

BURMISTRZ MORĄGA
o g ł a s z a
rokowania po drugim przetargu
zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Łąkowej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki **501/11 o powierzchni 272 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00012982/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6ZN” - tereny zieleni nieurządzonej.

Rokowania zostały ograniczone do osób, które są właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, ale może poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upłynął 28.08.2018 r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 02.10.2018 r.
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 04.01.2019 r.

Cena wywoławcza wynosi 6.580,00 zł

Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone

11 lutego 2019 roku o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które są właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, jeżeli wpłacą zaliczkę w wysokości **730,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 9⁰⁰ do 13³⁰ lub na rachunek Nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie i złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, najpóźniej **07 lutego** bieżącego roku.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, opisanej „Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dniu 11.02.2019 r. – sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg - działka nr 501/11”.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres zgłaszającego, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowiącej własność zgłaszającego (z podaniem numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości) przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu

wpłaty zaliczki. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

W przypadku wspólności ustawowej zaliczkę na rokowania należy wpłacić wspólnie przez oboje małżonków. Na rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wpłaty zaliczki, uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 lub 35, fax 89 757 21 20 w terminie do 11.02.2018 r. do godz. 11⁰⁰.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Morąg w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłaconą zaliczkę.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ww. ustawie. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Morąg, 09.01.2019 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski