

BURMISTRZ MORĄGA
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **14170 m²**, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w **Morągu przy ulicy Jagielly**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 miasta Morąg numerami działek: 887 o pow. 8771 m², 949/2 o pow. 2790 m², 949/11 o pow. 423 m² i 949/13 o pow. 2186 m², z podstawowym przeznaczeniem pod **obiekty i urządzenia usług handlu** oraz tereny towarzyszące (parkingi i droga), opisanej w księgach wieczystych nr EL2O/00014287/6 i EL2O/00013230/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonym symbolami:

„3UH” (dz. nr 887) – tereny usług handlu, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług handlu, na których dopuszcza się budowę: budynków usług handlu, budynków usługowych, mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych, budynków gospodarczych, magazynów, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

„22KS” (dz. nr 949/13) i „23KS” (dz. nr 949/2) – tereny obsługi komunikacji, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże; na których ustala się możliwość budowy stacji obsługi samochodów, stacji paliw płynnych i gazowych oraz zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;

„KDD” (dz. nr 949/11) – tereny publicznych ulic dojazdowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice publiczne, na których dopuszcza się budowę: nasypów drogowych związanych z realizacją dróg, zatok przystanków autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów zieleni izolacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

Nieruchomość położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E” obejmującą obszar krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zamkiem, murami obronnymi i Pałacem Donów, w której obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakaz realizacji wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz likwidacja istniejących, rewaloryzacja i pielęgnacja zespołu zieleni parkowej.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upłynął dnia 09 kwietnia 2019 r.

Cena wywoławcza wynosi 1.615.000,00 zł

(w tym 23% podatek VAT – 301.991,87 zł)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **16.150,00 zł**.

Przetarg odbędzie się dnia 01 lipca 2019 r. o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, należycie umocowane, jeżeli wpłacą **wadium w wysokości 200.000,00 zł** (w pieniądzu) na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie konto nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 najpóźniej w dniu **27 czerwca 2019 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 682, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez nieruchomość kolidujących z realizacją zabudowy i zagospodarowania nieruchomości obciążają nabywcę.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, dnia 24.04.2019 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski