

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... marca 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
działki nr 439 w obrębie Jurki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) i § 1 ust. 1 uchwały Nr XVII/235/16 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 12 lutego 2016 roku w sprawie: określenia zasad dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy dzierżawy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz obciążania nieruchomości służebnościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 marca 2016 r. poz. 1128), Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Jurki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 439 o pow. 4500 m<sup>2</sup>, opisaney w księdze wieczystej nr EL20/33627/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzone pod względem prawnym  
dnia: 15.03.2019  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szatkowski

**UZASADNIENIE**  
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
działki nr 439 w obrębie Jurki.**

W dniu 11 marca 2019 roku wpłynął wniosek właściciela hotelu Tailor położonego w Morągu przy ulicy Żeromskiego 38 (przy stadionie miejskim) o wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Jurki nad jeziorem Skiertąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 439 o pow. 4500 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod plażę ogólnodostępną. Wniosek uzasadnił chęcią rozbudowy infrastruktury wodnej, na którą zamierza przeznaczyć środki w kwocie do 800 tys. zł. Zamierza kupić sprzęt wodny wraz z hangarem służącym do jego przechowywania, zrealizować tory kajakarskie oraz zamontować bojki pod małe jednostki pływające. W ramach inwestycji wydzierżawiający planuje uzbroić teren w energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej oraz wykonać oświetlenie. Na wydzierżawionym terenie dzierżawca chce wybudować zaplecze sanitarne wraz z przebieralniami, a także uruchomić zaplecze gastronomiczne wraz z wydzieleniem specjalnego miejsca na ognisko i grilla. Planuje również wykonać boisko do gry w siatkówkę, plac zabaw dla dzieci i parking.

Planowana do wydzierżawienia działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701, symbolem „2US” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług sportu i rekreacji. Teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych, warunkiem wydzierżawienia będzie bezpłatne utrzymanie ogólnodostępności działki do użytku publicznego.

Rada Miejska w Morągu w dniu 12 lutego 2016 roku podjęła uchwałę Nr XVII/235/16 w sprawie: określenia zasad dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy dzierżawy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz obciążania nieruchomości służebnościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 marca 2016 r. poz. 1128). Zgodnie z § 1 ust. 1 „Burmistrz Morąga może oddawać nieruchomości stanowiące własność Gminy Morąg w dzierżawę lub najem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, które w własnym imieniu mogą zaciągać zobowiązania”. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) „Zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości dla właściciela zlokalizowanego w pobliżu (około 350 m) hotelu Tailor pozwoli na właściwe i zgodne z przeznaczeniem jej zagospodarowanie, a okres dzierżawy 30 lat daje możliwość amortyzacji planowanych inwestycji.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

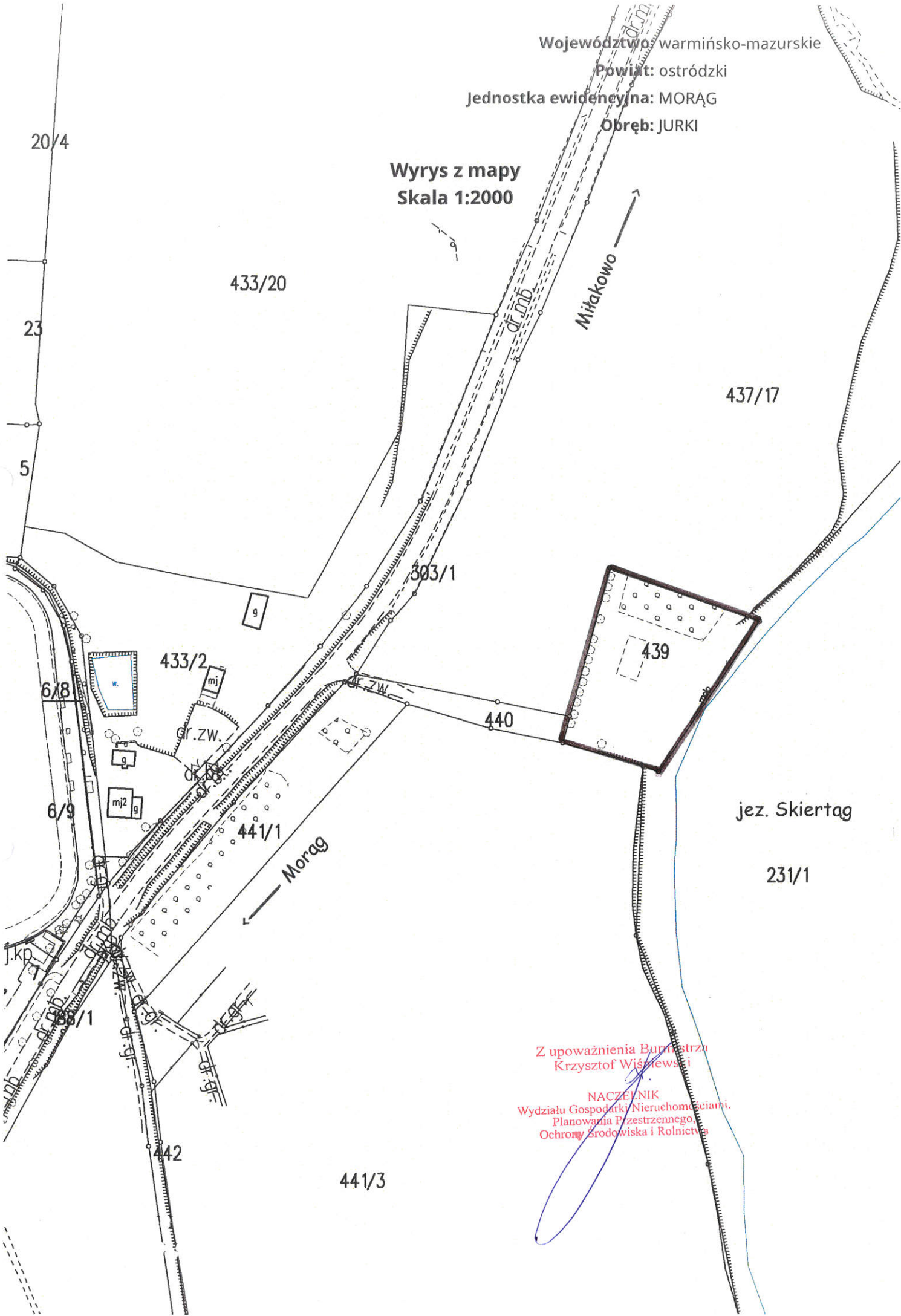
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: JURKI

Wyrys z mapy  
Skala 1:2000



437/17

20/4

23

5

433/20

303/1

433/2

439

6/8

Gr. ZW.

440

jez. Skiertag

6/9

mj2 g

441/1

Morąg

231/1

J.KD

441/1

442

441/3

Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wiśniewski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia .... marca 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 125/3, 125/4, 125/5 i 125/6 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2018 roku poz. 994, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. nieruchomości, położonych przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek:

- 1) 125/3 i 125/4 o łącznej powierzchni 59 m<sup>2</sup>,
- 2) 125/5 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>,
- 3) 125/6 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>,

dla których Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00012982/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 20.03.2019

*Tomasz Szalkowski*  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 125/3, 125/4, 125/5 i 125/6 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg.

W dniu 25 lutego 2019 roku wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ulicy Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu numer 2 miasta Morąg numerami działek 125/5 o powierzchni 29 m<sup>2</sup> i 125/6 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>. Z uwagi na większe zainteresowanie nabyciem działek w tym rejonie warto przeznaczyć do sprzedaży również działki 125/3 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> i 125/4 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>. Ze względu na rów przebiegający na granicy działki 125/3 i tym samym brak możliwości jej zabudowy boksem garażowym, zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży łącznie z działką nr 125/4 jako jednej nieruchomości.

Wymienione działki znajdują się w kompleksie nieruchomości zabudowanych boksami garażowymi na samochody osobowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6KS” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże.

W celu właściwego i zgodnego z przeznaczeniem zagospodarowania działki przeznaczone zostaną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę boksów garażowych na samochody osobowe.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obszar: MIASTO MORĄG NR 2 7/5

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

116/2

115

116/1

143/8

124

117

118

119

120

121/6

121/10

121/11

121/12

121/13

121/14

121/15

121/16

121/17

121/18

121/19

121/20

121/21

121/22

121/23

121/24

121/25

121/26

121/27

121/28

121/29

121/30

121/31

121/32

121/33

121/34

121/35

121/36

121/37

121/38

121/39

121/40

121/41

121/42

121/43

121/44

121/45

121/46

121/47

121/48

121/49

121/50

121/51

121/52

121/53

121/54

121/55

121/56

121/57

121/58

121/59

121/60

121/61

121/62

121/63

121/64

121/65

121/66

121/67

121/68

121/69

121/70

121/71

121/72

121/73

121/74

121/75

121/76

121/77

121/78

121/79

121/80

121/81

121/82

121/83

121/84

121/85

121/86

121/87

121/88

121/89

121/90

121/91

121/92

121/93

121/94

121/95

121/96

121/97

121/98

121/99

121/100

121/101

121/102

121/103

121/104

121/105

121/106

121/107

121/108

121/109

121/110

121/111

121/112

121/113

121/114

121/115

121/116

121/117

121/118

121/119

121/120

121/121

121/122

121/123

121/124

121/125

121/126

121/127

121/128

121/129

121/130

121/131

121/132

121/133

121/134

121/135

121/136

121/137

121/138

121/139

121/140

121/141

121/142

121/143

121/144

121/145

121/146

121/147

121/148

121/149

121/150

121/151

121/152

121/153

121/154

121/155

121/156

121/157

121/158

121/159

121/160

121/161

121/162

121/163

121/164

121/165

121/166

121/167

121/168

121/169

121/170

121/171

121/172

121/173

121/174

121/175

121/176

121/177

121/178

121/179

121/180

121/181

121/182

121/183

121/184

121/185

121/186

121/187

121/188

121/189

121/190

121/191

121/192

121/193

121/194

121/195

121/196

121/197

121/198

121/199

121/200

121/201

121/202

121/203

121/204

121/205

121/206

121/207

121/208

121/209

121/210

121/211

121/212

121/213

121/214

121/215

121/216

121/217

121/218

121/219

121/220

121/221

121/222

121/223

121/224

121/225

121/226

121/227

121/228

121/229

121/230

121/231

121/232

121/233

121/234

121/235

121/236

121/237

121/238

121/239

121/240

121/241

121/242

121/243

121/244

121/245

121/246

121/247

121/248

121/249

121/250

121/251

121/252

121/253

121/254

121/255

121/256

121/257

121/258

121/259

121/260

121/261

121/262

121/263

121/264

121/265

121/266

121/267

121/268

121/269

121/270

121/271

121/272

121/273

121/274

121/275

121/276

121/277

121/278

121/279

121/280

121/281

121/282

121/283

121/284

121/285

121/286

121/287

121/288

121/289

121/290

121/291

121/292

121/293

121/294

121/295

121/296

121/297

121/298

121/299

121/300

121/301

121/302

121/303

1

UCHWAŁA Nr ...../...../19  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia ..... marca 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 631/2, poł. w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 631/2 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015669/5, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 5 przy ul. 11 Listopada w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 631/1 o pow. 300 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00023456/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym

dnia: 20.03.2019

ADWOKAT  
Tomasz Szalkowski

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 631/2, poł. w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 5 przy ul. 11 Listopada w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 631/1 o pow. 300 m<sup>2</sup>, która została wydzielona w części po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własność Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 631/2 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00015669/5, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym nr 5 przy ul. 11 Listopada w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem 34MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 5 przy ul. 11 Listopada w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*





UCHWAŁA Nr ...../...../19  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia ..... marca 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 532/2 położonej w obr. Kalnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kalnik numerem 532/2 o powierzchni 376 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014867/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 20.03.2019

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 532/2, położonej w obr. Kalnik.

Działka nr 532/2 o pow. 376 m<sup>2</sup>, poł. w obr. Kalnik, stanowi własność Gminy Morąg. Na nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się na obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych oznaczonej symbolem „MUW” – zabudowa wielofunkcyjna.

W związku z zainteresowaniem nabyciem, w celu trwałego rozdysponowania i właściwego zagospodarowania nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

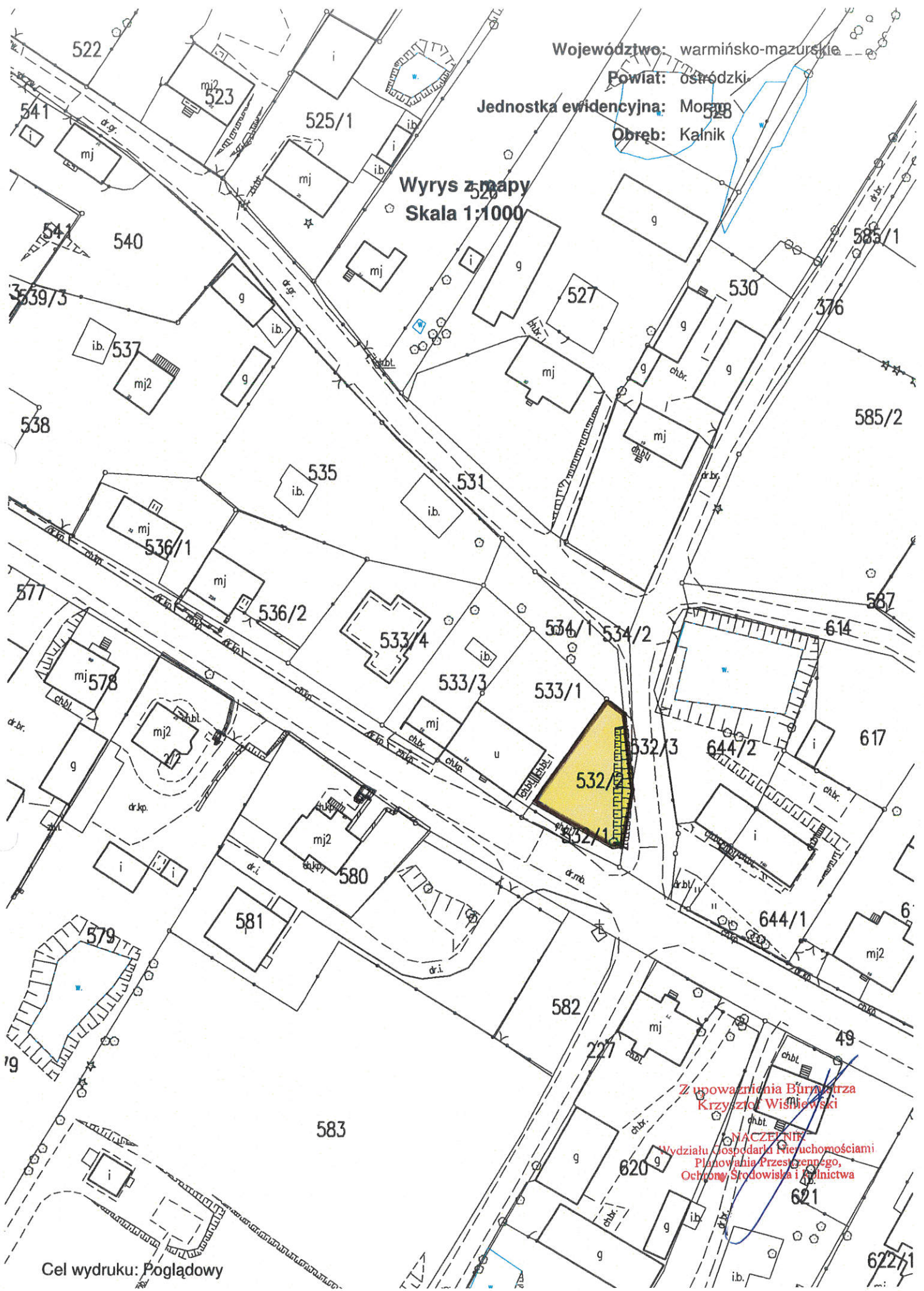
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obręb: Kalnik

