



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

**Biuro w Morągu****tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku****tel. 58 710 60 20**


Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

NAZWA INWESTYCJI	<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b> PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG
---------------------	--

KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
----------------------	------------------------------------

ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG
---------------------	--

INWESTOR		GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG
----------	--	---

BRANŻA	WIELOBRANŻOWY
--------	---------------

<b>OŚWIADCZENIE</b>	
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 – tekst ujednolicony, z późn. zmianami) oświadczam, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.	

opracowanie funkcja	imię, nazwisko, nr uprawnień, podpisy	data	opracowanie funkcja	imię, nazwisko, nr uprawnień, podpisy
główny projektant architektury	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	02.2018 r.	sprawdzający branży architektury	mgr inż. arch. Piotr Zysk nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
projektant branży konstrukcji	mgr inż. Rafał Adamczyk nr upr.: POM/0293/POOK/10 nr ewid.: POM/BO/0109/11	02.2018 r.	sprawdzający branży konstrukcji	inż. Wojciech Szymański nr upr.: WAM/0008/PWOK/12 nr ewid.: WAM/BO/0113/12
projektant branży sanitarnej	mgr inż. Anna Janik nr upr.: MAZ/0334/POOS/11 nr ewid.: MAZ/IS/0079/12	02.2018 r.	sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Izabella Góra nr upr.: MAZ/0232/POOS/11 nr ewid.: MAZ/IS/0628/11
projektant branży elektrycznej	mgr inż. Rafał Liedtke nr upr.: WAM/0174/PWOE/14-R nr ewid.: WAM/IE/0001/15	02.2018 r.	sprawdzający branży elektrycznej	inż. Adam Stefaniak nr upr.: WAM/0168/POOE/04 nr ewid.: WAM/IE/0174/05

Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.

MORĄG, LUTY 2018 r.

**EGZEMPLARZ NR 1**



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

Biuro w Gdańsku

tel. 58 710 60 20

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa .....	1
Zawartość opracowania .....	2
Odpis uprawnień projektantów .....	3
Oświadczenie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane .....	19
Decyzja Nr 5/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak sprawy: GR.6733.5.2018.....	21
Uzgodnienia i opinie .....	26

### TOM I

<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA .....</b>	<b>29</b>
---------------------------------------	-----------

#### OPIS TECHNICZNY

Dokumentacja fotograficzna .....	34
----------------------------------	----

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

i01 Sytuacja, skala 1:500 .....	38
i02 Rzut parteru, skala 1:100 .....	39
i03 Przekrój a-a, skala 1:100 .....	40
i04 Rzut dachu, skala 1:100 .....	41
i05 Elewacje, skala 1:100 .....	42
i06 Elewacje, skala 1:100 .....	43
i07 Wiązar dachowy, skala 1:50 .....	44

<b>EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....</b>	<b>45</b>
--	-----------

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNY .....</b>	<b>51</b>
---------------------------------------	-----------

#### OPIS TECHNICZNY

<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>72</b>
--	-----------

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A01 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 .....	75
A02 Rzut parteru, skala 1:100 .....	76
A03 Przekrój A-A, skala 1:100 .....	77
A04 Rzut dachu, skala 1:100 .....	78
A05 Elewacje, skala 1:100 .....	79
A06 Elewacje, skala 1:100 .....	80
A07 Zestawienie stolarki .....	81
A08 Elewacje - kolorystyka, skala 1:100 .....	82
A09 Elewacje - kolorystyka, skala 1:100 .....	83
K01 Rzut parteru, skala 1:100 .....	84

### TOM II

#### PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

Strona tytułowa .....	85
-----------------------	----

Spis treści .....	86
-------------------	----

<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>88</b>
------------------------------	-----------

<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>111</b>
--	------------

<b>ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ .....</b>	<b>114</b>
---	------------

Oświadczenie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane .....	118
---	-----

Odpis uprawnień projektantów .....	119
------------------------------------	-----

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BUD/IS/PZT Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 .....	126
BUD/IS/01 Instalacja C.O. i wentylacji – rzut parteru, skala 1:100 .....	127
BUD/IS/02 Rozwinięcie instalacji grzewczej, skala -/- .....	128
BUD/IS/03 Instalacja wody – rzut parteru, skala 1:100 .....	129
BUD/IS/04 Rozwinięcie instalacji ciepłej i zimnej wody, skala -/- .....	130
BUD/IS/05 Instalacja kanalizacyjna – rzut parteru, skala 1:100 .....	131
BUD/IS/06 Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej, skala -/- .....	132
BUD/IS/07 Profil kanalizacji deszczowej, skala 1:100 / 1:200 .....	133
BUD/IS/08 Zbiornikowa instalacja gazowa – rzut parteru, skala 1:100 .....	134
BUD/IS/09 Schemat instalacyjny zbiornika podziemnego, skala -/- .....	135
BUD/IS/10 Posadowienie zbiornika, skala 1:50 .....	136
BUD/IS/11 Posadowienie anod do zbiornika 2700 L, skala -/- .....	137
BUD/IS/12 Przekrój przez wykop, skala -/- .....	138

<b>UZGODNIENIA .....</b>	<b>139</b>
--------------------------	------------





concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

### **TOM III**

#### **PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

Strona tytułowa ..... 142

Spis zawartości ..... 143

Oświadczenie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane ..... 144

Odpis uprawnień projektantów ..... 145

**OPIS TECHNICZNY ..... 149**

**CZĘŚĆ OBLICZENIOWA ..... 164**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ..... 166**

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

E-1 RZUT PARTERU – wewnętrzne instalacje elektryczne, skala 1:100..... 168

E-2 RZUT DACHU – instalacja odgromowa oraz usytuowanie paneli fotowoltaicznych, skala 1:100..... 169

E-3 Jednokresowy schemat rozdzielnic elektrycznej świetlicy, skala -/- ..... 170

E-4 Jednokresowy schemat instalacji fotowoltaicznej ..... 171



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/102/2010

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

sygnatura akt: 4/WMOKK/2011

**DECYZJA NR 5/WMOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r Dz.U. Nr 243, poz. 1623), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) §11 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83. poz. 578 z późn. zm.), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Rafał Karol Rutkowski

(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 11 lipca 1982 r. w Morągu,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Anna Rokita
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Rafał Karol Rutkowski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Karol Rutkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0222**.

Członek czynny od: 08-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-09-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0222-8FC6-2CEB-FB2D-677C**





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

**DECYZJA nr PO/KK/424/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch.     *Piotr Zysk***

**imię ojca: *Zygmunt*     data urodzenia: *09.07.1982 r.***

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Zysk, 80-142 Gdańsk, Zakopiańska 14/35,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Zysk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/424/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1154**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1154-2YE7-DE5C-7F19-A9BD**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świątojańska 43/44  
(\*) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. Akt. 315/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:**

**Pan RAFAŁ ADAMCZYK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 07.06.1979 r. w Kętrzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0293/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Rafał Adamczyk upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

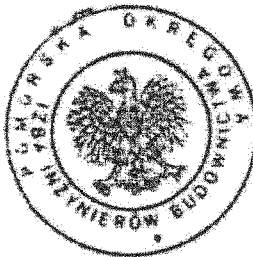
II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniam do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Rafał Adamczyk
- 80-180 Gdańsk, ul. Srebrna 2a/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZAX-N1C-QZV \*

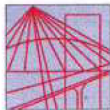
Pan Rafał Adamczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0109/11  
adres zamieszkania ul. Srebrna 2 a/8, 80-180 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z **art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw** /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje**

**Panu WOJCIECHOWI SZYMAŃSKIEMU**  
inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 22 grudnia 1980 r. w Iławie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. WAM/ 0008 /PWOK/12**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### **Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Wojciech Szymański upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1-5 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych .

**II.** Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Wojciech Szymański  
14-200 Iława, ul. Rolna 34
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

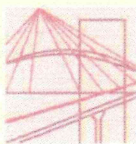
**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej  
*mgr inż. Zdzisław Bujarowski*



Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.







sygn. akt. MAZ/7131/ 725 /11 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Pani Annie Katarzynie Janik  
magister inżynier  
urodzonej dnia 30 listopada 1981 roku w Warszawie, córce Henryka**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0334/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

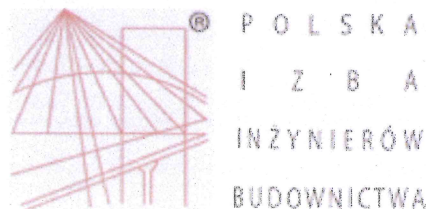
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pani Anna Katarzyna Janik  
ul. Marii Kazimiery 20 m. 23  
01-641 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-R4F-BKW-KN3 \***

Pani ANNA KATARZYNA JANIK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0079/12  
adres zamieszkania ul. MARII KAZIMIERY 20 m. 23, 01-641 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

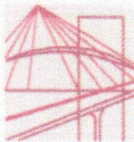
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/ 15 /11 /S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Pani Izabelli Magdalenie Góra**  
**magister inżynier**  
**urodzonej dnia 4 czerwca 1981 roku w Warszawie , córce Marka**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0232/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pani Izabella Magdalena Góra  
ul. Rolnicza 69  
05-092 Łomianki

