

BURMISTRZ MORĄGA

ogłasza

rokowania po III przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg jako działki nr: **125/3 i 125/4 o łącznej pow. 59 m²**, opisanych w księdze wieczystej nr EL2O/00012982/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomości położone są na terenie obsługi komunikacji oznaczonym symbolem „6KS” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upłynął dnia 14 maja 2019 r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 18 czerwca 2019 r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 09 sierpnia 2019 r.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 17 września 2019 r.

Cena wywoławcza wynosi:

działki nr 125/3 i 125/4 – 3.955,00 zł (w tym 23% podatku VAT)

Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone

w dniu 21 października 2019 r. o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala numer 26.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą zaliczkę w wysokości **400,00 zł** (słownie złotych: czterysta), gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 9⁰⁰ do 13³⁰ lub na rachunek Nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie i złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, najpóźniej **17 października** bieżącego roku. Na dowodzie wpłaty zaliczki należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wpłacone.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, opisanej „zgłoszenie udziału w rokowaniach 21.10.2019 r. – sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg - działki nr 125/3 i 125/4”.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 lub 35, fax 89 757 21 20 w terminie do 21.10.2019 r. do godz. 10⁵⁵.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Morąg w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłaconą zaliczkę.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ww. ustawie. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Morąg, 19.09.2019 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski