

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Hanna Żołnowska
Kancelaria Komornicza nr VI w Ostródzie
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 C/41
tel. 89 6464766, Fax 6460585
Km 802/16

Ostróda, dnia 06-11-2019

Urząd Miejski w Morągu

(tablica ogłoszeń)
ul.11-Go Listopada 9
14-300 Morąg

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
1/2 NIEWYDZIELONEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU
MIESZKALNEGO nr KW 19669

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Hanna Żołnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-12-2019r. o godz. 13:30** w Sąd Rejonowy w Ostródzie I Wydział Cywilny 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 12 sala nr XI

odbędzie się pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 21 w Spółdzielni Mieszkaniowej NARIE w Morągu o powierzchni 67,25 m2 położonego na II piętrze budynku wielorodzinnego. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennymi, przedpokoju, łazienki, WC i loggii. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 124/12 dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW EL20/00026800/6.

należącej do dłużnika: Joanna Karbowski-Balcerowska
położonej: 14-300 Morąg 1, ul. Leśna 50/21, Morąg,

dla której **Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 19669 [NKW: EL20/00019669/3]

Suma oszacowania wynosi **82 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **61 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 250,00zł**. Rękojmia powinna wpłynąć na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Ostródzie 56 10203613 0000 6502 0004 7712 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Kancelarii komornika Sądowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 3C/41 , operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Wiesław Luksza

Komornik Sądowy

Hanna Żołnowska

