

**BURMISTRZ MORĄGA**

**o g ł a s z a**

**rokowania po drugim przetargu**

**zakończonym wynikiem negatywnym**

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 32,79 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch izb (pokój i kuchnia), przedpokoju oraz pomieszczenia strychowego, położonego na poddaszu, w budynku nr 20 przy ul. Warmińskiej w Morągu wraz z udziałem wynoszącym 0,13 części domu i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali (np. klatka schodowej) i udziałem wynoszącym 0,13 części w prawie własności działki gruntu, na której położony jest ww. budynek, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 935/22 o pow. 531 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00015667/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem „22MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upłynął 14.11.2018 r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 04.01.2019 r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 11.02.2019 r.

**Cena wywoławcza wynosi 13.800,00 zł**

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone**

**18 marca 2019 roku o godz. 11:00**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.**

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które są właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, jeżeli wpłacą zaliczkę w wysokości **1.500,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> lub na rachunek Nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie i złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, najpóźniej **14 marca** bieżącego roku.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, opisanej „Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dniu 18.03.2019 r. – sprzedaż lokalu przy ul. Warmińskiej 20/4 w Morągu”.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres zgłaszającego, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowiącej własność zgłaszającego (z podaniem numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości) przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu

wpłaty zaliczki. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

W przypadku wspólności ustawowej zaliczkę na rokowania należy wpłacić wspólnie przez oboje małżonków. Na rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wpłaty zaliczki, uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 lub 35, fax 89 757 21 20 w terminie do 18.03.2019 r. do godz. 11<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Morąg w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłaconą zaliczkę.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ww. ustawie i ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 716, z późn. zm.). Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Morąg, 14.02.2019 r.

BURMISTRZ  
Tadeusz Sobierajski