

## **BURMISTRZ MORĄGA**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

### **OGLASZA**

#### **I przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **589** o pow. **50 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż choinek. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00012982/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26 U – tereny usług.

**Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się dnia  
25 listopada 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Morągu pokój nr 26.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego  
wynosi 319,80 zł (słownie złotych: trzysta dziewiętnaście i 80/100).**

**w tym 23% podatek VAT – 59,80 zł**

**Okres dzierżawy od dnia 11 grudnia 2019 roku do dnia 23 grudnia 2019 roku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego za jeden sezon dzierżawy tj. **319,80 zł (słownie złotych: trzysta dziewiętnaście i 80/100)** w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu, **konto: nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w terminie do dnia 21 listopada 2019 roku.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, **tj. 10,00 zł.**

Przed przetargiem należy okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy osoba ustalona jako kandydat na dzierżawcę nieruchomości, zostanie powiadomiona w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Opłata czynszu dzierżawnego nastąpi w terminie do 18 grudnia 2019 roku w wysokości określonej w przetargu.

Jednocześnie informuje się, że wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszowej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Morąg, a przetarg czyni niebyłym.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosić będzie dzierżawca.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 35.

Morąg, 24 października 2019 roku

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*



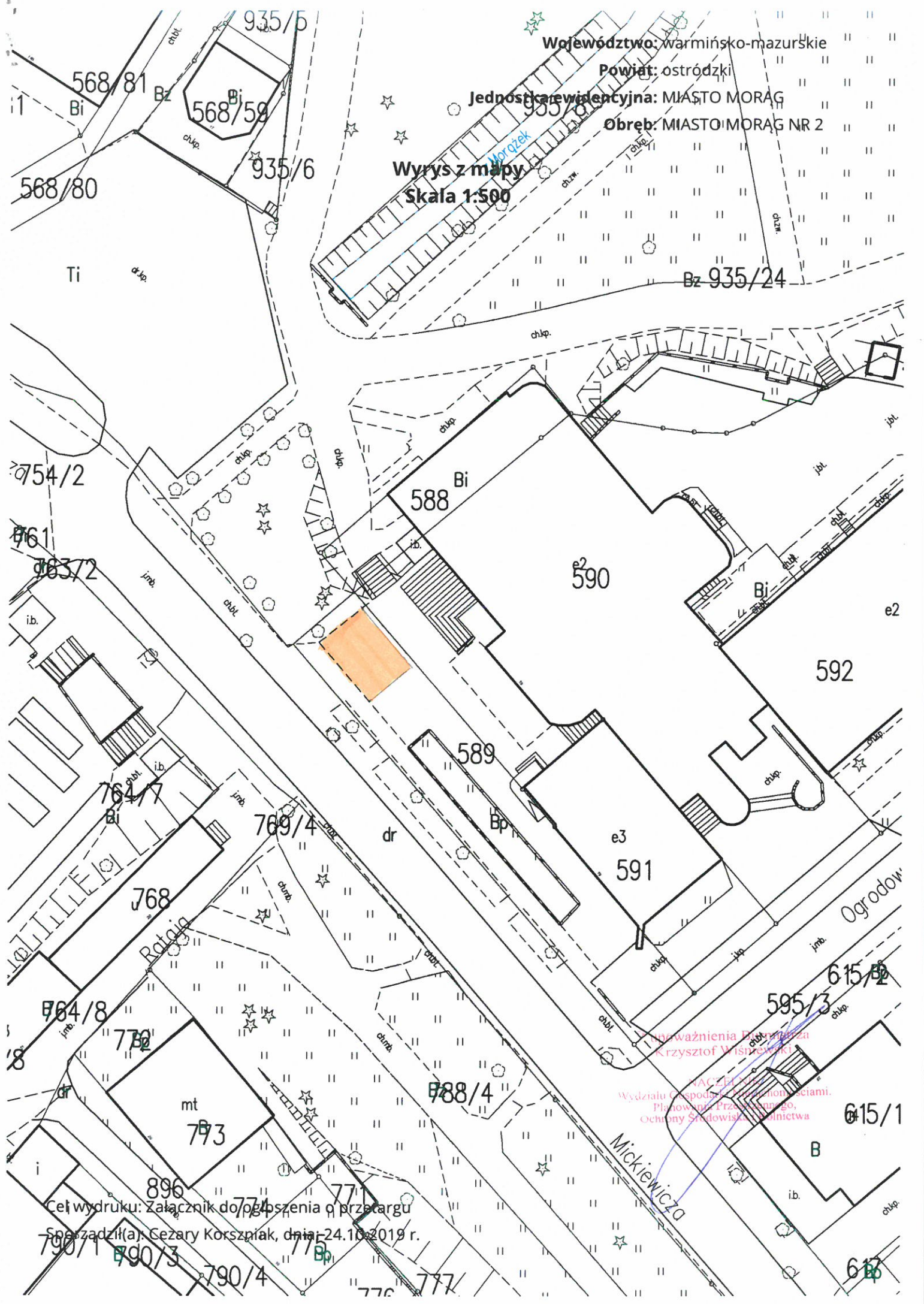
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Óbręb: MIASTO MORĄG NR 2

Wrys z mapy  
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik do ogłoszenia o przetargu  
Sporządził(a): Cezary Korszpiak, dnia 24.10.2019 r.

Ważniejsza Firma  
Krzysztof Wiśniewski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Funkcjonalnościami,  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

616