



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA MORĄGA
NA LATA 2008 – 2015**

Zlecniodawca:
Burmistrz Miasta Morąga

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
Mgr inż. Monika Jabłońska tel. kom. 0609 789 098	
Mgr inż. Paweł Jabłoński tel. kom. 0695 202 134	
KOORDYNATOR:	
Inż. Dariusz Niedziela	

Spis treści

1.	Wstęp.....	4
1.1.	Podstawa prawna i zakres prognozy.....	4
1.2.	Cel sporządzenia prognozy.....	4
1.3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
1.4.	Podstawa merytoryczna opracowania.....	5
2.	Analiza zawartości projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	6
2.1.	Zawartość ogólna projektu Programu.....	6
2.2.	Cele projektu Programu.....	8
2.3.	Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów.....	8
2.4.	Zakres działań.....	10
2.5.	Planowane działania	
2.5.1.	Strefa Stare Miasto S SM	11
2.5.2.	Strefa Śródmieście S ^{ŚR}	16
2.5.3.	Strefa Zatorze S ^Z	24
2.5.4.	Strefa Kolonia Warszawska S ^{KW}	27
2.5.5.	Strefa Kolonia Robotnicza S ^{KR}	27
2.5.6.	Działania społeczne obejmujące teren wszystkich wyznaczonych w ramach programu obszarów.....	27
2.6.	Powiązania projektu Programu z innymi dokumentami strategicznymi.....	28
3.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia omawianego dokumentu oraz ich uwzględnienie podczas opracowywania projektu programu.....	29
4.	Istniejący stan środowiska miasta Morąga	
4.1.	Położenie fizyczno – geograficzne. Ukształtowanie terenu miasta.....	30
4.2.	Warunki hydrologiczne	
4.2.1.	Wody powierzchniowe.....	31
4.2.2.	Wody gruntowe.....	32
4.2.3.	Wody wglębne.....	32
4.3.	Elementy krajobrazu naturalnego – flora i fauna.....	33
4.4.	Warunki klimatyczne. Jakość powietrza atmosferycznego. Hałas	
4.4.1.	Klimat.....	34
4.4.2.	Stopień zanieczyszczenia powietrza.....	34
4.4.3.	Hałas.....	35

4.5. Zasoby materialne, dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.....	35
5. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu LPR.....	37
6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne).....	37
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	49
8. Analiza i ocena oraz sposoby ograniczania potencjalnych konfliktów środowiskowych i społecznych.....	49
9. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko.....	50
10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu LPR.....	51
11. Streszczenie Prognozy w języku niespecjalistycznym.....	51

1. Wstęp

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 – 2015 jest dokumentem rozwojowym i opracowywany był pod względem zadań w kilku etapach. Jest on aktualizacją programu zatwierdzonego w 2005 roku przez Radę Miejską w Morągu na lata 2005 – 2006 z perspektywą do roku 2013.

1.1. Podstawa prawna i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów przygotowywanych w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentów strategicznych. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- a) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy stanowi art. 46 pkt. 2 oraz art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227).

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga” (zwanego dalej LPR lub Programem) została wykonana za zlecenie Burmistrza Miasta Morąga. Zakres szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu LPR oraz ocena ich natężenia, a także określenia czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejsza Prognoza jest opracowaniem autorskim sporządzonym w zespole w składzie: mgr inż. Monika Jabłońska i mgr inż. Paweł Jabłoński.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych opartych na danych dostępnych z państwowego Monitoringu środowiska oraz identyfikacji i wartościowaniu skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Część analityczną prognozy określającą wpływ ustaleń realizacji projektu LPR na stan środowiska i zdrowie ludzi, sporządzono w układzie tabelarycznym wykorzystując metodę macierzową. Dla poszczególnych zadań projektowych utworzono tabele, w których w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; w kolumnach zaś wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu LPR w podziale na pozytywne, obojętne, negatywne, trudne do określenia lub ich brak. Wskazanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy wymienionymi elementami określono symbolem (v) w odpowiedniej kolumnie. Interpretację definicji przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko (wg autorów opracowania) ustalono następująco:

- pozytywne – realizacja celu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja celu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja celu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja celu może wpływać zarówno pozytywnie jak i negatywnie na analizowany element środowiska,
- brak – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu realizacja celu na analizowany element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

W wyniku przeprowadzonych analiz pod każdą tabelą umieszczono komentarz szczegółowo wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływu ustaleń projektu LPR.

1.4. Podstawa merytoryczna opracowania

Przy sporządzaniu niniejszej Prognozy wykorzystano szereg dokumentów strategicznych szczebla regionalnego i krajowego, odnoszących się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi tj.:

1. Program Rozwoju Lokalnego Miasta Morąga na lata 2008 – 2015,
2. Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Morąg,
3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Morąg,
4. Program Ochrony Środowiska Gminy Morąg na lata 2004 – 2007, z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 - 2011,

5. Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020,
6. Strategia Rozwoju Kraju 2007 – 2015 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
7. Plan gospodarki Odpadami Gminy Morąg na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011,
8. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg,
9. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Morąg,
10. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, 2002 r.,
11. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2003 – 2006 z uwzględnianiem perspektywy na lata 2007 – 2010,
12. Raport Oddziaływania na Środowisko zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej nr 519 w mieście Morąg – budowa obwodnicy, 2008r.

2. Analiza zawartości projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga wytyczający działania na lata 2008 – 2015 został opracowany na zlecenie Gminy Miejskiej Morągu. Program jest kompleksowym dokumentem przeciwdziałania degradacji wyznaczonych obszarów Miasta oraz zapobiegania marginalizacji określonych grup społecznych. Ma na celu ustalenie długofalowych działań na przyszłość poprzez wskazanie zadań inwestycyjnych i skorelowanie ich z politykami lokalną i regionalną oraz dostępnymi źródłami finansowania. Horyzont czasowy prezentowanego Programu wynika z dokumentów przyjętych na poziomie krajowym.

2.1. Zawartość ogólna projektu Programu

Dokument projektu Programu składa się z 9 rozdziałów i liczy 191 stron.

Na wstępie wyjaśniono pojęcie rewitalizacji oraz zwrócono uwagę, iż realizacja Programu umożliwi w zdegradowanym obszarze tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym.

W rozdziale I przedstawiono charakterystykę obecnej sytuacji w mieście Morąg z podziałem na sfery: przestrzenną, gospodarczą, społeczną i mieszkaniową. W opisie sfery przestrzennej przypomniano po krótku historię powstania Morąga, a następnie określono politykę przestrzenną miasta oraz jego uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze. Pokazano również jak wygląda struktura własności gruntów i budynków w mieście oraz w jaki sposób są kształtowane sieci infrastruktury technicznej. Na koniec dokonano

identyfikacji problemów występujących w sferze przestrzennej miasta, z których najważniejsze to m.in.: brak wolnych terenów inwestycyjnych, zły stan techniczny sieci infrastruktury technicznej, niewykorzystany potencjał turystyczny miasta oraz niezadowalający stan zagospodarowania przestrzeni miejskiej.

W sferze gospodarczej na początku przedstawiono głównych pracodawców w mieście, określono strukturę podstawowych branż gospodarki oraz strukturę zatrudnienia. Jako główny problem dostrzeżono przede wszystkim niewykorzystany potencjał miasta z racji dogodnego położenia komunikacyjnego oraz przyjaznych warunków dla rozwoju turystyki. W strukturze zatrudnienia natomiast wskazano na niską aktywność lokalnych przedsiębiorców w zakresie pozyskiwania funduszy zewnętrznych na rozwój MŚP oraz małą liczbę instytucji wspierających rozwój przedsiębiorczości.

W sferze społecznej skupiono się na strukturze demograficznej i społecznej mieszkańców miasta, opisując m.in. wykształcenie mieszkańców, bezrobocie, źródła utrzymania i bezpieczeństwo publiczne. Uznano, że jednym z głównych problemów w mieście jest wysoki poziom długotrwałego bezrobocia, pomimo pewnej poprawy w ostatnich latach. Równocześnie zauważono, iż duży odsetek ludności korzysta z pomocy społecznej, a także wiele gospodarstw domowych utrzymuje się z niezarobkowych źródeł utrzymania (rent, emerytur) przyczyniając się do postępującego ubożenia społeczeństwa.

W sferze mieszkaniowej zwrócono uwagę na problem braku rozwoju budownictwa społecznego i spółdzielczego. Jednocześnie stwierdzono, iż istniejące budynki są wykonane w przestarzałej technologii (niski poziom wydajności energetycznej budynków zgłoszonych do Programu, położonych w strefie Śródmiejskiej, strefie Starego Miasta i strefie Zatorze), a poziom estetyki zasobów mieszkaniowych jest niezadowalający (monotonna architektura, niska atrakcyjność zamieszkania).

Podsumowaniem rozdziału I jest przeprowadzona analiza mocnych i słabych stron miasta, oraz szans i zagrożeń płynących z zewnątrz – analiza SWOT.

Od rozdziału II zaczyna się właściwa część dokumentu. Na początku wskazano powiązanie projektu Programu z innymi dokumentami strategicznymi dotyczącymi rozwoju przestrzenno – gospodarczego gminy i regionu.

Następnie w rozdziale III zawarto założenia Programu Rewitalizacji. Na początku określono cele projektu Programu z podziałem na poszczególne sfery tj. gospodarczą, społeczną i przestrzenną. Później wyznaczono pięć obszarów terytorialnych, które zostały objęte Programem Rewitalizacji i opisano planowane przedsięwzięcia inwestycyjne. Ponadto wskazano działania społeczne obejmujące teren wszystkich wyznaczonych w ramach programów obszarów. Podsumowaniem rozdziału III jest opis efektów wdrożenia LPR.

Rozdział IV przedstawia listę najistotniejszych z punktu widzenia społeczności lokalnej planowanych działań przestrzennych z podziałem na poszczególne lata oraz źródła finansowania i kwoty.

W rozdziale V umieszczono tabelę przedstawiającą plan finansowy realizacji Programu na lata 2008 – 2015 z podziałem na budżet państwa, budżet gminy, środki UE i inne źródła.

Rozdział VI wskazuje, kto będzie odpowiedzialny za proces wdrażania Programu.

W Rozdziale VII określono, w jaki sposób Lokalny Program Rewitalizacji będzie monitorowany, oceniany i aktualizowany.

Rozdział VIII jest podsumowaniem całego Programu i zawiera krótki opis efektów wdrożenia Programu.

W Rozdziale IX przedstawiono wykaz tabel, rysunków i załączników mających zastosowanie w Programie.

2.2. Cele projektu Programu

Działania podejmowane w ramach Programu są kontynuacją przyjętych kierunków rozwoju określonych w odrębnych dokumentach – wymienionych w pkt. 1.4. niniejszego opracowania. Wszelkie wysiłki podejmowane przez władze miasta Morąga zmierzają do osiągnięcia głównego celu, jakim jest *Wyprowadzenie zdegradowanych obszarów ze stanu kryzysowego poprzez:*

- Poprawę stanu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,
- Rozwój turystyki,
- Zagospodarowanie terenów pod sport, rekreację i wypoczynek,
- Rozwój infrastruktury społecznej,
- Ochronę dziedzictwa kulturowego,
- Zachęcanie do rozwijania aktywności gospodarczej i powstania nowych miejsc pracy,
- Zagospodarowanie wolnych przestrzeni,
- Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.

2.3. Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów

Działania w sferze rewitalizacji miasta Morąga będą skoncentrowane w następujących strefach:

- Strefa Stare Miasto (S^{SM}): obszar o powierzchni 6,64 ha; granice strefy stanowią ulice: Zamkowa, Sierakowskiego, Reymonta, Plac Jana Pawła II, Zataja, Samulewskiego, Osińskiego, Kościelna, Herdera, Marii C. Skłodowskiej, Kasprowicza;
- Strefa Śródmieścia (S^{SR}): obszar o powierzchni 79,72 ha; granice strefy stanowią ulice: Dąbrowskiego, Dworcowa, Kolejowa, 3 Maja, Warmińska, Kaszubska,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

Kościuszki, Kwiatowa, Szpitalna, Leśna, 11 Listopada, Sienkiewicza, Pomorska, Mickiewicza, Kujawska, Ogrodowa, Pułaskiego, Armii Krajowej, Szkolna, Kajki, Al.Parkowa, fragment ulicy Przemysłowej;

- Strefa Zatorze (S^Z): obszar o powierzchni 83,89 ha; granice stanowią ulice: Mazurska, Rzemieślnicza, Żeromskiego, Wojska Polskiego, Bema, Śląska, Krasieńskiego, Plac Gdański, Mazowiecka, Chodkiewicza, Jagiellończyka oraz teren przylegający do jeziora Skiertąg od strony ulicy Przemysłowej i teren plaży miejskiej od strony ulicy Żeromskiego;
- Strefa Kolonia Warszawska (S^{KW}): obszar o powierzchni 19,23 ha; granice stanowią ulice: Moniuszki, Wierzbowa, Radna (od ciągu pieszego do ul. Topolowej), Klonowa, Chopina, Asnyka, Radna (od ulicy Wróblewskiego do ulicy Asnyka), Krańcowa, Paderewskiego, Topolowa;
- Strefa Kolonia Robotnicza (S^{KR}): obszar o powierzchni 16,15 ha; granice stanowią ulice: Witosa, Daszyńskiego, Akacyjowa, Wrzosowa, Jodłowa, Sowia, Piłsudskiego, Kilińskiego, Sikorskiego, Narutowicza.

Rysunek 1. Mapa stref na tle Miasta Morąga



2.4. Zakres działań

Działania przewidziane do realizacji w ramach niniejszego Programu będą skupiały się w trzech sferach realizacyjnych, którym przypisano poszczególne cele:

1. w sferze gospodarczej działania zostały ukierunkowane przede wszystkim na te związane z rozwojem przedsiębiorczości w mieście i działalności wspierającej tożsamość kulturową oraz tradycje miasta; poprzez planowane działania należy dążyć do:
 - tworzenia przyjaznego środowiska dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
 - wzrostu atrakcyjności dla turystów, inwestorów i mieszkańców,
 - zwiększenia wykorzystania potencjału turystycznego i kulturalnego,
 - rozwoju nowych funkcji na zdegradowanych obszarach.
2. w sferze społecznej przy wyborze projektów kierowano się przede wszystkim potencjałem ich oddziaływania, przy czym preferowano projekty których zakres oddziaływania wykraczał poza obszar rewitalizacji i stwarzał warunki lepszej dostępności, nie tylko na potrzeby mieszkańców miasta, ale także osób je odwiedzających. Priorytetowymi założeniami planowanych przedsięwzięć jest zapobieganie i przeciwdziałanie niepożądanym zjawiskom w tym:
 - zwalczanie patologii społecznej i przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego,
 - poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
 - zwiększenie możliwości zatrudnienia, w tym przez intensyfikację funkcji usługowych i handlowych.
3. w sferze przestrzennej wybór planowanych przedsięwzięć wynikał w pierwszej kolejności z celowości działań wynikających z analizy sytuacji społeczno – gospodarczej miasta, w drugiej natomiast opierał się na złym stanie technicznym obiektów. Planowane działania powinny doprowadzić do:
 - poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej,
 - stworzenia wizerunku miasta atrakcyjnego turystycznie,
 - zwiększenia konkurencyjności przestrzeni dla potencjalnych lokalizacji.

2.5. Planowane działania

W ramach szeroko zaplanowanych działań rewitalizacyjnych w wyznaczonych strefach na terenie miasta, wyodrębniono następujące zadania inwestycyjne, zarówno z zakresu infrastruktury technicznej, jak i społecznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

2.5.1. Strefa Stare Miasto - SSM

Poniższa tabela przedstawia listę projektów, które będą realizowane w zakresie rewitalizacji w strefie Starego Miasta w Morągu.

Lp	Nazwa projektu	Lata realizacji	Przedmiot projektu	Rezultat	Projektodawca
1	Rewitalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zamkowej	2009 - 2010	<ul style="list-style-type: none"> - Remont konstrukcji i poszycia dachu - Wykonanie elewacji z ociepleniem ścian - Odwodnienie budynku, - Remont instalacji wod. - kan., - Remont klatki schodowej i pralni, - Dostosowanie poddasza na suszarnię 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki Starego Miasta - Utrzymanie budynku w dobrym stanie 	- Wspólnota Mieszkaniowa
2	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 4	2009	<ul style="list-style-type: none"> - Docieplenie ścian zewnętrznych. 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochrona środowiska 	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 4	2009- 2010	<ul style="list-style-type: none"> - Generalny remont dachu, elewacji poprzez Docieplenie ścian budynku oraz klatki schodowej 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska 	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
4	Rekonstrukcja pld - wsch pierzei kamieniczek przymurnych	2010 - 2013	<ul style="list-style-type: none"> - Odbudowa pierzei kamienic przy wewnętrznym licu muru miejskiego, na jego północno - zachodnim odcinku, pomiędzy ul. Zamkową a terenem kościoła pw. Św. Piotra i Pawła. - Realizacja obejmie rekonstrukcję 4 - 7 kamieniczek przymurnych (budynków mieszkalnych) z handlowo - usługową parteru 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej poprzez odtworzenie pierwotnego charakteru zabudowy staromiejskiej 	- U.Barylińska, W.Wasilewski (właściciele Zamku Krzyżackiego)
5	Odwodnienie pierwotnej fosy okalającej Pałac Dohnów	2010 - 2012	<ul style="list-style-type: none"> - Częściowe odtworzenie stosunków wodnych poprzez połączenie rzeczki Morążek fosą wokół Pałacu Dohnów do fosy zamkowej i dalej do Rozlewiska Morąskiego 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miasta poprzez odtworzenie historycznego pejzażu Starego Miasta, - Realizacja projektu spowoduje stabilizację gruntów pod 	- U.Barylińska, W.Wasilewski (właściciele Zamku Krzyżackiego)

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

				staromiejskim wzgórzem	
6	Rekonstrukcja XIX wiecznej kamieniczki na odkrytych w trakcie badań archeologicznych kamiennych fundamentach	2010 - 2014	– Odbudowa XIXw. kamienicy w północnym narożniku działki przy Zamku na odkrytych w trakcie badań archeologicznych oryginalnych fundamentach	– Poprawa estetyki miejskiej poprzez odtworzenie historycznego charakteru zabudowy staromiejskiej	– U.Barylińska, W.Wasilewski (właściciele Zamku Krzyżackiego)
7	Rekonstrukcja średniowiecznych bram miejskich	2013 - 2014	– Rekonstrukcja średniowiecznych bram miejskich	– Poprawa estetyki miejskiej poprzez odtworzenie historycznego charakteru zabudowy staromiejskiej	– Gmina Morąg
8	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 15	2009 - 2011	– Generalny remont dachu, elewacji poprzez docieplenie ścian budynku oraz klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
9	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 16	2009 - 2011	– Generalny remont dachu, elewacji poprzez docieplenie ścian budynku oraz klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
10	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sierakowskiego 4	2009 - 2011	– Generalny remont dachu budynku	– Poprawa estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
11	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 5	2009 - 2011	– Generalny remont poszycia dachu, remont elewacji oraz klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
12	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 6	2009 - 2011	– Generalny remont dachu, remont elewacji oraz klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
13	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 18	2009 - 2011	– Remont elewacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych oraz remont klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta	– Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 18
14	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 3	2009 - 2011	– Generalny remont dachu i elewacji budynku	– Poprawa estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta. – Podniesienie efektywności	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

				energetycznej budynku i ochronę środowiska	
15	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 11	2009 – 2012	– Generalny remont dachu i elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku oraz klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
16	Termomodernizacja budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 12	2009 – 2010	– Remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
17	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rataja 3	2009 – 2011	– Remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej budynku	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
18	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rataja 21	2009 – 2011	– Remont konstrukcji i poszycia dachu oraz elewacji budynku	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
19	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Samulewskiego 20	2009 – 2011	– Kapitalny remont konstrukcji i poszycia dachu	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
20	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Osińskiego 7	2009 – 2011	– Wymiana poszycia dachu i docieplenie ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
21	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Osińskiego 12	2009 – 2011	– Generalny remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej budynku	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
22	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościelnej 11	2009 – 2011	– Wymiana poszycia dachu i docieplenie ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
23	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Herdera 2	2009 – 2011	– Wymiana poszycia dachu z remontem kominów i docieplenie ścian	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

			zewnętrznych	efektywności energetycznej budynku	Sp. z o.o.
24	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii C.Skłodowskiej 7	2009 - 2011	- Wymiana poszycia dachu z remontem kominów i docieplenie ścian zewnętrznych	- Poprawa estetyki miejskiej. - Podniesienie efektywności energetycznej budynku	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
25	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii C.Skłodowskiej 9	2009 - 2011	- Wymiana poszycia dachu i docieplenie ścian zewnętrznych	- Poprawa estetyki miejskiej. - Podniesienie efektywności energetycznej budynku	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
26	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kasprowicza 7	2009 - 2011	- Częściowy remont dachu, remont elewacji i klatki schodowej	- Poprawa estetyki miejskiej. - Podniesienie efektywności energetycznej budynku	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
27	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kasprowicza 10	2009 - 2011	- Remont dachu, remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku	- Poprawa estetyki miejskiej. - Podniesienie efektywności energetycznej budynku	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
28	Poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę bezprzewodowego systemu monitoringu miejskiego	2008 - 2009	- Zakres rzeczowy projektu obejmuje: zainstalowanie kamer, wykonanie zasilania kamer i nadajników	- Poprawa bezpieczeństwa w mieście	- Gmina Morąg
29	Rewitalizacja skweru przed ratuszem	2009 - 2010	- Zagospodarowanie terenu (zielen, fontanna, sanitariaty, itp.)	- Poprawa estetyki miejskiej w sąsiedztwie zrewitalizowanego ratusza, - Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta	- Gmina Morąg
30	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kasprowicza 8	2009 - 2011	- Wymiana poszycia dachowego oraz termomodernizacja budynku (ściany zewnętrzne)	- Poprawa estetyki obiektu, - Poprawa efektywności energetycznej budynku, - Poprawa standardu życia mieszkańców	- Wspólnota Mieszkaniowa Kasprowicza 8
31	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościelnej 1-5	2009 - 2011	- Wymiana poszycia dachowego oraz termomodernizacja budynku (ściany zewnętrzne)	- Poprawa estetyki obiektu, - Poprawa efektywności energetycznej budynku, - Poprawa standardu życia mieszkańców	- Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 1-5

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

32	Zamek Morąg – Akademia Rzemiosł Dawnych	2009 – 2014	<ul style="list-style-type: none"> – Rekonstrukcja Zamku Klasztornego i stworzenie w jego murach Akademii Rzemiosł Dawnych wraz z funkcją muzealno-hotelowo-konferencyjno-gastronomiczno-rekreacyjną 	<ul style="list-style-type: none"> – Wykreowanie nowego bardzo atrakcyjnego produktu turystycznego – Wzrost ilości miejsc pracy na terenie miasta/gminy – Podniesienie walorów estetycznych i historycznych obszaru Starego Miasta oraz całego miasta i gminy 	– U. Barylińska, W. Wasilewski
33	Iluzorystyczne kamieniczki na rynku Starego Miasta	2011 – 2012	<ul style="list-style-type: none"> – Pokrycie fasad kamienic przy staromiejskim rynku malarstwem iluzorystycznym 	<ul style="list-style-type: none"> – Wykreowanie nowego bardzo atrakcyjnego w skali ponadnarodowej produktu turystycznego – Poprawa estetyki morąskiego starego miasta 	– Gmina Morąg
34	Rekonstrukcja średniowiecznych murów i wież miejskich	2013 – 2015	<ul style="list-style-type: none"> – Rekonstrukcja, nadbudowa średniowiecznych murów i wież miejskich otaczających średniowieczne miasto Morąg 	<ul style="list-style-type: none"> – Podniesienie historycznej, turystycznej i estetycznej wartości miejsca, – Wzrost ilości miejsc pracy, – Wzrost przychodów gminy z racji płaconych dzierżaw, podatków, – Wykreowanie pełnowartościowej strefy staromiejskiej funkcjonującej jako centrum kulturalno – turystyczno – rozrywkowe 	– Gmina Morąg
35	Rehistoryzacja oświetlenia ławek i ciągów pieszych na terenie Starego Miasta	2012	<ul style="list-style-type: none"> – Wymiana wszystkich latarni ulicznych na terenie całego starego miasta, – Wymiana nawierzchni wszystkich ciągów pieszych 	<ul style="list-style-type: none"> – Zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa, – Wzrost walorów estetycznych strefy staromiejskiej, zwiększenie tym samym ruchu turystycznego 	– Gmina Morąg

2.5.2. Strefa Śródmieście - S^{SR}

Poniższa tabela przedstawia listę projektów, które będą realizowane w zakresie rewitalizacji w strefie Śródmieścia w Morągu.

Lp	Nazwa projektu	Lata realizacji	Przedmiot projektu	Rezultat	Projektodawca
1	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 36	2009 - 2010	- Generalny remont pokrycia dachu i elewacji	- Utrzymanie budynku w dobrym stanie - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 17A	2009 - 2010	- Wymiana poszycia dachu, Docieplenie ścian zewnętrznych, remont klatki schodowej	- Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 17	2009	- Termomodernizacja budynku: docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem elewacji, docieplenie stropodachu, wydłużenie szczytów dachu, wymiana okien i drzwi	- Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
4	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 22	2009 - 2010	- Termomodernizacja budynku: docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem elewacji, docieplenie stropodachu	- Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
5	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 2	2009 - 2010	- Generalny remont elewacji, dachu i klatki schodowej	- Poprawa estetyki miejskiej	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
6	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 1	2009 - 2010	- Generalny remont elewacji i dachu	- Poprawa estetyki miejskiej	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
7	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 9	2009 - 2010	- Generalny remont elewacji, dachu oraz kominów	- Poprawa estetyki miejskiej	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
8	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 3	2009 - 2011	- Remont elewacji, wymiana poszycia dachu budynku oraz generalny remont klatki schodowej	- Poprawa estetyki miejskiej	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

9	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kaszubskiej 1	2009 – 2011	– Generalny remont elewacji i dachu	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
10	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nr 4 ul. Kościuszki	2009	– Generalny remont dachu budynku	– Poprawa estetyki miejskiej	– Wspólnota Mieszkaniowa nr 4
11	Wykonanie drogi dojazdowej oraz parkingu przed budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej nr 4 ul. Kościuszki 2	2009	– Wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej oraz parkingu pod budynkiem Wspólnoty z kostki	– Poprawa estetyki miejskiej	– Wspólnota Mieszkaniowa nr 4
12	Remont budynku, budowa odwodnienia i chodnika Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 6	2009 – 2011	– Generalny remont elewacji budynku, wykonanie opaski wokół budynku i budowa chodnika	– Poprawa estetyki miejskiej	– Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 6
13	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 7	2009 – 2011	– Temomodernizacja: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, wymiana okien i drzwi w częściach wspólnoty	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
14	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 7A	2008 – 2012	– Temomodernizacja: docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okien i luksferów	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
15	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 5	2009 – 2011	– Wymiana poszycia dachowego, wykonanie nowej elewacji budynku z częściowym dociepleniem ścian	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
16	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 1	2009 – 2010	– Wymiana poszycia dachowego, generalny remont elewacji budynku i klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
17	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 10	2009 – 2011	– Generalny remont pokrycia dachowego i elewacji budynku	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
18	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej 2-4	2009 – 2010	– Wymiana poszycia dachowego, generalny remont elewacji budynku	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
19	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej 3	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji budynku	– Poprawa estetyki miejskiej. – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
20	Remont budynku Wspólnoty	2009 – 2011	– Generalny remont dachu i elewacji	– Poprawa estetyki	– Morąskie Towarzystwo

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

	Mieszkaniowej 11 Listopada 15		budynku	miejskiej	Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
21	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 10	2009 – 2011	– Generalny remont dachu i elewacji budynku	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
22	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 1	2009 – 2010	– Kapitalny remont dachu i kominów	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
23	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 5	2009 – 2011	– Kapitalny remont dachu i elewacji oraz klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
24	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 14	2009 – 2010	– Kapitalny remont dachu i elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
25	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 24	2009 – 2010	– Kapitalny remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych oraz remontem klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
26	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 9	2009 – 2011	– Wymiana poszycia dachowego i remont elewacji oraz remont klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
27	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 3	2009 – 2011	– Generalny remont dachu i elewacji oraz remont klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
28	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 7	2009 – 2010	– Wymiana poszycia dachowego i docieplenie elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
29	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 8	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
30	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 31	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji, dachu i klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
31	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 14	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
32	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	2009 – 2011	– Generalny remont elewacji i pokrycia dachu	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

	Mickiewicza 6			– Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	Spółcznego Sp. z o.o.
33	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 26	2009 – 2011	– Generalny remont elewacji i pokrycia dachu	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
34	Remont kapitalny budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowa 13	2009 – 2010	– Remont kapitalny budynku: wymiana poszycia dachowego, docieplenie budynku, remont elewacji, odwodnienie budynku i położenie izolacji, wymiana instalacji gazowej, wymiana okien i drzwi na części wspólnej	– Poprawa estetyki miejskiej – Poprawa warunków życia mieszkańców – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 13
35	Temomodernizacja budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty przy ul. Puławskiego 6A, Puławskiego 10A, Sienkiewicza 8, Sienkiewicza 19, Armii Krajowej 9, Armii Krajowej 10, Mickiewicza 3	2009 – 2010	– Ocieplenie ścian budynków oraz odnowienie elewacji zasobów mieszkaniowych	– Poprawa estetyki miejskiej – Poprawa warunków życia mieszkańców – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „NARIE”
36	Temomodernizacja budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty przy ul. Puławskiego 3, Puławskiego 5, Sienkiewicza 8, Pomorska 19, Leśna 30	2010 – 2011	– Ocieplenie ścian budynków oraz odnowienie elewacji zasobów mieszkaniowych	– Poprawa estetyki miejskiej – Poprawa warunków życia mieszkańców – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „NARIE”
37	Remont budynku przy ul. Pomorskiej 9	2009 – 2010	– Remont elewacji i klatki schodowej, odwodnienie budynku	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
38	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 7	2009 – 2010	– Kapitalny remont klatki schodowej, odwodnienie budynku, ocieplenie ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
39	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 15	2009 – 2011	– Docieplenie ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
40	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 26	2009 – 2010	– Docieplenie ścian zewnętrznych, generalny remont dachu	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

				energetycznej budynku.	
41	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 12	2009 – 2011	– Generalny remont dachu, elewacji i klatki schodowej łącznie z dociepleniem budynku	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
42	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 16	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji i klatki schodowej łącznie z dociepleniem budynku	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
43	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 10	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji i klatki schodowej łącznie z dociepleniem budynku	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
44	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 14	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji i klatki schodowej, wymiana okien i drzwi w częściach wspólnych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
45	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 4	2010	– Generalny remont elewacji z dociepleniem	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
46	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 1	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji z dociepleniem i generalny remont dachu	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
47	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Puławskiego 23	2009 – 2010	– Generalny remont elewacji z dociepleniem	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Puławskiego 7	2009 – 2011	– Remont elewacji z dociepleniem, wymiana poszycia dachu	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
50	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Puławskiego 28 Etap I	2010 – 2011	– Wymiana poszycia dachu i orynnowania budynku	– Poprawa estetyki miejskiej	– Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Puławskiego 28
51	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Puławskiego 28 Etap II	2012 – 2013	– Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Puławskiego 28

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

52	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Puławskiego 9	2009 – 2011	– Temomodernizacja: remont elewacji z dociepleniem, docieplenie stropodachu, wymiana okien w częściach wspólnych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
53	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Puławskiego 26	2009 – 2010	– Wymiana poszycia dachu z remontem kominów	– Poprawa estetyki miejskiej	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
54	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Puławskiego 25	2008 – 2010	– Wymiana poszycia dachu z remontem kominów, docieplenie ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
55	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „PRZYTORZE” Nieruchomości Sienkiewicza 21-23	2009 – 2010	– Temomodernizacja budynku wielorodzinnego z wielkiej płyty oraz modernizacja nieczynnej instalacji gazowej wraz z przyłączem i dostosowanie jej do odbioru gazu ziemnego, ocieplenie ścian budynków oraz odnowienie elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochrona środowiska	– Wspólnota Mieszkaniowa „PRZYTORZE” Nieruchomości Sienkiewicza 21-23
56	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 8	2009 – 2011	– Generalny remont dachu i elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
57	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 7	2009 – 2011	– Generalny remont dachu i elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
58	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 15	2009 – 2011	– Wymiana pokrycia dachu i generalny remont elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
59	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 16	2009 – 2010	– Generalny remont pokrycia dachu i kominów, generalny remont elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku.	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60	Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem SP Nr 4	2009 – 2011	– Gruntowna modernizacja budynku: ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiana stolarki	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Gmina Morąg

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

			okiennej i drzwiowej po obrysie budynków, przebudowa systemu ogrzewania i systemu dostarczania ciepłej wody, modernizacja instalacji elektrycznej, modernizacja posadzek i sanitariatów, zagospodarowanie terenu przy obiekcie	<ul style="list-style-type: none"> - Pozytywny wpływ na ochronę środowiska - Pozytywny wpływ na nastroje społeczne - Poprawa stanu zdrowia i sprawności fizycznej dzieci i młodzieży 	
61	Rewitalizacja parku miejskiego w centrum	2009 - 2011	<ul style="list-style-type: none"> - Przebudowa alejek parkowych, zagospodarowanie zieleni, budowa nowej muszli koncertowej, budowa małej infrastruktury rekreacyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Pozytywny wpływ na nastroje społeczne - Poprawa standardu życia mieszkańców 	- Gmina Morąg
62	Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu Gimnazjum Nr 1	2012 - 2013	<ul style="list-style-type: none"> - Gruntowna modernizacja budynku: ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej po obrysie budynków, przebudowa systemu ogrzewania i systemu dostarczania ciepłej wody, modernizacja instalacji elektrycznej, modernizacja posadzek i sanitariatów, zagospodarowanie terenu przy obiekcie 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku - Pozytywny wpływ na ochronę środowiska - Pozytywny wpływ na nastroje społeczne - Poprawa stanu zdrowia i sprawności fizycznej dzieci i młodzieży 	- Gmina Morąg
63	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 35	2009 - 2010	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku 	- Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 35
64	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 16A	2009	<ul style="list-style-type: none"> - Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennno - drzwiowej znajdującej się w części wspólnej budynku 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku 	- Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 16A

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

65	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 16D	2009	– Wymiana poszycia dachowego wykonanego z eternitu oraz wykonanie nowej elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 16D
66	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 25	2009	– Wymiana poszycia dachowego (dachówka ceramiczna) oraz docieplenie ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku. – Poprawa standardu życia mieszkańców	– Wspólnota Mieszkaniowa Pułaskiego 25
67	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 1	2009 – 2010	– Docieplenie ścian zewnętrznych oraz remont części wspólnej budynku (klatki schodowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej)	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 1
68	Temomodernizacja zespołu budynków SPZOZ	2012 – 2013	– Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana c.o., montaż kolektorów słonecznych do ciepłej wody oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Gmina Morąg
69	Modernizacja bloku operacyjnego SPZOZ	2011 – 2012	– Gruntowny remont bloku operacyjnego	– Dostosowanie obiektu do wymogów określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	– SPZOZ
70	Modernizacja oddziału chirurgicznego na potrzeby neurologii SPZOZ	2009	– Gruntowny remont oddziału chirurgicznego	– Dostosowanie obiektu do wymogów określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	– SPZOZ
71	Doposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną SPZOZ	2009	– Doposażenie w specjalistyczny sprzęt i aparaturę medyczną	– Rozszerzenie obecnego zakresu i podniesienie jakości świadczonych usług diagnostycznych, – Poprawa standardu życia mieszkańców	– SPZOZ
72	Zakup ambulansu wraz z wyposażeniem na potrzeby SPZOZ	2009	– Zakup specjalistycznego ambulansu	– Poprawa bezpieczeństwa życia mieszkańców	– SPZOZ
72	Modernizacja i remont budynku	2010	– Naprawa i remont elewacji, dachu i	– Poprawa estetyki	– MOPS

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

	administracyjnego MOPS		<ul style="list-style-type: none"> - schodów - Budowa podjazdu lub dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych - Wymiana starej instalacji elektrycznej i ciepłej 	<ul style="list-style-type: none"> - miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku 	
73	Budowa oświetlenia wzdłuż ulicy Przemysłowej	2010	<ul style="list-style-type: none"> - Budowa sieci oświetleniowej wzdłuż ulicy Przemysłowej 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców - Podniesienie wartości inwestycyjnej terenów 	- Gmina Morąg
74	Budowa oświetlenia wzdłuż ulicy Kolejowej	2011	<ul style="list-style-type: none"> - Budowa sieci oświetleniowej wzdłuż ulicy Kolejowej 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców - Podniesienie wartości inwestycyjnej terenów 	- Gmina Morąg
75	Remont i modernizacja budynku Morąskiego Domu Kultury	2009 – 2011	<ul style="list-style-type: none"> - Remont dachu i elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej i schodów, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku. 	- MDK

2.5.3. Strefa Zatorze - S^Z

Poniższa tabela przedstawia listę projektów, które będą realizowane w zakresie rewitalizacji w strefie „Zatorze” w Morągu.

Lp	Nazwa projektu	Lata realizacji	Przedmiot projektu	Rezultat	Projektodawca
1	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 2	2009 – 2010	<ul style="list-style-type: none"> - Remont dachu z wymianą poszycia, remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku 	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 17A	2009 - 2010	<ul style="list-style-type: none"> - Remont dachu z wymianą poszycia, remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej - Podniesienie efektywności energetycznej budynku 	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3	Temomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy	2009	<ul style="list-style-type: none"> - Remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych oraz 	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki miejskiej 	- Morąskie Towarzystwo Budownictwa

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

	ul. Żeromskiego 17		stropodachu, wymiana okien i drzwi części wspólnej budynku	– Podniesienie efektywności energetycznej budynku	Spółcznego Sp. z o.o.
4	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 2	2009 – 2011	– Generalny remont elewacji i klatki schodowej	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Spółcznego Sp. z o.o.
5	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 15	2009	– Generalny remont i elewacji wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Spółcznego Sp. z o.o.
6	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 2	2009	– Generalny remont elewacji	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Spółcznego Sp. z o.o.
7	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 6	2009 - 2011	– Generalny remont dachu i elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Spółcznego Sp. z o.o.
8	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 1	2009 - 2010	– Wymiana poszycia dachu i wykonanie nowej elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Spółcznego Sp. z o.o.
9	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 3	2009 – 2010	– Wymiana poszycia dachu i wykonanie nowej elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Spółcznego Sp. z o.o.
10	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 5	2009	– Wykonanie nowej elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Spółcznego Sp. z o.o.
11	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Gdańskim 3 – 4	2009	– Generalny remont dachu i elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych	– Poprawa estetyki miejskiej – Podniesienie efektywności energetycznej budynku	– Morąskie Towarzystwo Budownictwa Spółcznego Sp. z o.o.
12	Przywrócenie funkcji rekreacyjno – turystycznych Jeziora Skiertąg	2009 – 2012	– Budowa centrum sportów wodnych	– Poprawa estetyki miejskiej – Poprawa warunków życia mieszkańców	– Gmina Morąg
13	Modernizacja stadionu miejskiego	2009 – 2012	– Modernizacja kompleksu	– Poprawa estetyki miejskiej – Poprawa	– Gmina Morąg

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

				infrastruktury sportowej na terenie miasta – Poprawa warunków życia mieszkańców	
14	Rewitalizacja parku miejskiego przy stadionie	2011 – 2012	– Zagospodarowanie terenu	– Poprawa estetyki miejskiej – Poprawa warunków życia mieszkańców	– Gmina Morąg
15	Uzbrojenie w infrastrukturę terenów pod inwestycje usługowo – rzemieślnicze (ul. Rzemieślnicza)	2008 – 2009	– Wyposażenie terenu inwestycyjnego w niezbędną infrastrukturę drogową	– Poprawa estetyki miejskiej – Wpływ na zmniejszenie bezrobocia – Poprawa sytuacji ekonomicznej społeczeństwa	– Gmina Morąg
16	Uzbrojenie w infrastrukturę terenów pod inwestycje produkcyjno – składowe (ul. Przemysłowa)	2011 – 2013	– Wyposażenie terenu inwestycyjnego w niezbędną infrastrukturę	– Wpływ na zmniejszenie bezrobocia – Poprawa sytuacji ekonomicznej społeczeństwa	– Gmina Morąg
17	Likwidacja 4 baraków” z ul. Śląskiej	2011 – 2013	– Wyburzenie 4 budynków z jednoczesnym wybudowaniem nowych	– Poprawa estetyki miejskiej – Poprawa warunków życia mieszkańców	– Gmina Morąg
18	Zagospodarowanie wieży ciśnienia na Zatorzu	2010 – 2012	– Przystosowanie jednej ze ścian na potrzeby ścianki wspinaczkowej – Przystosowanie wieży do pełnienia funkcji punktu widokowego (punkt widokowy + kawiarnia)	– Poprawa estetyki miejskiej. – Poprawa warunków życia mieszkańców	– Gmina Morąg
19	Uzbrojenie terenów w infrastrukturę drogową (ul. Śląska i Mazurska)	2010 – 2011	– Budowa drogi gminnej	– Rozwój przedsiębiorczości – Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i komunikacji	– Gmina Morąg
20	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 2	2009 – 2011	– Zagospodarowanie terenu wokół szkoły, w szczególności boiska, tereny zielone	– Poprawa estetyki przestrzeni miejskiej – Poprawa stanu zdrowia i sprawności fizycznej dzieci i młodzieży	– Gmina Morąg

2.5.4. Strefa Kolonia Warszawska - S^{KW}

Poniższa tabela przedstawia listę projektów, które będą realizowane w zakresie rewitalizacji w strefie „Kolonia Warszawska” w Morągu.

Lp	Nazwa projektu	Lata realizacji	Przedmiot projektu	Rezultat	Projektodawca
1	Rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych Osiedla Kolonia Warszawska	2008 – 2011	<ul style="list-style-type: none"> – Rewitalizacja dzielnicy mieszkalnej miasta, poprawa infrastruktury drogowej na terenie osiedla, poprawa estetyki terenu i bezpieczeństwa. – Długość modernizowanych ulic: 2923,08 mb, długość chodnika: 6095 mb. – Wykonanie kanalizacji deszczowej oraz oznakowania dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> – Poprawa estetyki miejskiej – Rozwój przedsiębiorczości – Poprawa sytuacji ekonomicznej społeczeństwa – Poprawa warunków życia mieszkańców 	– Gmina Morąg

2.5.5. Strefa Kolonia Robotnicza - S^{KR}

Poniższa tabela przedstawia listę projektów, które będą realizowane w zakresie rewitalizacji w strefie „Kolonia Robotnicza” w Morągu.

Lp	Nazwa projektu	Lata realizacji	Przedmiot projektu	Rezultat	Projektodawca
1	Rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych Osiedla Kolonia Robotnicza	2008 – 2011	<ul style="list-style-type: none"> – Rewitalizacja dzielnicy mieszkalnej miasta, poprawa infrastruktury drogowej na terenie osiedla, poprawa estetyki terenu – Długość modernizowanych ulic: 1904,90 mb, długość chodnika: 3539,36 mb – Wykonanie kanalizacji deszczowej oraz oznakowania dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> – Poprawa estetyki miejskiej – Rozwój przedsiębiorczości – Poprawa sytuacji ekonomicznej społeczeństwa – Poprawa warunków życia mieszkańców 	– Gmina Morąg

2.5.6. Działania społeczne obejmujące teren wszystkich wyznaczonych w ramach programu obszarów

Poniższa tabela przedstawia listę projektów obejmujących działania społeczne, które będą realizowane na wszystkich wyznaczonych obszarach w Morągu

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

Lp	Nazwa projektu	Lata realizacji	Przedmiot projektu	Rezultat	Projektodawca
1	Utworzenie Lokalnej Pracowni Aktywności	2009 – 2010	– Utworzenie 4 Lokalnych Pracowni Aktywności o podobnym profilu	– Poprawa warunków życia mieszkańców – Aktywizacja społeczeństwa : wsparcie psychologiczne, doradztwo zawodowe, miejsce spędzania wolnego czasu, integracja	– Fundacja Promocji Przedsiębiorczości – Fundacja Pogezania – Fundacja Adsum
2	Utworzenie domu Dziennego Pobytu	2011 – 2013	– Utworzenie domu dzieinnego pobytu lub LPA	– Poprawa warunków życia mieszkańców – Aktywizacja społeczeństwa: wsparcie psychologiczne, doradztwo zawodowe, miejsce spędzania wolnego czasu, integracja	– Fundacja Adsum – Fundacji Promocji Przedsiębiorczości – Pogezania
3	Utworzenie jadłodajni dla osób dorosłych – mieszkańców gminy Morąg	2010	– Utworzenie jadłodajni	– Poprawa warunków życia mieszkańców	– MOPS

Oprócz wyżej wymienionych zadań, zaplanowane są działania w sferze społecznej, ale w formie programów i wypracowania pewnej „polityki” przeciwdziałania dalszej degradacji społecznej.

2.6. Powiązania projektu Programu z innymi dokumentami strategicznymi

W rozdziale II projektu Programu nawiązano do głównych dokumentów rozwoju przestrzenno – gospodarczego miasta i gminy Morąg oraz województwa warmińsko – mazurskiego, a także do narodowych strategicznych ram odniesienia.

Odniesiono się bezpośrednio do celów strategicznych i operacyjnych określonych w Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020 i w Regionalnym Programie Operacyjnym „Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013”, w które doskonale wpisują się założone cele LPR Miasta Morąga.

Analizując dokumenty strategiczne stwierdzono, iż realizacja ustaleń projektu LPR przyczyni się w sposób bezpośredni i pośredni do osiągnięcia większości założonych w nich celów, w szczególności zaś do:

- Zmniejszenia stopy bezrobocia,
- Poprawy warunków życia mieszkańców,
- Poprawy powiązań komunikacyjnych,

- Wzrostu gospodarczego przy uwzględnieniu wysokich norm ekologicznych,
- Ożywienia rozwoju sektora przedsiębiorczości.

Przeanalizowano również, pod kątem rewitalizacji, dokumenty stanowiące podstawę merytoryczną sporządzenia niniejszej Prognozy (wymienione w pkt. 1.4. Prognozy) i stwierdzono widoczną zgodność zakładanych celów z ustaleniami projektu LPR.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia omawianego dokumentu oraz ich uwzględnienie podczas opracowywania projektu programu

Polityka państw wspólnotowych Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – gospodarczego. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska „Środowisko 2010: nasza przyszłość nasz wybór”, który wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 10 lat (2001 – 2010). Określono w nim cztery główne sfery działań:

- Zmiany klimatu,
- Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej,
- Środowisko naturalne i zdrowie,
- Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych i gospodarka odpadami.

Dużo uwagi poświęcono także zanieczyszczeniom, które negatywnie wpływają na zdrowie ludzi i funkcjonowanie ich systemu hormonalnego. Porusza się także kwestie rozszerzenia Unii i związane z tym możliwe problemy i szanse. W programie bardzo wyraźnie podkreśla się, że polityka ekologiczna, a w szczególności jej legislatywa jest i będzie bardzo ważnym zagadnieniem w ogólnej polityce UE.

Uzupełnieniem różnych Programów Działania sporządzonych przez UE, które wyznaczają kompleksowo etapy rozwojowe globalnej polityki i prawa ochrony środowiska Unii Europejskiej i jej krajów członkowskich, są programy o charakterze szczegółowym, ukierunkowane na osiągnięcie określonych celów strategicznych UE w dziedzinie ochrony środowiska. Programy te oparte są na określonych w prawie UE procedurach ich ustanawiania. Należą do nich programy regionalne i krajowe autonomicznie ustanowione przez państwa członkowskie, zharmonizowane z polityką Unii, dotyczące zwłaszcza rozwiązywania globalnych zagrożeń środowiska oraz programy nastawione na zarządzanie środowiskiem w przedsiębiorstwach. Programy te są ukierunkowane na osiągnięcie wyselekcjonowanych celów strategicznych Unii w dziedzinie ochrony środowiska, uwzględniają kryteria terytorialne dotyczące odmienności warunków środowiskowych w różnych regionach Wspólnoty i kryteria przedmiotowe, koncentrując

uwagę na rozwiązywaniu niektórych problemów strategicznych tej dziedziny o znaczeniu globalnym w skali ogólnoswiatowej.

Takim podstawowym dokumentem w Polsce w zakresie ochrony środowiska jest Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012, z perspektywą do roku 2012. Określa ona cele i zadania o charakterze systemowym ważne dla stworzenia warunków do wykonywania ustaleń w zakresie ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę przyszłą prezydenturę RP w 2011 r. jako wstępną strategię można wskazać tematy:

- ochrona bioróżnorodności,
- renaturalizacja i udraźnianie rzek.

Jednym z celów polityki ekologicznej jest podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, zgodnie z zasadą „myśl globalnie, działaj lokalnie”. Dlatego też bardzo ważny staje się udział społeczeństwa, w szczególności organizacji ekologicznych, w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska, w opiniowaniu projektów aktów prawnych, a także projektów finansowanych ze środków publicznych, w tym przede wszystkim ze środków Unii Europejskiej.

Za istotne uznaje się też działania na rzecz ochrony przyrody, zrównoważonego rozwoju lasów, racjonalnego gospodarowania zasobami wód, ochronę powierzchni ziemi oraz gospodarowanie zasobami geologicznymi.

Interpretacja powyższych założeń w odniesieniu do projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji jest trudna, ponieważ zaplanowane działania prośrodowiskowe mają charakter lokalny i ograniczony do przekształconej przestrzeni miasta. Jednak zarówno ogólne założenia projektu LPR jak i poszczególne projekty są zgodne z celami polityki ekologicznej Państwa i Unii Europejskiej.

4. Istniejący stan środowiska miasta Morąga

4.1. Położenie fizyczno – geograficzne. Ukształtowanie terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym Polski [Kondracki 1988] miasto Morąg znajduje się w obrębie następujących jednostek:

- Prowincji – Niżu Zachodniorosyjskiego;
- Podprowincji – Pojezierza Wschodniobałtyckiego;
- Mezoregionu – Pojezierza Iławskiego.

Miasto położone jest w zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego w powiecie ostródzkim i zajmuje powierzchnię 611 ha. W Gminie Morąg krzyżują się trzy ciągi dróg wojewódzkich: droga nr 527 Pasłek – Morąg – Kłuta – Olsztyn; droga nr 528 Orneta – Miłakowo – Morąg; droga nr 519 Stary Dziergoń – Zalewo – Małdyty – Morąg. W odległości 13 km od Morąga przebiega droga ekspresowa E7 Gdańsk – Warszawa.

Do miasta przylega od strony wschodniej jezioro Skiertąg, a od strony południowej rozległe bagienne obniżenie zwane Rozlewiskiem Morąskim – posiadające od 1996 roku status użytku ekologicznego.

Powierzchniowa budowa geologiczna terenu miasta jest urozmaicona; najwyższe partie terenu 127,0 – 134,0 m n.p.m. występują w części południowo – wschodniej (tereny na południe od Kolonii Warszawskiej); tereny najniżej położone 107,0 – 110,0 m n.p.m. to Rozlewisko Morąskie.

Wśród form geomorfologicznych przestrzennie dominują wysoczyzna polodowcowa o rzeźbie od falistej do pagórkowatej i deniwelacjach zwykle kilkumetrowych. Szczególnie dynamiczną rzeźbą charakteryzuje się teren położony po wschodniej stronie jeziora Skiertąg. Tereny wysoczyznowe na ogół zbudowane są z osadów spoistych – glin zwałowych osadzonych w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Na zachód od jeziora tereny wysoczyznowe budują przeważnie osady piaszczyste – wodnolodowcowe, także zdeponowane w fazie pomorskiej. W obrębie terenów wysoczyznowych występują dość powszechnie zagłębienia wytopiskowe, na ogół wypełnione osadami holoceniowymi – dyluwiami i osadami organicznymi.

Bardzo duże znaczenie dla krajobrazu miasta mają rynny polodowcowe. Są to duże formy morfologiczne o płaskim dnie i wydłużeniu południkowym. Jedna z nich rozciąga się w zachodniej części Morąga, a w jej części południowej znajduje się Rozlewisko Morąskie, w części środkowej – ogrody działkowe, a w części północnej (poza obszarem miasta) – łąki. Drugą rynną jest rynna jeziora Skiertąg leżąca w północno – wschodniej części miasta, w większości wypełniona wodami jeziora, a w części osadami organicznymi (łąki, w dużym stopniu wtórnie zabagnione).

Przez miasto przepływa rzeka Drela, której dolina jest słabo zaznaczona w krajobrazie miasta; szczególnie w obrębie zabudowy miejskiej, gdzie obniżenia do niej przylegające zostały znacznie przekształcone w wyniku wielowiekowej działalności ludzkiej.

4.2. Warunki hydrologiczne

4.2.1. Wody powierzchniowe

Układ sieci wód powierzchniowych miasta Morąg jest dość skomplikowany, ponieważ jest ono położone w strefie wododziałowej między dorzeczami Drwęcy i Pasłęki. W przewodzie miasto pozostaje w dorzeczu Drwęcy i jest odwadniane Redlą do jeziora Ruda Woda; z kolei fragment wschodni miasta odwadniany jest ciekim, zwanym Kanałem Bogaczewo w kierunku jeziora Maliniak, w dorzeczu Pasłęki.

Największym akwenem wodnym w obrębie miasta jest jezioro Skiertąg położone w północno – wschodniej części.

Nazwa jeziora	Jezioro Skiertąg
Powierzchnia (ha)	85,6
Wysokość zwierciadła wody (m n.p.m.)	113,0
Zlewnia całkowita (km ²)	31,2
Średnia głębokość (m)	3,4
Maksymalna głębokość (m)	6,9
Charakter zagospodarowania	Zagospodarowanie miejskie

Największym ciekim przepływającym przez Morąg jest rzeka Drela, w górnym biegu zwana też Morążką. Na terenie miasta wypływa ona z jeziora Skiertąg, a uchodzi do jeziora Ruda Woda. Rzekę zasila kilka dopływów, z których największe to lewostronny dopływ spod Bramki płynący południowo – zachodnim obrzeżem Rozlewiska Morąskiego, prawostronny dopływ spod Nowego Dworu płynący w rynnę polodowcowej oraz lewostronny dopływ spod Dur (Darynowa). W południowo – zachodniej części miasta rzeka Drela przepływa przez Rozlewisko Morąskie. Jest to duży, płytki, zarastający zbiornik wodny powstały przez zalanie dawnego polderu. Powierzchnia jego wynosi około 121 ha, a głębokość około 0,6 – 1,0 m.

Lokalnie na terenie miasta występują oczka wodne i stawy na ogół bezodpływowe.

4.2.2. Wody gruntowe

W obniżeniach pojeziernych związanych z rynną jeziora Skiertąg i rynną Rozlewiska Morąskiego występuje jednolity poziom wód gruntowych. Są to wody zaskórne o zwierciadle zalegającym kilkadziesiąt centymetrów pod powierzchnią terenu, związane bezpośrednio z wodami powierzchniowymi. Poziom ten charakteryzuje się znaczną zasobnością, a stan wód w małym stopniu zależy od aktualnych opadów atmosferycznych. Wody tego typu, o mniejszych zasobach, zalegają też na nieckach powytopiskowych.

Na terenach wysoczyznowych wody gruntowe nie tworzą na ogół jednolitego poziomu. Występują w przewarstwieniach piaszczystych utworów spoistych, w piaskach podścielonych gliną zwałową i w sączeniach śródglinowych w utworach mniej spoistych. Głębokość ich zalegania jest zmienna, zależna od występowania utworów niespoistych lub mało spoistych oraz morfologii terenu. Poziom tych wód jest zmienny, ponieważ zależy od pory roku i nasilenia opadów.

4.2.3. Wody wgłębne

Użytkowe warstwy wodonośne na terenie miasta występują w utworach czwartorzędowych. W obrębie piętra czwartorzędowego stwierdzono 3 zasadnicze warstwy wodonośne – pierwsza na głębokości 20 m, druga od 40 do 70 m, a trzecia od

70 do 100 m; zaopatrzenie miasta opiera się głównie na trzeciej najgłębiej występującej warstwie wodonośnej. Warstwy te są od siebie oddzielone seriami gliny zwałowej.

Tereny położone na zachodnim skraju miasta (na zachód od rynny Rozlewiska Morąskiego) klasyfikowane są jako tereny o średnim stopniu zagrożenia wód podziemnych. Północny obszar (na zachód od jeziora Skiertąg) klasyfikowany jest jako teren o wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych, o niskiej odporności poziomu głównego.

Studnie miejskiego ujęcia wody zlokalizowane są w części zachodniej miasta, w pobliżu osiedla Kolonia Robotnicza. Ujmowane warstwy wodonośne (III-cia i II-ga) znajdują się na głębokościach w przedziale 58 – 84 m p.p.t. i są chronione od powierzchni terenu utworami słaboprzepuszczalnymi (głina zwałowa) o grubości około 30 – 50 m.

4.3. Elementy krajobrazu naturalnego – flora i fauna

Na terenie gminy Morąg znajduje się wiele pomników przyrody, m.in. głaz granitowy (Lubin), szpaler dębów oraz park podworski (Markowo), park podworski (Wenecja), dąb oraz lipa (droga Słonecznik – Wenecja), dąb (Strużyna).

Na terenie miasta Morąga rosną drzewa o zróżnicowanym wieku i wysokościach. Drzewostan budują w przewadze gatunki liściaste, wśród których można wymienić klony, lipy, kasztanowce, jarząby, dęby, wierzby, topole i robinie. Część iglastą drzewostanu stanowią sosny oraz świerki ozdobne. Na obszarze miasta występuje znaczna ilość nienormowanych krzewów, a podszycie stanowi trawnik.

Szata roślinna występująca na terenie miasta spełnia następujące funkcje:

- Sanitarno – higieniczną polegającą przede wszystkim na wzbogaceniu powietrza w tlen i zmniejszaniu w atmosferze ilości dwutlenku węgla,
- Ochronną – polegającą na ochronie gleb przed nadmierną erozją wietrzną, jak również stanowiącą ostoję i schronienie dla świata zwierzęcego,
- Retencyjną – polegającą na retencjonowaniu zasobów wodnych (opadów atmosferycznych i wód podziemnych),
- Dekoracyjną wynikającą w dużej mierze z naturalnych cech roślinności (kształt, barwa).

Przy Stadionie Miejskim w Morągu znajduje się zabytkowy park leśny, a tzw. „bagna morąskie” (rozlewisko miejskie) uznane zostały za użytek ekologiczny ze względu na występowanie w jego otoczeniu około 150 gatunków ptaków, w tym kilku unikatowych w skali europejskiej (kania rdzawa, kania czarna, orlik krzykliwy, trzmiełojad, błotniak zbożowy, orzeł bielik, krogulec i kobuz).

Należy dodać, że nad jeziorem Morąg (na granicy z gminą Łukta) na Wyspie Lipowej znajduje się rezerwat kormoranów i czapli siwych, a na granicy z gminą Miłakowo rezerwat „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”, gdzie oprócz bobrów występują także wydry, norki amerykańskie, zimorodki, pstrągi i lipienie.

Na terenie zabudowy miejskiej penetracja zwierząt jest ograniczona do tzw. korytarzy (ciągów) ekologicznych. Korytarze takie stanowią nie tylko trasę migracji zwierząt, lecz przede wszystkim zapewniają łączność i tym samym wymianę genową pomiędzy izolowanymi populacjami fauny, a także flory, gatunków trwale występujących w oddalonych od siebie ostojach. Naturalne predyspozycje do formowania tego typu korytarzy ekologicznych stanowią doliny cieków i podmokłe obniżenia.

4.4. Warunki klimatyczne. Jakość powietrza atmosferycznego. Hałas

4.4.1. Klimat

Według podziału Polski na dzielnice klimatyczne, okolice Morąga leżą w dzielnicy mazurskiej należącej do najchłodniejszych obszarów. Na podstawie danych z posterunku meteorologicznego w Ostródzie można wnioskować, że w porównaniu do innych obszarów dzielnicy mazurskiej klimat rejonu Morąga jest łagodniejszy. Średnia temperatura wielolecia wynosi 7,1 °C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą odpowiednio -3,5°C i -3,6°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (17,9°). Średnia długość okresu wegetacji wynosi około 204 dni w roku.

W układzie rocznym dominują wiaty z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Dość duży jest też udział wiatrów z kierunku południowo – wschodniego.

Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 81 dni z roku. Przeciętnie formowanie się pokrywy śnieżnej następuje w drugiej dekadzie grudnia, a jej zanik następuje na początku marca. Średni opad roczny wynosi około 584 mm i występuje przez 160 dni w roku. Liczba dni pochmurnych wynosi około 135 w roku i w stosunku do znacznego zachmurzenia średniego jest stosunkowo nieduża.

Na terenie Morąga można wyróżnić dwa obszary o wyraźnie zróżnicowanych warunkach klimatycznych tj. wysoczyzna polodowcowa i obszary podmokłych rynien polodowcowych. Na znacznie obniżonych – w stosunku do wysoczyzny – terenach rynien występują tendencje do stagnacji chłodnego powietrza; szczególnie przy bezwietrznej pogodzie w porze nocnej. Szczególnie silnie zaznacza się ono na terenach bagiennych i w ich pobliżu.

4.4.2. Stopień zanieczyszczenia powietrza

Stężenia podstawowych zanieczyszczeń powietrza w Morągu nie były badane, w związku z tym brak jest informacji o jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższym miastem, w którym dokonywano pomiarów jest Ostróda.

4.4.3. Hałas

Podstawowym źródłem uciążliwego hałasu na terenie miasta jest komunikacja. Poziom hałasu komunikacyjnego zależy od takich czynników jak:

- Natężenie ruchu i jego rozkład w czasie,
- Struktura ruchu,
- Prędkość różnych rodzajów pojazdów biorących udział w ruchu,
- Rodzaj, kształt i stan nawierzchni jezdni,
- Warunki pogodowe,
- Stan techniczny pojazdów.

Rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku warunkowane jest:

- Odległością od źródła,
- Ukształtowaniem powierzchni terenu,
- Obecnością ekranujących elementów urbanistycznych,
- Pokryciem powierzchni terenu (zieleń).

Na terenie miasta nigdy nie były prowadzone pomiary hałasu drogowego w związku z tym brak jest informacji na ten temat.

4.5. Zasoby materialne, dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej

Obszar miasta zajmuje powierzchnię 611 ha. Charakter zabudowy miejskiej Morąga jest zróżnicowany. W centrum miasta, obejmującym obszar najstarszej zabudowy, dominują obiekty posiadające walory zabytkowe, których na terenie miasta znajduje się kilkanaście. Niektóre z nich zostały wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Tabela nr 1. Zestawienie obiektów zabytkowych na podstawie rejestru zabytków WKZ

L.P.	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Strefa
1			POZOSTAŁOŚCI GOTYCKICH, MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH	A-583/O	wrzesień 21, 1960	S SM
2			ZAMEK	A-65/O	czerwiec 27, 1953	S SM
3			CMENTARZ ŻYDOWSKI	A-3674/O	styczeń 9, 1992	S ^Z
4			PARK MIEJSKI	A-3682/O	styczeń 4, 1992	S ^Z
5			RATUSZ	A-63/O	czerwiec 27, 1953	S SM
6			ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE	A-582/O	wrzesień 21,	S SM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

			STAREGO MIASTA		1960	
7			KOŚCIÓŁ ŚW APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA	A-64/O	wrzesień 16, 1949	S SM
8	11 LISTOPADA	005	DOM	A-2594/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
9	11 LISTOPADA	018	MAGAZYN	A-3792/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
10	3 MAJA	004	DOM	A-2579/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
11	3 MAJA	009	DOM	A-2580/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
12	CMENTARZ EWANGELICKI		KAPLICA CMENTARNA	A-3790/O	marzec 18, 1987	
13	DĄBROWSKIEGO	011	WIEŻA CIŚNIEŃ	A-2574/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
14	DĄBROWSKIEGO	054	MURY SPALONEGO „MAŁEGO ZAMKU" /ZAMEK DOHNÓW/	A-66/O	czerwiec 27, 1953	S ^{SR}
15	KWIATOWA	001	DOM	A-2576/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
16	OSIŃSKIEGO	001	DOM	A-2583/O	marzec 18, 1987	S SM
17	RATAJA	003	DOM	A-857/O	sierpień 21, 1968	S SM
18	RATAJA	022	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
19	RATAJA	023	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
20	REYMONTA	006	DOM	A-863/O	czerwiec 20, 1968	S SM
21	SAMUŁOWSKIEG O	010	DOM	A-3794/O	marzec 18, 1987	S SM
22	SAMUŁOWSKIEG O	011	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
23	SAMUŁOWSKIEG O	012	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
24	SAMUŁOWSKIEG O	014	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
25	SKŁODOWSKIEJ - CURIE	009	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
26	ZAMKOWA	006	DOM	A-858/O	sierpień 21, 1968	S SM
27	ŻEROMSKIEGO	018	BUDYNEK ROGATKI MIEJSKIEJ	A-3793/O	marzec 18, 1987	S ^Z

LEGENDA do zestawienia: SSM (Strefa Stare Miasto); S^Z (Strefa Zatorze); S^{SR} (Strefa Śródmieście);

Miasto Morąg posiada kilka cennych obiektów wpisanych do wymienionego powyżej rejestru zabytków, są to: Mury obronne z XIV – XV wieku, układ urbanistyczny i fragmenty oryginalnej zabudowy Starego Miasta w obrębie, którego zachowała się niewielka ilość domów murowanych lub szachulcowych z XVIII i XIX wieku; Ratusz gotycki (XIV w.) przy Placu Jana Pawła II; Gotycki Kościół parafialny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła przy ul. Herdera 1, budowany od początku XIV do pocz. XVI wieku; Pierwotny Zamek Krzyżacki zbudowany w 1280 r. na cyplu północnego brzegu jeziora Morąskiego. W XIX wieku zamek częściowo rozebrano i przebudowano – obecnie obiekt jest na etapie rekonstrukcji przez prywatnego właściciela; Pałac Dohnów (1562-1571 r.), przebudowany po pożarze w 1697 r. przez J.K. Hindersina w stylu barokowym 1717-1719

r. Obecnie mieści się w nim Muzeum im. J.G. Herdera, oddział Muzeum Warmii i Mazur; zabytkowa Wieża Ciśnień z 1906 roku o cechach neogotyckich.

5. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu LPR

Przewiduje się, iż nie podjęcie działań określonych w niniejszym projekcie Programu może spowodować następujące zmiany istniejącego stanu środowiska:

- Brak (szeroko rozumianego) ładu przestrzennego w mieście,
- Dalsza degradacja terenów, w tym przede wszystkim terenów zieleni poprzez ich zaśmiecanie i zaniedbanie,
- Dalsza degradacja zniszczonych budynków, w tym zabytków, pełniących ważne funkcje dla rozwoju turystycznego miasta,
- Pogorszenie się stanu technicznego ulic w mieście powodujące brak drożności ruchu komunikacyjnego, a co za tym idzie pogorszenie warunków życia mieszkańców,
- Brak dostępności obiektów użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych,
- Niemożność integracji mieszkańców miasta spowodowana brakiem miejsc wspólnego wypoczynku i rekreacji,
- Pogorszenie warunków zamieszkania i rozwój patologii społecznych,
- Spadek poziomu wykształcenia ludzi rozumiany jako brak rozwoju świadomości w zakresie ochrony środowiska i przyrody,
- Spadek poczucia bezpieczeństwa mieszkańców spowodowany zaniechaniem dalszej rozbudowy bezprzewodowego systemu monitoringu miejskiego,
- Utrata wartości materialnej gruntów poprzez osłabienie spójności z osiedlami o korzystniejszej sytuacji społeczno – gospodarczej.

Analizując wyżej wymienione skutki spowodowane nie podjęciem działań określonych w projekcie LPR można wnioskować, iż niezrealizowanie założeń dokumentu wywołać może jedynie skutki negatywne. Będą one dotyczyć głównie sfery społecznej, w tym przede wszystkim mieszkańców miasta.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne)

Realizacja projektów określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji będzie polegała na wykonaniu szeregu zadań, które będą ingerować w środowisko głównie na etapie realizacji, powodując przejściowe uciążliwości. Natomiast na etapie użytkowania należy oczekiwać braku negatywnego oddziaływania na środowisko, albo wręcz poprawy w stosunku do stanu obecnego.

W celu określenia wpływu ustaleń realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w projekcie LPR na stan środowiska i zdrowie ludzi wykonano analizy prognostyczne oparte na metodzie macierzowej. Dla poszczególnych zadań projektowych utworzono tabele, w których w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; zaś w kolumnach wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu LPR w podziale na pozytywne, obojętne, negatywne, trudne do określenia lub ich brak. Wskazanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy wymienionymi elementami określono symbolem (v) w odpowiedniej kolumnie. Interpretację definicji przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko (wg autorów opracowania) ustalono następująco:

- pozytywne – realizacja celu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja celu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska (obojętnie),
- negatywne – realizacja celu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja celu może wpływać zarówno pozytywnie jak i negatywnie na analizowany element środowiska,
- brak – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu realizacja celu na analizowany element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

W wyniku przeprowadzonych analiz pod każdą tabelą umieszczono komentarz szczegółowo wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływu ustaleń projektu LPR na środowisko przyrodnicze.

Tabela nr 2.

- 1. Rewitalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zamkowej**
- 2. Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 4**
- 3. Rekonstrukcja pld – wsch pierzei kamieniczek przymurnych**
- 4. Rekonstrukcja XIX wiecznej kamieniczki na odkrytych w trakcie badań archeologicznych kamiennych fundamentach**
- 5. Rekonstrukcja średniowiecznych bram miejskich**
- 6. Remonty budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy: Zamkowej 15, Zamkowej 16, Sierakowskiego 4, Reymonta 5, Reymonta 6, Reymonta 18, Placu Jana Pawła II 3, Placu Jana Pawła II 11, ul. Rataja 3, ul. Rataja 21, Samulewskiego 20, Osińskiego 7, Osińskiego 12, Kościelnej 11, Herdera 2, Marii C.Skłodowskiej 7, Marii C.Skłodowskiej 9, Kasprowicza 7, Kasprowicza 10, Kasprowicza 8, Kościelnej 1-5, Dąbrowskiego 36, Dąbrowskiego 22, Dworcowa 2, Dworcowa 1, Dworcowa 9, Dworcowa 3, Kościuszki, Kościuszki 7, Kościuszki 7A, Kościuszki 5, Kwiatowa 1, Kwiatowa 10, 11 Listopada 15, 11 Listopada 10, 11 Listopada 1, 11 Listopada 5, 3 Maja 14, 3 Maja 24, 3 Maja 9, 3 Maja 3, 3 Maja 7, 3 Maja 8, Mickiewicza 31, Mickiewicza 14, Mickiewicza 6, Mickiewicza 26, Pomorska 7, Pomorska 15, Pomorska 26, Pomorska 12, Pomorska 16, Puławskiego 23, Puławskiego 7, Puławskiego 28 (etap I i etap II), Puławskiego 9, Puławskiego 26, Puławskiego 25, Warmińska 8, Warmińska 7, Warmińska 15, Warmińska 16, Dąbrowskiego 35, Dąbrowskiego 16A, Dąbrowskiego 16D, Puławskiego 25, Kościuszki 1, Mazurskiej 2, Wojska Polskiego 2, Wojska Polskiego 15, Bema 2, Bema 6, Śląskiej 1, Śląskiej 3, Śląskiej 5, Placu Gdańskim 3 – 4,**
- 7. Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „PRZYTORZE” Nieruchomości Sienkiewicza 21-23**

<p>8. Remonty budynków mieszkalnych przy ulicy: Dąbrowskiego 17A, Dąbrowskiego 17, Kaszubskiej 1, Leśnej 2-4, Leśnej 3, Pomorska 10, Pomorska 14, Przemysłowej 4, Przemysłowej 1, Dąbrowskiego 17A,</p> <p>9. Remont budynku, budowa odwodnienia i chodnika Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 6</p> <p>10. Remont budynku przy ul. Pomorskiej 9</p> <p>11. Remont kapitalny budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowa 13</p> <p>12. Temomodernizacja budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 12, Żeromskiego 17</p> <p>13. Temomodernizacja budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty przy ul. Puławskiego 6A, Puławskiego 10A, Sienkiewicza 8, Sienkiewicza 19, Armii Krajowej 9, Armii Krajowej 10, Mickiewicza 3, Puławskiego 3, Puławskiego 5, Sienkiewicza 8, Pomorska 19, Leśna 30</p> <p>14. Zamek Morąg – Akademia Rzemiosł Dawnych</p> <p>15. Iluzorystyczne kamieniczki na rynku Starego Miasta</p> <p>16. Rekonstrukcja średniowiecznych murów i wież miejskich</p> <p>17. Remont i modernizacja budynku Morąskiego Domu Kultury</p> <p>18. Likwidacja 4 baraków” z ul. Śląskiej</p> <p>19. Zagospodarowanie wieży ciśnień na Zatorzu</p> <p>20. Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem SP Nr 4</p> <p>21. Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu Gimnazjum Nr 1</p> <p>22. Modernizacja stadionu miejskiego</p> <p>23. Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 2</p>					
Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko					
Element środowiska	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska		v			
Ludzie	v				
Zwierzęta		v			
Rośliny				v	
Woda		v			
Powietrze		v			
Powierzchnia ziemi	v				
Krajobraz	v				
Klimat	v				
Zasoby naturalne		v			
Zabytki	v				
Dobra materialne	v				
Obszary Natura 2000		v			

Realizacja analizowanych zadań przewidziana jest na terenach nie wykazujących dużego potencjału przyrodniczego – są to obszary w większości zabudowane, z niewielkimi powierzchniami terenów zieleni urządzonej lub porośniętymi roślinnością synantropijną. W kontekście miasta różnorodność środowiska jest bardzo ograniczona. Świat zwierząt reprezentowany jest przez gatunki synantropijne, i planowane zadania nie przyczyną się w sposób zauważalny do zmiany warunków ich bytowania. Z kolei wpływ

na świat roślin może mieć dwojakie skutki. Z jednej strony tereny zieleni zostaną uporządkowane poprzez przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i porządkujących. Istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo wprowadzenia nowych nasadzeń drzewostanu i zieleni ozdobnej. Z drugiej jednak strony zmniejszą się powierzchnie biologicznie czynne w mieście; dlatego też niezwykle istotne jest „dopilnowanie”, aby tereny te zostały prawidłowo urządzone (przez m.in. tworzenie skwerów i zieleńców, wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni).

Dokonując oceny zadań nie można wskazać ich wpływu na wody i powietrze.

Realizacja zadań wpłynie pozytywnie na zabytki, dobra materialne i krajobraz poprzez zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych. Priorytetowym celem zadań jest ogólna poprawa wizerunku określonych obszarów oraz adaptacja obiektów zabytkowych na cele kulturalne i społeczne.

Niewątpliwie wyżej wymienione zadania wpłyną pozytywnie na wzrost atrakcyjności Morąga jako miejsca zamieszkania, a tym samym zadowolenia mieszkańców. Są to ewidentnie działania prospołeczne poprawiające warunki zamieszkania w mieście. Realizacja planowanych przedsięwzięć (m.in. Zamek Morąg – Akademia Rzemiosł Dawnych, iluzorystyczne kamieniczki na rynku Starego Miasta itp.) pozwoli na ożywienie kulturalne miasta, jak również na stworzenie atrakcyjnego miejsca pozwalającego „zatrzymać” turystów.

Podjęmowane działania będą jednoznacznie przyczyniały się do poprawy sytuacji w aspekcie „dobra materialne”, przede wszystkim poprzez poprawę ich stanu technicznego, wzrostu funkcjonalności i użyteczności budynków o funkcjach publicznych oraz wzrost wartości materialnej.

Nie przewiduje się żadnego bezpośredniego lub pośredniego wpływu na tereny włączone do sieci Natura 2000.

Tabela nr 3.

Poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę bezprzewodowego systemu monitoringu miejskiego					
	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko				
Element środowiska	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska		v			
Ludzie	v				
Zwierzęta		v			
Rośliny				v	
Woda		v			
Powietrze		v			
Powierzchnia ziemi				v	

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

Krajobraz				v	
Klimat		v			
Zasoby naturalne		v			
Zabytki	v				
Dobra materialne	v				
Obszary Natura 2000		v			

Planowane zadanie ma w sposób ewidentny przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa publicznego w mieście. Szczególne znaczenie ma to na obszarach gdzie koncentruje się życie społeczne miasta. Monitoring powinien w sposób bezpośredni ograniczyć liczbę aktów wandalizmu, a więc wpłynie również bezpośrednio na dobra materialne i zabytki.

Realizacja zadania nie wpłynie bezpośrednio na jakość środowiska w mieście, można jednak spodziewać się wpływu pośredniego polegającego na zmniejszeniu dewastacji terenów zieleni i budynków, a także zaśmiecaniu terenów nie użytkowanych.

Tabela nr 4.

1. Rehistoryzacja oświetlenia ławek i ciągów pieszych na terenie Starego Miasta					
2. Budowa oświetlenia wzdłuż ulicy Przemysłowej					
3. Budowa oświetlenia wzdłuż ulicy Kolejowej					
	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko				
Element środowiska	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska					v
Ludzie	v				
Zwierzęta					v
Rośliny					v
Woda					v
Powietrze					v
Powierzchnia ziemi					v
Krajobraz	v				
Klimat					v
Zasoby naturalne					v
Zabytki	v				
Dobra materialne	v				
Obszary Natura 2000					v

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

Można jednoznacznie stwierdzić, że działania z zakresu analizowanego zadania nie będą miały wpływu na różnorodność środowiska, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne miasta oraz obszary Natura 2000.

Przewidziane zadania wpłyną pozytywnie na zabytki i krajobraz, ponieważ budowa rehydroryzacja oświetlenia ławek i ciągów pieszych oraz oświetlenia ulic poprawi ogólną estetykę i atrakcyjność miasta, a więc pośrednio wpłynie na tkankę zabytkową oraz krajobraz.

Realizacja zadania wpłynie również pozytywnie na dobra materialne, poprawiając estetykę, funkcjonalność i użyteczność terenów dla mieszkańców. Zadowolenie ludzi będzie wynikać z możliwości bezpiecznego przemieszczania się.

Tabela nr 5.

Odwodnienie pierwotnej fosy okalającej Pałac Dohnów					
	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko				
Element środowiska	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska				v	
Ludzie				v	
Zwierzęta				v	
Rośliny				v	
Woda				v	
Powietrze				v	
Powierzchnia ziemi	v				
Krajobraz				v	
Klimat				v	
Zasoby naturalne				v	
Zabytki				v	
Dobra materialne				v	
Obszary Natura 2000		v			

Ocena analizowanego zadania nie jest możliwa na obecnym etapie opracowywania projektu Prognozy. Bez dokładnego opisu planowanego przedsięwzięcia nie można jednoznacznie określić jego wpływu na poszczególne element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Można jedynie stwierdzić, iż w wyniku realizacji zadania ulegnie stan powierzchni ziemi, ponieważ realizacja projektu spowoduje stabilizację gruntów pod staromiejskim wzgórzem.

Nie przewiduje się żadnego bezpośredniego lub pośredniego wpływu na tereny włączone do sieci Natura 2000 i powietrze.

Tabela nr 6.

1. Temomodernizacja zespołu budynków SPZOZ 2. Modernizacja bloku operacyjnego SPZOZ 3. Doposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną SPZOZ 4. Zakup ambulansu wraz z wyposażeniem na potrzeby SPZOZ 5. Modernizacja i remont budynku administracyjnego MOPS 6. Utworzenie Lokalnej Pracowni Aktywności 7. Utworzenie domu Dziennego Pobytu 8. Utworzenie jadłodajni dla osób dorosłych – mieszkańców gminy Morąg					
Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko					
Element środowiska	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska					v
Ludzie	v				
Zwierzęta					v
Rośliny					v
Woda					v
Powietrze					v
Powierzchnia ziemi					v
Krajobraz					v
Klimat					v
Zasoby naturalne					v
Zabytki					v
Dobra materialne					v
Obszary Natura 2000		v			

Niewątpliwie realizacja wyżej wymienionych zadań wpłynie pozytywnie na wzrost warunków życia mieszkańców i wzrost poczucia bezpieczeństwa, a tym samym zadowolenia. Nastąpi aktywizacja społeczeństwa poprzez wsparcie psychologiczne, doradztwo zawodowe, stworzenie miejsca spędzania wolnego czasu i integracji. Są to ewidentnie działania prospołeczne poprawiające warunki zamieszkania w mieście.

Nie przewiduje się żadnego bezpośredniego lub pośredniego wpływu na pozostałe elementy środowiska, w tym na tereny włączone do sieci Natura 2000.

Tabela nr 7.

1. Rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych Osiedla Kolonia Warszawska 2. Rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych Osiedla Kolonia Robotnicza
--

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

Element środowiska	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko				
	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska					v
Ludzie	v				
Zwierzęta					v
Rośliny				v	
Woda				v	
Powietrze				v	
Powierzchnia ziemi				v	
Krajobraz	v				
Klimat				v	
Zasoby naturalne					v
Zabytki	v				
Dobra materialne	v				
Obszary Natura 2000					v

Trudno określić rodzaj oddziaływania zadań na wody, powietrze, klimat i rośliny. W wyniku realizacji przedsięwzięć poprawi się płynność ruchu poruszających się pojazdów, zatem powinien wystąpić pozytywny efekt w postaci zmniejszenia stężenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Z drugiej jednak strony wyremontowane odcinki ulic będą generować większy ruch samochodowy, a tym samym potencjalny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza.

Inwestycje drogowe nie generują zapotrzebowania na wodę i nie generują innych ścieków, niż wody opadowe i roztopowe. W sezonie zimowym ścieki mogą być zanieczyszczone środkami stosowanymi do utrzymania właściwego stanu dróg tj.: piasek, sól kamienna, itd. Przy remoncie dróg ważne jest wykonanie właściwego odwodnienia i budowa kanalizacji deszczowej, które spowodują – jednak nieistotny w skali miasta – wzrost zarówno ilości ścieków deszczowych, jak i odprowadzanych z nimi ładunków zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia te nie będą stanowiły bezpośredniego zagrożenia dla środowiska, ponieważ będą transportowane w szczelnych przewodach kanalizacyjnych, a następnie zostaną poddane procesowi oczyszczania. Oczyszczone już ścieki nie będą stanowiły zagrożenia dla stanu czystości odbiornika.

Trudno jednoznacznie określić wpływ zadań na rośliny, ponieważ z jednej strony dojdzie do likwidacji znacznych powierzchni biologicznie czynnych, z drugiej jednak teren pasa drogowego zostanie zagospodarowany i urządzony poprzez nowe nasadzenia zieleni przyulicznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015

Przewidziane zadania wpłyną pozytywnie na zabytki i krajobraz, ponieważ modernizacja ulic poprawi ogólną estetykę i atrakcyjność miasta, a więc pośrednio wpłynie na tkankę zabytkową oraz krajobraz.

Realizacja zadań wpłynie również pozytywnie na dobra materialne, poprawiając estetykę, funkcjonalność i użyteczność terenów dla mieszkańców. Zadowolenie ludzi będzie wynikać z możliwości szybkiego przemieszczania się (brak korków).

Można jednoznacznie stwierdzić, że działania z zakresu analizowanych zadań nie będą miały wpływu na zasoby naturalne miasta oraz obszary Natura 2000.

Tabela nr 8.

1. Uzbrojenie w infrastrukturę terenów pod inwestycje usługowo – rzemieślnicze (ul. Rzemieślnicza) 2. Uzbrojenie w infrastrukturę terenów pod inwestycje produkcyjno – składowe (ul. Przemysłowa) 3. Uzbrojenie terenów w infrastrukturę drogową (ul. Śląska i Mazurska)					
Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko					
Element środowiska	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska				v	
Ludzie	v				
Zwierzęta				v	
Rośliny				v	
Woda	v				
Powietrze	v				
Powierzchnia ziemi	v				
Krajobraz				v	
Klimat				v	
Zasoby naturalne				v	
Zabytki				v	
Dobra materialne				v	
Obszary Natura 2000				v	

Na obecnym etapie opracowywania Prognozy brak jest dokładnych informacji o planowanych zadaniach realizowanych w zakresie uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Można jedynie hipotetycznie analizować, iż np.: budowa sieci wodociągowej jak i kanalizacyjnej będzie miała pozytywny wpływ na ludzi, stan wód i powierzchnię ziemi. W wyniku realizacji sieci kanalizacyjnej nie będzie dochodziło do zanieczyszczeń powierzchni ziemi poprzez nieszczelne szamba i powierzchniowe spływy zanieczyszczeń.

Faktyczny wpływ realizacji zadań na powietrze jest trudny do określenia, jednak prognozuje się, iż zastosowane rozwiązania przyczynią się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń (m.in. poprzez zastosowanie paliw ekologicznie czysty, a eliminację paliw wysokoemisyjnych takich jak: węgiel czy koks). W wyniku wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (m.in. pyły, tlenki azotu i węgla, dwutlenek siarki) spowodowanych spalaniem paliw potęgują się takie zjawiska jak kwaśne deszcze, efekt cieplarniany, smog czy dziura ozonowa; one z kolei wpływają pośrednio na pozostałe elementy środowiska. Bardzo dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwalających na pozyskanie czystej energii mającej szerokie zastosowanie m.in. do ogrzewania mieszkań czy wody. Ograniczenie wprowadzanych emisji zanieczyszczeń do powietrza pozwoli chronić środowisko lokalne.

Realizacja zadań bezpośrednio wpłynie również pozytywnie na ludzi poprzez likwidację barier infrastrukturalnych.

Ocena oddziaływania realizacji zadań na pozostałe elementy środowiska nie jest możliwa na obecnym etapie. Do prawidłowej oceny niezbędne są wiadomości na temat dokładnego przebiegu sieci infrastrukturalnych oraz ich opis (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Tabela nr 9.

1. Rewitalizacja skweru przed ratuszem					
2. Rewitalizacja parku miejskiego w centrum					
3. Rewitalizacja parku miejskiego przy stadionie					
Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko					
Element środowiska	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska	v				
Ludzie	v				
Zwierzęta	v				
Rośliny	v				
Woda	v				
Powietrze		v			
Powierzchnia ziemi	v				
Krajobraz	v				
Klimat		v			
Zasoby naturalne		v			
Zabytki		v			
Dobra materialne		v			
Obszary Natura 2000		v			

Realizacja zadań przyczyni się do poprawy większości elementów środowiska. Przedsięwzięcia skierowano przede wszystkim do mieszkańców i ukierunkowano je na wzmocnienie kapitału ludzkiego poprzez wspólną rekreację i edukację. Pośrednim efektem tych działań może być wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych terenów zieleni w mieście wpłynie pozytywnie na wody, powierzchnię ziemi, florę i faunę oraz krajobraz. Tereny zieleni zostaną uporządkowane poprzez przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i porządkujących, oraz wprowadzenia nowych nasadzeń drzewostanu i zieleni ozdobnej.

Istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo utrzymania dotychczasowych warunków bytowania i migracji zwierząt.

Realizacja zadań pozwoli również na poprawę stanu zieleni; istniejący drzewostan zostanie utrzymany i poddany zabiegom pielęgnacyjnym oraz wzbogacony nowymi nasadzeniami.; istniejąca roślinność ruderalna i segetalna zostanie uzupełniona i częściowo zastąpiona roślinnością ozdobną wpływającą pozytywnie na „odbiór” otoczenia przez ludzi.

Poprawie ulegnie jakość środowiska wizualnego poprzez uporządkowanie zaniedbanych terenów zieleni i utworzenie nowych atrakcyjnych miejsc wypoczynku.

Nie przewiduje się żadnego bezpośredniego lub pośredniego wpływu na tereny włączone do sieci Natura 2000, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Tabela nr 10.

Przywrócenie funkcji rekreacyjno – turystycznych Jeziora Skiertąg					
Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko					
Element środowiska	Pozytywne	Obojętne	Negatywne	Trudne do określenia	Brak
Różnorodność środowiska	v				
Ludzie	v				
Zwierzęta	v				
Rośliny	v				
Woda	v				
Powietrze	v				
Powierzchnia ziemi	v				
Krajobraz	v				
Klimat		v			
Zasoby naturalne		v			
Zabytki		v			
Dobra materialne		v			
Obszary Natura 2000		v			

Jezioro Skiertąg jest akwenem pełniącymi funkcje rekreacyjne dla mieszkańców Morąga oraz turystów. Jednak ogólna ocena wód jeziora wskazuje na jego złą i pozaklasową jakość. Dlatego też przeprowadzone prace rewitalizacyjne wpłyną pozytywnie przede wszystkim na wody jeziora, a tym samym odtworzenie flory i fauny w akwenie oraz wokół niego. Zostaną również zabezpieczone odpowiednie warunki dla rozwoju roślinności hydrogeniczej. Na pewno wytyczenie i wykonanie ścieżek spacerowych i rowerowych oraz zagospodarowanie brzegów wód (m.in.: małą gastronomią, boiskami sportowymi) wpłynie pozytywnie zarówno na krajobraz jak i ludzi, którzy chętnie odwiedzą atrakcyjne i estetyczne miejsca.

W wyniku zagospodarowania terenów wokół jeziora poprawie ulegnie również stan powierzchni ziemi. Poprzez wytyczenie i urządzenie ścieżek i miejsc rekreacji (m.in. place zabaw, boiska) nie będzie dochodziło do wydeptywania dzikich „ścieżek” przez pieszych, a przez wprowadzenie nowych nasadzeń roślinnych gleba będzie chroniona przed erozją wodną i wietrzną.

Nie przewiduje się żadnego bezpośredniego lub pośredniego wpływu na tereny włączone do sieci Natura 2000, klimat, zasoby naturalne, zabytki dobra materialne.

Podsumowując powyższe zestawienia i wnioski wśród działań wpływających na poprawę dotychczasowego stanu środowiska można wymienić:

1. remonty i modernizacje wpływające na:
 - a. poprawę stanu środowiska wizualnego,
 - b. zmniejszenie energochłonności obiektów kubaturowych (poprawa termoizolacyjności) przy jednoczesnym zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza i zużycia surowców energetycznych,
 - c. zmniejszenie zagrożenia zanieczyszczeniami i skażenia środowiska poprzez realizację uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną,
 - d. zmniejszenie emisji komunikacyjnych (hałasu i spalin) w przypadku modernizacji ulic i dróg dojazdowych.
2. porządkowanie terenów publicznych oraz zagospodarowanie terenów zaniedbanych wpływające na:
 - a. poprawę jakości środowiska wizualnego, zmniejszenie pylenia z powierzchni gruntowych, poprawa warunków bioklimatycznych.

Wśród czasowych (na etapie realizacji) niekorzystnych wpływów na środowisko planowanych działań należy wymienić:

1. emisje pyłów – związane z użytkowaniem środków transportu ciężarowego, prace budowlane (szczególnie prace przy elewacjach), prace ziemne związane z

remontami i modernizacją podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz ulic, porządkowanie terenów,

2. emisje lotnych substancji chemicznych – remonty i modernizacje budynków (np. podczas malowania elewacji),
3. emisje spalin (dodatkowe) – ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane i wywożących odpady budowlane,
4. emisje hałasu – praca sprzętu i maszyn budowlanych, ruch samochodowy,
5. wytwarzanie odpadów – masy ziemne i odpady budowlane,
6. pobór wody i energii – większość prac związanych z realizacją planowanych zadań.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Jak wykazano w punkcie 6 realizacja projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji nie spowoduje negatywnych skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym żadnych w odniesieniu do celów i przedmiotów ochrony obszarów NATURA 2000. Nie ma zatem potrzeby wskazywania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

8. Analiza i ocena oraz sposoby ograniczania potencjalnych konfliktów środowiskowych i społecznych

Rozwój wyrażający się między innymi identyfikacją działalności gospodarczej i społecznej prowadzi – przy stałej, ograniczonej przestrzeni – do powstania sytuacji konfliktowych, czyli takich, w których rozwój jednych funkcji ogranicza czy wręcz uniemożliwia rozwój innych.

Mówiąc o konfliktach mamy na myśli sytuacje, w których określone formy działalności człowieka powodują niepożądane zmiany cech komponentów środowiska przyrodniczego, w istotny sposób zakłócając jego funkcjonowanie, utrudniając lub wręcz uniemożliwiając prawidłowy rozwój innych form działalności oraz zagrażając egzystencji człowieka.

Sprzeczne bywają oceny stanu środowiska i przyczyn tego stanu oraz postawy, cele i sposoby działania w środowisku, zwłaszcza w skali lokalnej. Sprzeczność między społecznie akceptowanym i społecznie postrzeganym stanem środowiska lub sposobem gospodarowania dobrami środowiskowymi jest istotą „problemu środowiskowego”.

Wszystkie podejmowane działania mają charakter prospołeczny i są realizowane na wielu płaszczyznach zgodnie z założonym głównym celem projektu Programu tj.: Wyprowadzenie zdegradowanych obszarów ze stanu kryzysowego.

Wszystkie zadania określone w Programie można odnieść do zagadnień z zakresu ochrony środowiska, ponieważ zawsze dodatkowym efektem ich realizacji będzie ograniczanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko lub wzbogacanie krajobrazu miejskiego (uporządkowanie i pielęgnacja terenów zieleni).

Zadania odnoszące się do rewitalizacji infrastruktury technicznej (np.: uzbrojenie w terenów infrastrukturę, rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych) wpłyną korzystnie na środowisko przyrodnicze. Inwestycje w zakresie budowy lub modernizacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej pozwolą na ograniczenie ilości zanieczyszczeń dostających się do wód oraz przyczynią się do poprawy jakości wody pitnej i podniesienia standardów życia mieszkańców. Działania na rzecz modernizacji sieci drogowej pozwolą na zwiększenie drożność dróg efektem czego będzie płynny ruch i mniejsza ilość emisji zanieczyszczeń z pojazdów. Termomodernizacja budynków pozwoli na zmniejszenie energochłonności obiektów. Eliminacja wykorzystania paliw konwencjonalnych w kotłowniach lokalnych i gospodarstwach domowych pozwoli na poprawę stanu jakości powietrza; działanie takie pozwoli na eliminację zagrożenia zdrowia ludzi i ograniczy wpływ zanieczyszczeń na niszczenie fasad budynków.

Działania odnoszące się do rewitalizacji środowiska naturalnego (np.: przywrócenie funkcji rekreacyjno – turystycznych Jeziora Skierniawy, rewitalizacja parku miejskiego w centrum) mają na celu łagodzenie skutków silnej antropopresji; tereny zieleni, szczególnie zadrzewienia i zakrzewienia, w istotny sposób zwiększają odporność środowiska na oddziaływanie niekorzystnych czynników zewnętrznych. Zieleń miejska może spełniać wiele określonych funkcji, a za najważniejsze należy uznać: ekologiczną, społeczną (dydaktyczną i wychowawczą) oraz estetyczną.

Miejskie tereny zieleni powinny być zachętą do uprawiania sportów, zabaw i gier; powinny być miejscem gdzie człowiek zbliża się do przyrody. Wrażenia estetyczne w kontakcie z zielenią sprzyjają łagodzeniu emocji, stresów, umożliwiają nawiązywanie stosunków towarzyskich – ważnych z punktu widzenia społecznego.

W wyniku przeprowadzonych analiz nie identyfikuje się potencjalnych konfliktów społecznych (w szerszym ujęciu) mogących zaistnieć w wyniku realizacji planowanych zadań. Jedynie rewitalizacja konkretnych miejsc i budynków może wywołać opór części mieszkańców przed zbyt radykalnymi zmianami stylu ich życia. Jednak skala i możliwe konsekwencje tego zjawiska są trudne do prognozowania, aczkolwiek powinny zostać zbadane na odpowiednim etapie realizacji zadania.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko

Ze względu na skalę przewidywanych oddziaływań na środowisko oraz odległość miasta Morąg do granic państwa skutki realizacji projektu Programu nie będą miały wpływu na transgraniczne oddziaływania na środowisko.

10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu PRL

Funkcję Instytucji Zarządzającej Lokalnym Programem Rewitalizacji (wdrażania i monitorowania Programu) pełnił będzie Pełnomocnik ds. Rewitalizacji wraz z Zespołem zadaniowym ds. Rewitalizacji.

W skład Zespołu ds. rewitalizacji wchodzi merytoryczni pracownicy Urzędu Miejskiego, przedstawiciele radnych oraz jednostek organizacyjnych oraz innych organizacji.

Do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy przede wszystkim koordynacja wdrażania Programu na obszarze miasta, przygotowanie projektów aktualizacji Programu, jego promocja, organizacja systemu monitorowania, współdziałanie z partnerami społecznymi.

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu Programu posiada Burmistrz Morąga. W prawidłowej realizacji projektów obejmujących równocześnie różne aspekty (przestrzenne, gospodarcze i społeczne), Burmistrza wspomagają członkowie interdyscyplinarnego Zespołu ds. rewitalizacji. Główną ich rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania i w razie potrzeby aktualizowanie Programu w zakresie dostosowania go do zamieniających się uwarunkowań.

Do monitorowania, oceny realizacji Programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami Programu oraz osiągnięte wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

Ponadto przewiduje się włączenie do procesu oceny społeczeństwa miasta. Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Przewiduje się, iż na zakończenie okresu planowania zorganizowana zostanie konferencja z udziałem reprezentatywnej grupy lokalnych liderów, na której zaprezentowane zostaną doświadczenia uzyskane w trakcie wdrażania Programu oraz wypracowane zostałyby wnioski stanowiące podstawę nowego planu.

11. Streszczenie Prognozy w języku niespecjalistycznym

Podstawę sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąg stanowi art. 46 pkt. 2 oraz art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227). Zakres szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony

Środowiska w Olsztynie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie.

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu LPR oraz ocena ich natężenia, a także określenia czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Analiza zawartości projektu LPR stanowi skróconą charakterystykę założeń i planowanych działań programu. Wszelkie wysiłki podejmowane przez władze miasta Morąga zmierzają do osiągnięcia głównego celu, jakim jest *Wyprowadzenie zdegradowanych obszarów ze stanu kryzysowego* poprzez:

- Poprawę stanu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,
- Rozwój turystyki,
- Zagospodarowanie terenów pod sport, rekreację i wypoczynek,
- Rozwój infrastruktury społecznej,
- Ochronę dziedzictwa kulturowego,
- Zachęcanie do rozwijania aktywności gospodarczej i powstania nowych miejsc pracy,
- Zagospodarowanie wolnych przestrzeni,
Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.

Określono, iż działania w sferze rewitalizacji miasta Morąga będą skoncentrowane w pięciu strefach. Ponadto w programie określono działania społeczne obejmujące teren wszystkich wyznaczonych w ramach programu obszarów.

Zakres merytoryczny prognozy zawiera oprócz informacji ogólnych o projekcie LPR, informacje na temat istniejących powiązań z dokumentami wyższego rzędu.

Punktem wyjścia dla analiz środowiskowych jest krótka charakterystyka stanu środowiska na terenie miasta.

W przypadku braku realizacji projektu Programu przewiduje się, iż nastąpi dalsza degradacja zabudowy oraz terenów zieleni (poprzez ich zaśmiecanie i zaniedbanie), pogorszenie stanu technicznego ulic, spadek poczucia bezpieczeństwa oraz niemożność integracji mieszkańców miasta spowodowana brakiem miejsc wspólnego wypoczynku i rekreacji. Wymienione skutki będą dotyczyć głównie sfery społecznej, w tym przede wszystkim mieszkańców miasta.

W celu określenia wpływu ustaleń realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w projekcie LPR na stan środowiska i zdrowie ludzi wykonano analizy prognostyczne. Dla poszczególnych zadań projektowych utworzono tabele, w których w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; zaś w kolumnach wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu LPR w podziale na pozytywne, obojętne, negatywne, trudne do określenia lub ich brak. Wskazanie wzajemnego oddziaływania

pomiędzy wymienionymi elementami określono symbolem (v) w odpowiedniej kolumnie. W wyniku przeprowadzonych analiz pod każdą tabelą umieszczono komentarz szczegółowo wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływu ustaleń projektu LPR na środowisko przyrodnicze.

Analiza wykazała, że większość zakładanych działań będzie oddziaływać pozytywnie lub obojętnie na badane aspekty. W wielu przypadkach jednak ocena oddziaływania realizacji zadania na poszczególne elementy środowiska nie była możliwa na obecnym etapie prognozy, bowiem jest ona uzależniona od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań.

W niniejszej prognozie wykazano, iż zakładane działania określone w projekcie Lokalnego Programu Rewitalizacji nie spowodują negatywnych skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym żadnych w odniesieniu do celów i przedmiotów ochrony obszarów NATURA 2000.

Projekt LPR nie zawiera żadnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, ponieważ zakłada spójną koncepcję poprawy przestrzeni, infrastruktury, środowiska naturalnego oraz sfery społecznej. Jednocześnie nie identyfikuje się potencjalnych konfliktów społecznych (w szerszym ujęciu) mogących zaistnieć w wyniku realizacji planowanych działań.