Wrys z mapy  
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieuchomościami  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Poglądowy

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia .....marca 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 323/10 położonej w obr. Łączno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Łączno numerem 323/10 o powierzchni 837 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00021196/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 20.03.2019

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szałkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

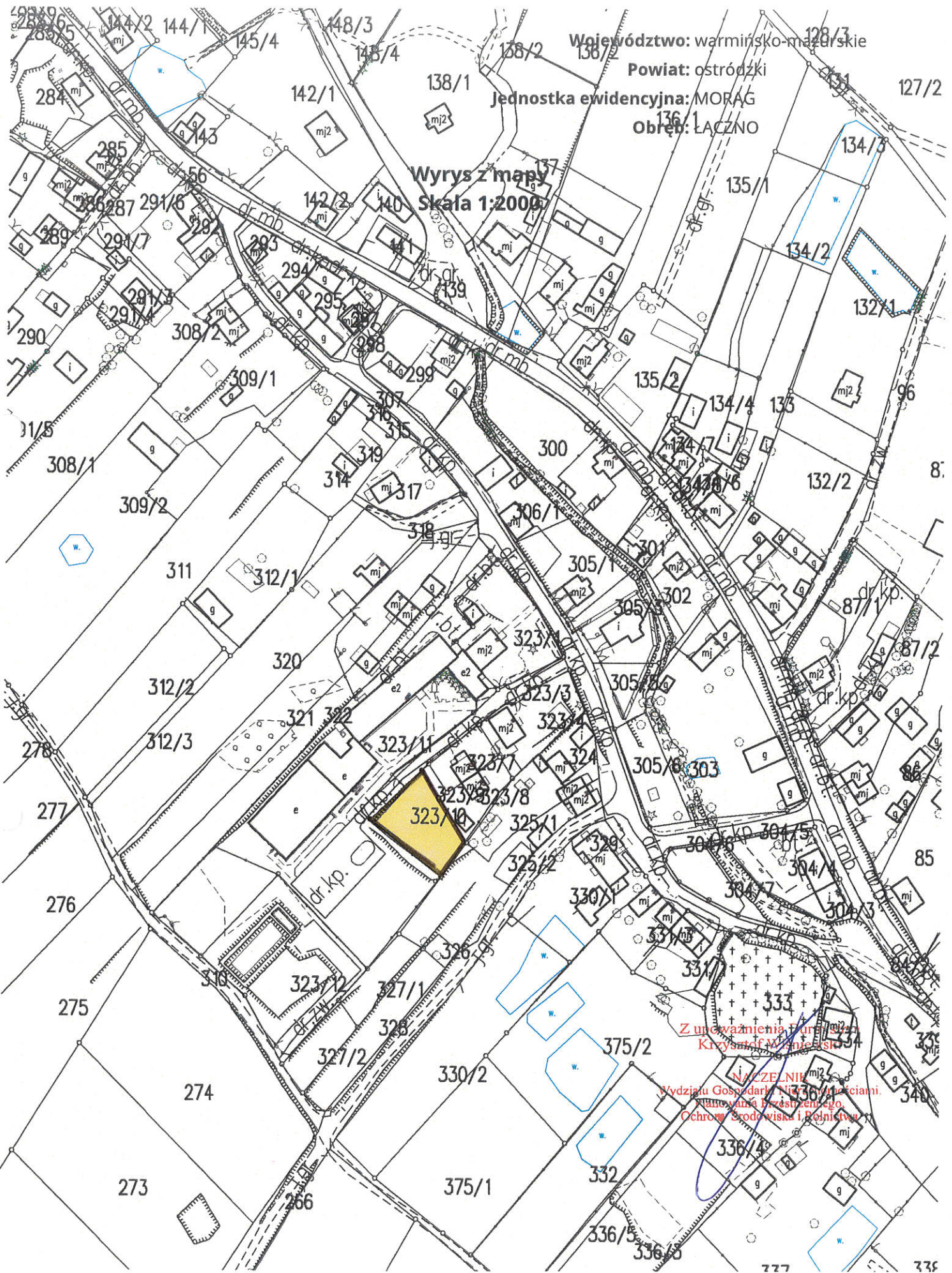
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 323/10, położonej w obr. Łączno.

Działka nr 323/10 o pow. 837 m<sup>2</sup>, poł. w obr. Łączno, stanowi własność Gminy Morąg. Na nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się na obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych oznaczonej symbolem „MUW” – zabudowa wielofunkcyjna.

W dniu 22 lutego 2018 r. wpłynął wniosek o przeznaczenie o sprzedaż ww. działki. W celu trwałego rozdysponowania i właściwego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*



Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ostródzki  
Jednostka ewidencyjna: MORAG  
Obwód: ŁĄCZNO

Wyrzys z mapy  
Skala 1:2000

Z uwzględnieniem funkcji terenów  
Krzyżanów Wąskielisko  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... marca 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Królewo numerem działki 246 o powierzchni 1900 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013409/1, na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Królewo numerem działki 181/1 o pow. 759 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00003191/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wzrost pod względem prawnym  
a. 20-03-2019  
RADCA PRÁWNY  
Tomasz Szalkowski



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Działka nr 246 o pow. 1900 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Morąg, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako droga, w rzeczywistości tworzy nieużytek, którego urządzenie wymagałoby poniesienia bardzo dużych nakładów finansowych. Natomiast działka nr 181/1 o pow. 759 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność osoby fizycznej, wykorzystywana jest jako droga i służy jako dojazd do nieruchomości należących do innych właścicieli. W odpowiedzi na pismo tut. Urzędu w sprawie nabycia działki nr 181/1 na rzecz Gminy Morąg, właściciel ww. gruntu zaproponował zamianę ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na względzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości postanowiłem przychylić się do proponowanej zamiany.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobieski*



**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia .... marca 2019 roku**

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XLI/646/18 z dnia 26 kwietnia 2018 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/646/18 z dnia 26 kwietnia 2018 roku „w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali w budynku nr 20 przy ul. Warmińskiej w Morągu”, wprowadza się następującą zmianę: w § 1 w wyrażeniu „lokali mieszkalnych” wykreśla się słowo „mieszkalnych” i w wyrażeniu „w budynku mieszkalnym” wykreśla się słowo „mieszkalnym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 20.03.2019  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: zmiany uchwały Nr XLI/646/18 z dnia 26 kwietnia 2018 roku.

Uchwałą Nr XLI/646/18 z dnia 26 kwietnia 2018 roku „w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali w budynku nr 20 przy ul. Warmińskiej w Morągu” Rada Miejska w Morągu wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych ww. budynku.

W trakcie opracowywania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu nr 4, stwierdzono, że ww. lokal nie spełnia wymogów niezbędnych dla wyodrębnienia samodzielnego lokalu mieszkalnego, ponieważ nie posiada wymaganego pomieszczenia pomocniczego, tj. toalety. Z uwagi na powyższe przedmiotowy lokal może zostać zbyty, jedynie jako lokal niemieszkalny.

W celu trwałego i właściwego zagospodarowania nieruchomości proponuję przeznaczyć go do sprzedaży jako lokal niemieszkalny.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

**RADA MIEJSKA w MORĄGU**

**14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9**

UCHWAŁA Nr XLI/646/18  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali w budynku nr 20 przy ul. Warmińskiej w Morągu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Warmińskiej w Morągu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 935/22 o powierzchni 531 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00015667/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Marek Raćkowski*