

**BURMISTRZ MORĄGA**  
**o g ł a s z a**  
**rokowania po drugim przetargu**  
**zakończonym wynikiem negatywnym**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kalnik numerem działki **534/1 o pow. 353 m<sup>2</sup>** (skalsyfikowana jako: RIVa - 353 m<sup>2</sup>), dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014869/0.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się na obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych oznaczonej symbolem „MUW” – zabudowa wielofunkcyjna. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upłynął dnia 12.09.2018 r.

I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 29.10.2018 r.

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 03.12.2018 r.

**Cena wywoławcza wynosi:**

**2.054,00 zł**

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone**

**11 stycznia 2019 roku o godz. 11:00**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą zaliczkę w wysokości **200,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> lub na rachunek Nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie i złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, najpóźniej **07 stycznia 2019 r.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, opisanej „zgłoszenie udziału w rokowaniach 07.01.2019 r. – sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kalnik - działka nr 534/1”.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

W przypadku wspólności ustawowej zaliczkę na rokowania należy wpłacić wspólnie przez oboje małżonków. Na rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wpłaty zaliczki, uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 lub 35, fax 89 757 21 20 w terminie do 11.01.2019 r. do godz. 10<sup>50</sup>.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Morąg w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłaconą zaliczkę.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ww. ustawie. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Morąg, 07.12.2018 r.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierański*