

WSZYSCY WYKONAWCY

**ODPOWIEDŹ NR 2
na zapytania w sprawie SIWZ**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 10.04.2019 r. i 11.04.2019 r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 ze zm.) w trybie przetarg nieograniczony, na: **Kompleksowa termomodernizacja budynków szkół podstawowych w Morągu, Łącznie i Żabim Rogu**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

dla Części 2 – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Łącznie

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę parapetów wewnętrznych z płyty drewnopochodnej na parapety z profilu wielokomorowego PCV. Parapet taki jest bardziej odporny na szkody fizyczne i łatwiejszy w utrzymaniu w czystości.
2. Prosimy o załączenie do udostępnionej w postępowaniu dokumentacji budowlanej projektu konstrukcyjnego zadaszenia nad wejściem głównym do budynku szkoły z uszczegółowieniem montażu płyt poliwęglanowych i odwodnieniem.
3. Prosimy o podanie parametrów równoważności zaprojektowanych opraw świetlnych.
4. W nawiązaniu do zapisów pkt. 4.3. opisu projektu elektrycznego proszę o informację, co wykonawca ma zrobić ze zdemontowanymi oprawami i źródłami światła.
5. Przedmiar robót elektrycznych zakłada zaprawianie bruzd zaprawami cementowymi po układaniu przewodów. Czy Zamawiający zakłada szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów po robotach elektrycznych?
6. Prosimy o załączenie projektu połączeń wyrównawczych w obiekcie i uzupełnienie przedmiaru robót.
7. Prosimy o załączenie kart dobru opraw np. DIALux dla poszczególnych pomieszczeń dla prawidłowego umieszczenia opraw na suficie, dla uzyskania zakładanego natężenia światła.
8. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja zasilania opraw ma być wykonana nowa od włączników światła. Jeśli ma być uzupełnieniem tylko istniejącej proszę o podanie sposobu łączenia przewodów. Prosimy również o potwierdzenie ilości przewodów potrzebnych do wykonania oprzewodowania opraw świetlnych.
9. Projekt robót sanitarnych zakłada wymianę izolacji poziomów instalacji CO w piwnicy, proszę o informację czy dotychczasowe otuliny przekazujemy Zamawiającemu czy też utylizujemy?
10. Proszę o sprecyzowanie, czy grzejniki do pomieszczeń mokrych mają być dodatkowo ocynkowane, czy też może z materiałów niekorodujących (aluminium)?

dla Części 3 – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Żabim Rogu

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę parapetów wewnętrznych z płyty drewnopochodnej na parapety z profilu wielokomorowego PCV. Parapet taki jest bardziej odporny na szkody fizyczne i łatwiejszy w utrzymaniu w czystości.
2. Do jakiego standardu należy wykończyć wnęki okienne od wewnątrz po wymianie okien, parapetów i grzejników?
3. Prosimy o określenie demontaży instalacji olejowej. Określenie sposobu opróżnienia zbiorników i bezpiecznego odcięcia zasilania do budynku.
4. Prosimy o określenie preparatu, którym należy zmyć dachówki oraz preparatu, którym należy zabezpieczyć je przed zwiększoną nasiąkliwością i glonami i porostami. Czy Zamawiający zakłada konieczność miejscowej wymiany uszkodzonych dachówek? Jeśli tak, to jakim materiałem?
5. Czy można wykonać poszerzenia ram okiennych dodatkowym profilem ciepłym celem zamontowania ciężna otwierania skrzydeł górnych (hau-tau) i bezpiecznego ich otwierania. Miejsce do montażu ciężna przy skrzydle jest za wąskie do bezpiecznego otwarcia ciężna.
6. Prosimy o podanie parametrów równoważności zaprojektowanych opraw świetlnych.
7. W nawiązaniu do zapisów pkt. 4.3. opisu projektu elektrycznego proszę o informację, co wykonawca ma zrobić ze zdemontowanymi oprawami i źródłami światła.
8. Przedmiar robót elektrycznych i robót zasilania central wentylacyjnych zakłada zaprawianie bruzd zaprawami cementowymi po układaniu przewodów. Czy Zamawiający zakłada szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów po robotach elektrycznych i wentylacji mechanicznej pomieszczeń?
9. Prosimy o załączenie projektu połączeń wyrównawczych w obiekcie i uzupełnienie przedmiaru robót.
10. Prosimy o załączenie kart doboru opraw np. DIALux dla poszczególnych pomieszczeń dla prawidłowego umieszczenia opraw na suficie, dla uzyskania zakładanego natężenia światła.
11. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja zasilania opraw ma być wykonana nowa od włączników światła pojedynczych. Czy wymianie mają podlegać wyłączniki inne niż pojedyncze. Jeśli ma być uzupełnieniem tylko istniejącej proszę o podanie sposobu łączenia różnych przewodów. Prosimy również o potwierdzenie ilości przewodów potrzebnych do wykonania oprzewodowania opraw świetlnych.
12. Projekt robót sanitarnych zakłada wymianę izolacji poziomów instalacji CO w piwnicy, proszę o informację czy dotychczasowe otuliny przekazujemy Zamawiającemu czy też utylizujemy?
13. Proszę o sprecyzowanie, czy grzejniki do pomieszczeń mokrych mają być dodatkowo ocynkowane, czy też może z materiałów niekorodujących (aluminium)?
14. Proszę o sprecyzowanie (potwierdzenie) ilości mb orurowania inst. grzewczej. W czasie wizji lokalnej stwierdzono niezainwentaryzowane poziomy.
15. Czy pion 1, 8, 15, 16 należy wyprowadzić do przestrzeni poddasza i tam zakończyć odpowietrznikiem z zaworem stopowym w warstwie izolacji termicznej, czy zakończyć pod stropem?

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

dla Części 2 – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Łącznie

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 2. Wszystkie niezbędne informacje dotyczące budowy konstrukcji nośnej zadaszania zawarte zostały w opisie technicznym str. 21 i na rysunku nr 12.

Sposób montażu płyt z poliwęglanu komorowego wyłącznie z zastosowaniem rozwiązań systemowych jednego producenta (wytyczne dotyczące montażu w załączonym pliku o nazwie „Wytyczne montażu płyt z poliwęglanu komorowego.pdf”).

Ad. 3. Tabela równoważności w załączonym pliku o nazwie „Tabela równoważności ŁĄCZNO.xlsx”

Ad. 4. Zdemontowane oprawy i źródła światła należy protokolarnie przekazać Zamawiającemu.

Ad. 5. Po robotach elektrycznych ściany i sufity należy doprowadzić do stanu sprzed prac budowlanych (dotyczy szpachlowania bruzd i malowania wyszpachlowanych powierzchni dopasowując kolory do istniejących).

Ad. 6. Z uwagi na charakter inwestycji i dużą dowolność w przebudowie kotłowni, opis zawarty w projekcie jest wystarczający ponieważ uczyła Wykonawcę na to, iż dla spełnienia wymogów przepisów podczas przebudowy kotłowni nie może zapomnieć o instalacji połączeń wyrównawczych. Kalkulacja powinna znaleźć się w branży automatyki kotłowni wraz z zasilaniem urządzeń. Szczegółowe rozwiązanie jest zależne od zaproponowanej technologii kotłowni i powinno być zrealizowane przez Wykonawcę we własnym zakresie oraz przedstawione Inspektorowi nadzoru do akceptacji.

Ad. 7. W załączonym pliku o nazwie „TERMOMODERNIZACJA ŁĄCZNO-TRILUX.pdf”

Ad. 8. Łącznikami jednobiegunowymi mają być łączane oprawy doświetlające tablice lekcyjne, pozostałe łączniki bez zmian. Projekt nie zakłada wymiany łączników, z wyłączeniem przypadków gdzie stan techniczny łączników nie pozwala na przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.

Ilość przewodów jest wystarczająca. Do Wykonawcy należy uwzględnić jakie przewody i w jakiej ilości chce układać. Może układać wszędzie przewody 3 żyłowe, a może układać 4 żyłowe. Projekt pozwala Wykonawcy na dowolność przy zachowaniu ilości oraz rozkładu grup opraw oświetleniowych jakie są w salach. Po wykonaniu Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia wszystkich wykonanych tras przewodów i kabli na dokumentacji powykonawczej.

Ad. 9. Otuliny poddać utylizacji

Ad. 10. Zastosować grzejniki dodatkowo ocynkowane.

dla Części 3 – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Żabim Rogu

Ad.1. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad.2. Wewnętrzne wnęki okienne należy wyszpachlować i pomalować dopasowując kolory do istniejących.

Ad.3. Opróżnienie zbiorników magazynowych oleju opałowego oraz demontaż istniejącej instalacji oleju opałowego należy zlecić wyspecjalizowanej firmie.

Ad.4. „A” – preparaty do czyszczenia (mycia) dachówek – jako przykład:

-ABICIDE 82

-ALGAT

-ANTI – MOS

-BANIMOUSS

-DIMOUSSE

Preparat do czyszczenia dachówek musi być kompatybilny z preparatem do impregnacji dachówek.

„B” – preparaty do impregnacji dachówek – jako przykład :

-RD – MONOVAR PU

-IMPREGNAT DO DACHÓWEK CERAMICZNYCH (QMAR)

-SIKAGARD r-724 BRICK

Preparat do impregnacji dachówek musi spełniać warunek tworzenia na powierzchni warstwy hydrofobowej.

„C” – miejscowe wymiany uszkodzonych dachówek wykonać stosując dachówki (ceramiczne lub cementowe w zależności od tego jakie są położone na dachu) dopasowane do istniejących.

Ad.5. Jeżeli technologia montażu ciężna przy skrzydle wymaga montażu dodatkowego poszerzenia ramy okiennej to należy dostosować się do wymogu.

Ad.6. Tabela równoważności w załączonym pliku o nazwie „Tabela równoważności Żabi Róg.xlsx”

Ad.7. Zdemontowane oprawy i źródła światła należy protokolarnie przekazać Zamawiającemu.

Ad.8. Po robotach elektrycznych ściany i sufity należy doprowadzić do stanu sprzed prac budowlanych (dotyczy szpachlowania bruzd i malowania wyszpachlowanych powierzchni dopasowując kolory do istniejących).

Ad.9. Z uwagi na charakter inwestycji i dużą dowolność w przebudowie kotłowni, opis zawarty w projekcie jest wystarczający ponieważ uczyła Wykonawcę na to, iż dla spełnienia wymogów przepisów podczas przebudowy kotłowni nie może zapomnieć o instalacji połączeń wyrównawczych. Kalkulacja powinna znaleźć się w branży automatyki kotłowni wraz z zasilaniem urządzeń. Szczegółowe rozwiązanie jest zależne od zaproponowanej technologii kotłowni i powinno być zrealizowane przez Wykonawcę we własnym zakresie oraz przedstawione Inspektorowi nadzoru do akceptacji.

Ad.10. W załączonym pliku o nazwie „TERMOMODERNIZACJA ŻABI RÓG-TRILUX.pdf”

Ad.11. Łącznikami jednobiegunowymi mają być łączane oprawy doświetlające tablice lekcyjne, pozostałe łączniki bez zmian. Projekt nie zakłada wymiany łączników, z wyłączeniem przypadków gdzie stan techniczny łączników nie pozwala na przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.

Ilość przewodów jest wystarczająca. Do Wykonawcy należy uwzględnić jakie przewody i w jakiej ilości chce układać. Może układać wszędzie przewody 3 żyłowe, a może układać 4 żyłowe. Projekt pozwala Wykonawcy na dowolność przy zachowaniu ilości oraz rozkładu grup opraw oświetleniowych jakie są w salach. Po wykonaniu Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia wszystkich wykonanych tras przewodów i kabli na dokumentacji powykonawczej.

Ad.12. Otuliny poddać utylizacji.

Ad.13. Zastosować grzejniki dodatkowo ocynkowane.

Ad.14. Ilości zgodnie z projektem i przedmiarem.

Ad.15. Piony zakończyć pod stropem pomieszczeń.

Zamawiający
INSPEKTOR
Marek Zmawski