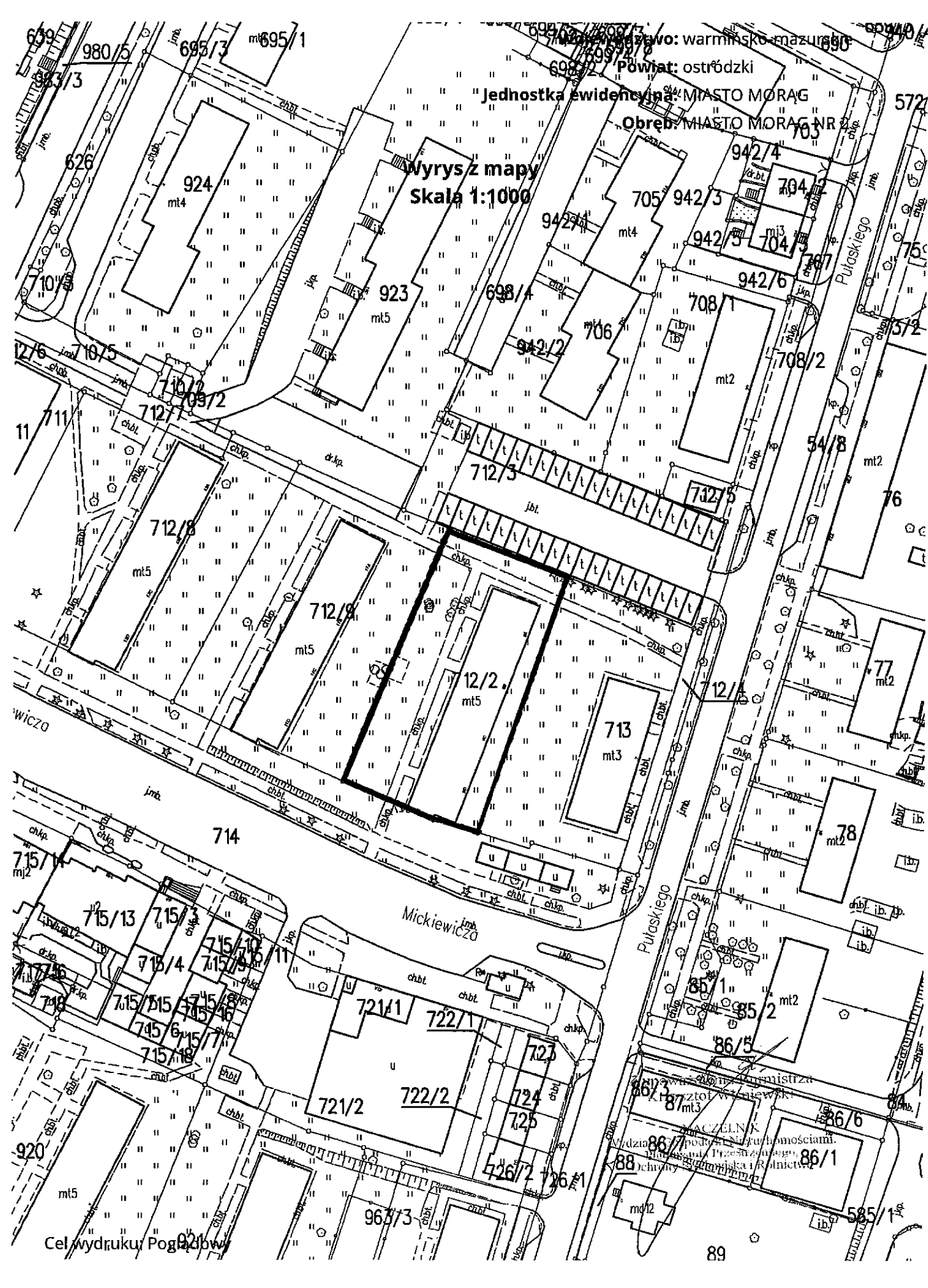
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w budynku wielorodzinnym nr 9 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

Lokal mieszkalny nr 22 o pow. użyt. 46,29 m², położony w budynku mieszkalnym nr 9 przy ul. Pułaskiego w Morągu stanowi własność Gminy Morąg. W związku z tym, że lokal nie jest obciążony umową najmu postanowiłem przeznaczyć go do sprzedaży na zasadach ogólnych tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobieszki



Wyrzys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG
Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg lokalu mieszkalnego Nr 4 Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie wraz z udziałem w działce Nr 389/23, położonej w obrębie Słonecznik w miejscowości Bartężek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg lokalu mieszkalnego Nr 4 Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie wraz z udziałem 70/1000 w pomieszczeniach wspólnych oraz w działce Nr 389/23 o pow. 0,1215 ha, położonej w obrębie Słonecznik w miejscowości Bartężek.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL2O/00015442/8.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/95/15 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 28 maja 2015 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg lokalu mieszkalnego Nr 4 Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie wraz z udziałem w działce Nr 389/23, położonej w obrębie Słonecznik w miejscowości Bartężek.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr VIII/95/15 z dnia 28 maja 2015 roku wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie dwóch lokali mieszkalnych Nr: 3 i 4, położonych w budynku Nr 1 w miejscowości Bartężek, obręb Słonecznik wraz z udziałem 144/1000 w pomieszczeniach wspólnych oraz w działce Nr 389/23 o pow. 0,1215 ha.

W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie pismem znak: OLS.WKUR.SGZ.4241.180.2019.AKa.19 z dnia 23.10.2019 r. ponownie wystąpił z propozycją nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Morąg lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 45,4 m² z pomieszczeniami w piwnicy, położonego w miejscowości Bartężek 1, wraz z udziałem w działce Nr 389/23, obręb Słonecznik. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL20/00015442/8.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobikowski

389/143

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: MORĄG
Obręb: SŁONECZNIK

389/139

R111b

Wrys z mapy
Skala 1:1000

RIVb

Br

Br

R111t

Bp
389/27

389/22
Br g
RIVb

mt
389/23

389/139

389/4
g

389/24

389/25

389/33

389/60

mj2
mj2

389/61

i

i2

389/141

389/28

389/31

389/29

RIVb
R

389/32

128

389/62

389/147

389/148i

i

iBi

389/30

RIVb
R
389/148

i

dr

R RIVa

389/140

RIVb

Br

g

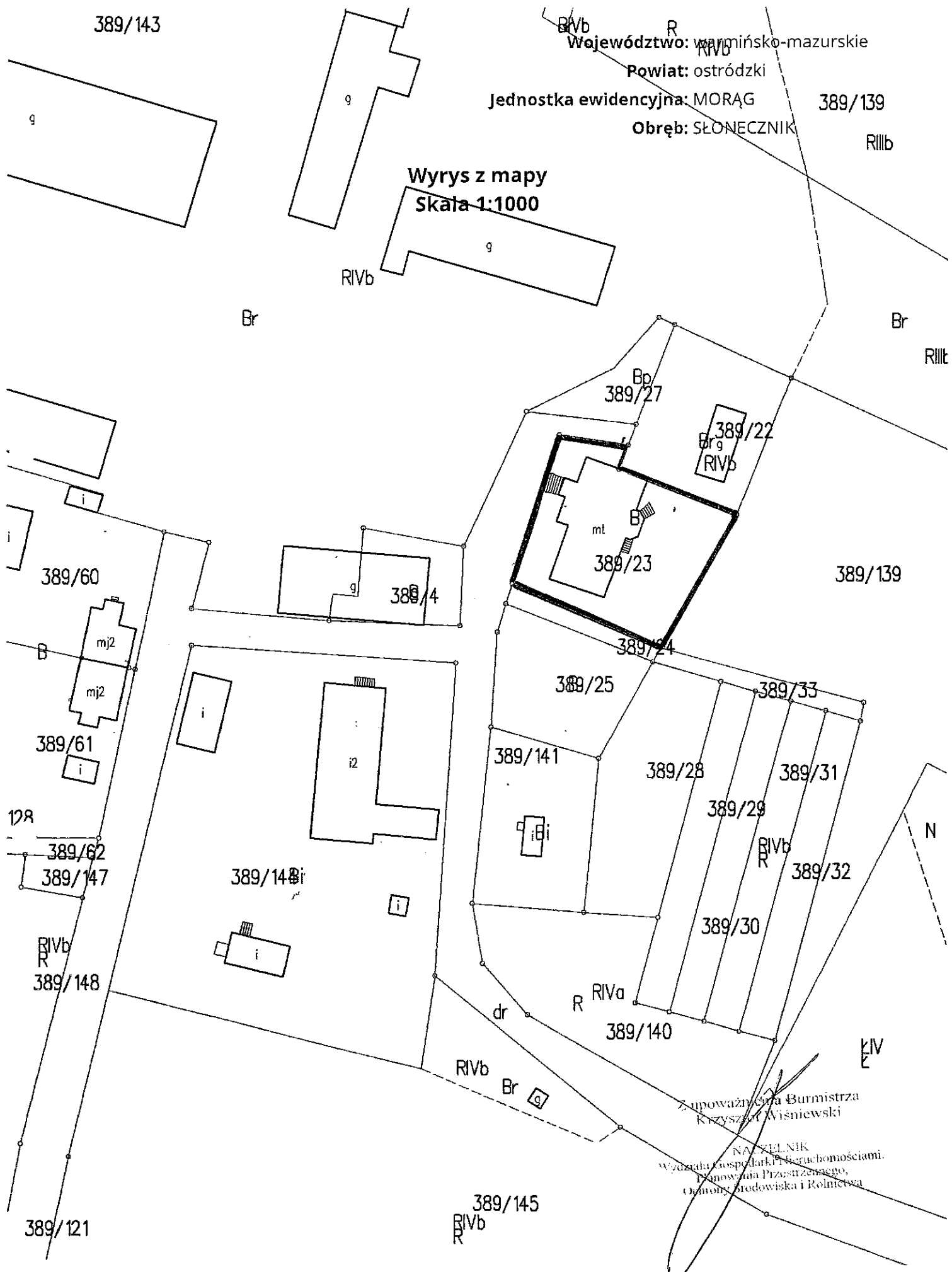
Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki i Nieruchomościami.
Pogotowia Przeciecznego,
Odmowy, Środowiska i Rolnictwa

389/145

RIVb

389/121



UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/6, położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 25/6 o powierzchni 2890 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00035199/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/6, położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.

W dniu 26 listopada 2019 r. użytkownik wieczysty nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 25/6 o powierzchni 2890 m², wystąpił z wnioskiem o jej kupno.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 948/60 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 948/60 o powierzchni 117 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00012982/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 948/60 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 277 o pow. 982 m², wystąpił z wnioskiem o kupno części działki nr 948/5 (po podziale 948/60), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, a w międzyczasie zrealizował sprawę nabycia na własność działki nr 155/2 poł. w obr. Nr 2 m. Morąg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. wydzielona działka nr 948/60 o pow. 117 m², poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „37MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 948/60 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dniagrudnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Raj numerem działki 65/143 o pow. 731 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00024249/1, na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Raj numerem działki 65/145 o pow. 50 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00034337/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Raj numerami działek 219 o pow. 0,1654 ha i 221 o pow. 0,8103 ha, przyległej do działki nr 65/143 o pow. 0,0731 ha, stanowiącej własność Gminy Morąg, złożył wniosek o jej kupno. Uzasadniając podanie wyjaśnił, że nabycie nieruchomości pozwoli na poprawienie możliwości zagospodarowania przyległych działek i jednocześnie zaproponował wydzielenie z jego działki placu manewrowego oraz jego sprzedaż na rzecz gminy Morąg.

Działka 65/143 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, położoną między działkami jednego właściciela i jest rzeczywiście zbędna jako droga do powszechnego użytkowania. Za racjonalne uznałem zatem dokonanie zamiany ww. nieruchomości w trybie art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

W myśl ww. przepisu, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Ładysz Sobierajski

