

## UMOWA

Zawarta w Morągu dnia ..... 2019 roku pomiędzy  
Gminą Morąg/Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg,  
(NIP: 741-197-97-04, REGON: 510743580)  
reprezentowaną przez: Burmistrza Morąga – Pana Tadeusza Zbigniewa Sobierajskiego przy  
kontrasygnacie Skarbnika Pani Jolanty Kutarba  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą: .....

Siedziba: .....

NIP: .....

reprezentowaną przez:.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**, o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Morąg wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Morąg, który będzie zawierał:
    - a) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
    - b) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
    - c) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
    - d) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej;
    - e) zakres współpracy z innymi gminami.
  - 2) Uzyskania pozytywnej opinii samorządu województwa warmińsko-mazurskiego.
  - 3) Analizy złożonych, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, wniosków, zastrzeżeń i uwag.
  - 4) Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów art. 46, 48 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2018 r., poz. 2081), do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko, uwzględnienie ewentualnych uwag RDOŚ oraz przeprowadzenie wymaganych konsultacji społecznych:
    - a) w przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu wykonawca sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko projektu aktualizacji, która powinna zawierać informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy,

- b) w przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Wykonawca odstępnie od czynności wynikających z ustawy. W przypadku uzgodnienia odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca nie sporządza Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu,
  - 5) Prezentacji „Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Morąg wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” na sesji Rady Miejskiej w Morągu.
3. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Zakres realizacji usługi**

Realizacja usługi obejmuje wykonanie „Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Morąg wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” w formie papierowej w ilości 3 sztuk oraz elektronicznej w formie plików doc. i pdf. na informatycznym nośniku danych.

## **§ 3**

### **Obowiązki zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni w miarę możliwości Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy wskazane przez Wykonawcę.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie służył informacją i pomocą w kontaktach z lokalnymi instytucjami i podmiotami w celu ułatwienia realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z należyłą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 października 2019 r.
  - 2) pozyskania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt danych i materiałów niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) uzyskać pozytywną opinię samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa;
  - 4) dokonać uzgodnień z właściwym Zakładem Energetycznym oraz właściwym Zakładem gazowniczym w zakresie zgodności wykonywanego opracowania;
  - 5) wykonać niezbędną dokumentację do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz przeprowadzić ocenę zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 6) sporządzenie wykazu oraz dokonanie analizy wnoszonych do opracowania wniosków i uwag w czasie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu;
- 7) uczestnictwa w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego,
- 8) uzgodnienia z Zamawiającym treści i projektów poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów;
- 9) zapewnienia konsultacji w procedurze opracowania dokumentu poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i przedłożenie Zamawiającemu oraz uwzględnienie zasadnych wniosków.
- 10) przekazania Zamawiającemu:
  - a. pełnej dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub potwierdzającej brak konieczności jej przeprowadzenia;
  - b. innych dokumentów, opracowań powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie wynikało z zapytania ofertowego;
  - c. opracowanych dokumentów w ilości 3 kompletów wydrukowanych i oprawionych oraz w wersji elektronicznej w formacie doc. oraz PDF (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls. należy je dołączyć w wersji elektronicznej jako osobne pliki z aktywnymi formułami);
- 11) usunięcia w terminie 7 dni roboczych nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie, faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu
- 12) udziału w sesji Rady Miejskiej w Morągu, na której porządek obrad obejmować będzie projekt uchwały dotyczący „Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Morąg wraz z prognoza oddziaływania na środowisko”.

## § 5

### Wynagrodzenia zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie.....zł (słownie:.....zł. brutto ).
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, bez zastrzeżeń. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy jest podstawą do wystawienia faktury. Płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym przelewem na konto Wykonawcy nr.....
5. Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz, iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - a) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - c) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny i opieszale, narażając tym Zamawiającego na straty, a pomimo dwukrotnego upomnienia nie następuje poprawa w wykonaniu tych obowiązków, z jednoczesnym naliczeniem kar określonych w § 7 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia oraz wskazaniem terminu rozwiązania umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Zawiadomienia, wezwania lub upomnienia będą sporządzone na piśmie i zostaną doręczone Wykonawcy w każdy sposób ( m.in. e-mailem, faksem) i potwierdzone listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający pokryje wyłącznie faktyczne poniesione przez Wykonawcę koszty realizacji umowy, określone na podstawie wspólnie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu, zawierającego opis wykonanych i przekazanych prac.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
  - a) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1;
  - c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych etapów może nastąpić, gdy:
  - 1) pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie uzgodnień, opinii lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty

wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne,

2) nastąpi opóźnienie w realizacji prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## § 10

### Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), zwanej dalej jako "Prawo autorskie".
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – utrwalanie, zwielokrotnianie i wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) wykorzystywania przedmiotu umowy w działalności Zamawiającego samodzielnie lub z innymi podmiotami.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, oraz korzystania z dokonanych zmian i przeróbek jak również rozporządzania nimi w części lub całości.
5. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać przedmiot umowy oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Autora. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawa wykonania i zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu zamówienia jest nieograniczona terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać je na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji. Przeniesienie praw autorskich majątkowych nie jest ograniczone czasowo.
7. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszelkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich i z tego tytułu w przypadku naruszenia tych przypadków poniesie w całości odpowiedzialność, w tym finansową.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz zezwolenia określone w niniejszej umowie następują z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego niniejszej umowie.

**§ 10**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA