

BURMISTRZ MORĄGA

ogłasza

kolejne rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej przy Al. Wojska Polskiego w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako **działka nr 168/13 o powierzchni 1162 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00012961/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg ww. nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem „24MN” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną**, na których dopuszcza się budowę: budynków mieszkalnych jednorodzinnych i szeregowych, budynków gospodarczych, w tym garaży oraz sieci infrastruktury technicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upłynął 30.01.2019 r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 25.03.2019 r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 06.05.2019 r.

Rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 28.06.2019 r.

Cena wywoławcza wynosi – 23.240,00 zł

w tym VAT 23 % - 4.345,69 zł

Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone

w dniu 19 sierpnia 2019 r. o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala numer 26.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą zaliczkę w wysokości 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące), gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 9⁰⁰ do 13³⁰ lub na rachunek Nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie i złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, najpóźniej **14 sierpnia** bieżącego roku. Na dowodzie wpłaty zaliczki należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wpłacone.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, opisanej „zgłoszenie udziału w rokowaniach 19.08.2019 r. – sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg - działka nr 168/13”. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 lub 35, fax 89 757 21 20 w terminie do 19.08.2019 r. do godz. 10⁵⁵.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Morąg w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłaconą zaliczkę.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ww. ustawie. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

W umowie sprzedaży ww. nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie do korzystania z jej części, to jest pasa o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z działką oznaczoną numerem 168/8, w zakresie obejmującym dostęp do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obr. Nr 1 m. Morąg numerem działki 168/12 (KW nr EL2O/00012961/1), na rzecz Gminy Morąg do czasu sprzedaży działki 168/12.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Morąg, 05.07.2019 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski