

**BURMISTRZ MORĄGA**

ogłasza

**cztery III przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych przy ul. Rzemieśniczej w Morągu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako działki nr: **186/24 o pow. 18 m<sup>2</sup>, 186/25 o pow. 18 m<sup>2</sup>, 186/56 o pow. 18 m<sup>2</sup> i 186/57 o pow. 18 m<sup>2</sup>**, opisanych w księdze wieczystej nr EL20/00019670/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomości położone są na terenie obsługi komunikacji oznaczonym symbolem „3KS” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upłynął dnia 27 czerwca 2019 r.

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 08 i 09 sierpnia 2019 r.

II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 16 września 2019 r.

**Cena wywoławcza wynosi:**

- 1. działka nr 186/24 – 2.290,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), wadium 200,00 zł,
- 2. działka nr 186/25 – 2.290,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), wadium 200,00 zł,
- 3. działka nr 186/56 – 2.290,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), wadium 200,00 zł,
- 4. działka nr 186/57 – 2.290,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), wadium 200,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 30,00 zł.

**Przetargi odbędą się w dniu 22 października 2019 roku**

**o godz. 11:00 (działka nr 186/24), o godz. 11:10 (działka nr 186/25),**

**o godz. 11:20 (działka nr 186/56), o godz. 11:30 (działka nr 186/57)**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu 17 października 2019 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do

zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. Nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 19.09.2019 r.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*