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UZJ-CNT-2WE \*

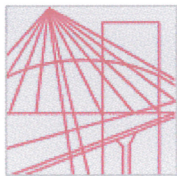
Pani IZABELLA MAGDALENA GÓRA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0628/11  
adres zamieszkania ul. ROLNICZA 69, 05-092 ŁOMIANKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-04-01 do 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-14 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan RAFAŁ JÓZEF LIEDTKE**

magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 06 maja 1985 r. w Lubawie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0174 /PWOE/14**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Rafał Józef Liedtke upoważniony jest :**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Rafał Józef Liedtke  
14-200 Iława, ul. Chrobrego 10
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Andrzej Stasiorowski*

Olsztyn, dnia 23 grudnia 2014 r.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1JJ-6QC-42Z \*

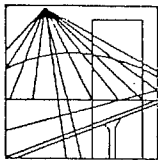
Pan Rafał Liedtke o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0001/15  
adres zamieszkania ul. B. Chrobrego 10, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WARMIŃSKO - MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/82/04

Olsztyn, dnia 16 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu ADAMOWI STEFANIAKOWI

inżynierowi elektrotechniki  
ur. 08 lipca 1975 r. w Iławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0168/POOE/04

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



### Otrzymuje:

1. Pan Adam Stefaniak  
14-200 Iława, ul. I-Maja 15B/47
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Skład orzekający OKK:

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko



- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia **Pan Adam Stefaniak upoważniony jest** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie z § 4 ust. 4 w/powołanego rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :
- a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*inż. Janusz Palmowski*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-JWV-99X-214 \*

Pan Adam Stefaniak o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0174/05

adres zamieszkania ul. Sosnowa 14, 14-200 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## **OŚWIADCZENIE Z ART. 20 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI)  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU NA DZ. NR  
644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG

BRANŻA: WIELOBRANŻOWY

INWESTOR: GMINA MORĄG  
URZĄD MIEJSKI W MORĄGU  
UL. 11 LISTOPADA 9  
14-300 MORĄG

MORĄG, LUTY 2018 r.



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 – tekst ujednolicony, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że dokumentacja:

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU NA DZ. NR 644/1 i 644/2,  
OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

opracowali:

główny projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski  
nr upr.: 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

sprawdzający projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Piotr Zysk  
nr upr.: PO/KK/424/2011  
nr ewid.: PO-1154

główny projektant  
branża: konstrukcja

mgr inż. Rafał Adamczyk  
nr upr.: POM/0293/POOK/10  
nr ewid.: POM/BO/0109/11

sprawdzający projektant  
branża: konstrukcja

Inż. Wojciech Szymański  
nr upr.: WAM/0008/PWOK/12  
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

główny projektant  
branża: sanitarna

mgr inż. Anna Janik  
nr upr.: MAZ/0334/POOS/11  
nr ewid.: MAZ/IS/0079/12

sprawdzający projektant  
branża: sanitarna

mgr inż. Izabella Góra  
nr upr.: MAZ/0232/POOS/11  
nr ewid.: MAZ/IS/0628/11

główny projektant  
branża: elektryczna

mgr inż. Rafał Liedtke  
nr upr.: WAM/0174/PWOE/14-R  
nr ewid.: WAM/IE/0001/15

sprawdzający projektant  
branża: elektryczna

inż. Adam Stefaniak  
nr upr.: WAM/0168/POOE/04  
nr ewid.: WAM/IE/0174/05

MORĄG, LUTY 2018 r.

GR.6733.5.2018

INSPEKTOR  
ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej  
Jolanta Chalkowska

**DECYZJA Nr 5/2018**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Zenona Jankowskiego Naczelnika Wydziału Komunalno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Morągu działającego na rzecz Gminy Morąg, z dnia 08.03.2018 r. w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową instalacji technicznej kotłowni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym we wsi Kalnik, gmina Morąg,

**U S T A L A M**

na rzecz Inwestora – Gmina Morąg  
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową instalacji technicznej kotłowni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym we wsi Kalnik, gmina Morąg.

**I. Rodzaj inwestycji:** usługi kultury o zasięgu lokalnym.

1.0. inwestycja polegająca na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową instalacji technicznej kotłowni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym we wsi Kalnik, gmina Morąg.

1.1. w zakres inwestycji wchodzi :

- przebudowa budynku świetlicy;
- budowa instalacji technicznej kotłowni (podziemny zbiornik gazowy);
- budowa przydomowej oczyszczalni ścieków;
- zagospodarowanie terenu objętego inwestycją.

1.2. Lokalizacja projektowanej inwestycji - na działkach nr 644/1 i nr 644/2 położonych w obrębie Kalnik, Gmina Morąg. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji pokrywające się z granicami terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500. Mapa ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

1.3. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - usługi kultury o zasięgu lokalnym

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.0. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

2.1. linia zabudowy: ustala się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy tj. zgodnie z wymogami art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222),

**2.2. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- nie projektuje się zmiany gabarytów budynku oraz jego powierzchni zabudowy;
- budynek istniejący, parterowy z podaszem nieużytkowym;
- dach dwuspadowy, projektowana zmiana pokrycia dachu na blachę trapezową w odcieniu brązowym;
- projektowane nowe otwory w ścianie zewnętrznej (jedno okno i 1 otwór drzwiowy) oraz dwa otwory w ścianie wewnętrznej.

### **3.0. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 3.1. teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi formą ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
- 3.2. projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.); zgodnie z art. 76 nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, art. 75 cyt. ustawy stanowi, iż w trakcie prowadzenia prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 3.3. zamierzenie wnioskodawcy polegające na przebudowie świetlicy wiejskiej nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.).
- 3.4. Teren inwestycji jest położony poza strefami ochrony konserwatorskiej, toteż w sprawie lokalizacji inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1595 z późn. zm.).

### **4.0. Ustalenia w zakresie obsługi w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 4.1. zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza – bez zmian;
- 4.2. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza – bez zmian;
- 4.3. obsługa komunikacyjna - zjazdem istniejącym z drogi wewnętrznej podwiązanej do drogi wojewódzkiej - bez zmian;
- 4.4. zaopatrzenie w ciepło z projektowanej indywidualnej kotłowni gazowej na gaz ciekły (pojemność zbiornika 3000 litrów);
- 4.5. odprowadzenie ścieków do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym;
- 4.6. odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.7. odpady komunalne gromadzić na terenie własnej działki w pojemnikach przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 4.8. w przypadku ewentualnej kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przebudować w uzgodnieniu z gestorami sieci.

### **5.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 5.1. inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m. in. ochronę przed pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,



- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

**6.0. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy terenu inwestycji.

**7.0. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:**

- 7.1. realizacja inwestycji wymaga uzyskania stosownego pozwolenia w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.); wraz z wnioskiem należy zwrócić się właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej (Starostwo Powiatowe w Ostródzie), dołączając wymagane przepisami dokumenty - stosownie do zakresu wniosku wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kopią ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku nr 1 do decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

### **U z a s a d n i e**

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową instalacji technicznej kotłowni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym we wsi Kalnik, gmina Morąg zwrócił się do Burmistrza Morąga Pan Zenon Jankowski Naczelnik Wydziału Komunalno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Morągu działający na rzecz Gminy Morąg, przedkładając wymagane przepisami dokumenty wymienione w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). We wniosku określono lokalizację inwestycji na działkach nr 644/1 i nr 644/2 w obrębie Kalnik, oraz charakterystykę planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren projektowanej inwestycji :

- nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie tym nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, wynikający z przepisów odrębnych, toteż - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należało ustalić sposób zagospodarowania terenu dla powyższej inwestycji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy,
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem wniosku jest inwestycja polegająca na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej z infrastrukturą towarzyszącą, co stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 z późn. zm.).

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz właścicieli i zarządców terenów powiadomiono na piśmie.

Prowadząc postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie dokonano analizy warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy tj. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu działek nr 644/1 i nr 644/2 w obrębie Kalnik w gminie Morąg.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w



niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jednocześnie zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi tj. prawem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzja wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu, związku z położeniem inwestycji w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Postanowienie znak: RDW-E- DM/5330/592/2018 z dnia 30.03.2018 r.

Decyzja z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy, nie wymaga uzgodnienia, ponieważ nie obejmuje obszarów i obiektów w nim wymienionych.

W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 i art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej w Kalniku.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę. Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1783 ze zm.) – orzeczono jak w sentencji decyzji.

- 1) *Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Morąga w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*
- 2) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*
- 3) *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 4) *Skutkiem zrzeczenia się przez stronę prawa do wniesienia odwołania jest ostateczność i prawomocność decyzji, co oznacza brak możliwości odwołania się od niej do organu II instancji oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie.*

Decyzję otrzymują:

1. strony - w/g wykazu:
2. aa

**Projekt decyzji sporządziła:**

mgr inż. Teresa Szymankiewicz- Szarejko

Uprawnienia urbanistyczne 1576

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*







concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## UZGODNIENIA I OPINIE





PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o. w Morągu

14-300 Morąg, ul. Dąbrowskiego 24, tel/fax: +48 (89) 757 47 37  
NIP 741-14-44-624 REGON 510459040  
www.pwik.usr.pl e-mail: pwik@polbiznes.com

**Concept Studio Rafał Rutkowski**  
ul. Malinowa 10  
14-300 Morąg

Nasz znak:  
PWIK DW 8 /2018

dnia 26.03.2018.

Dotyczy : wydajności hydrantu przy OSP w Kalniku.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Morągu zapewnia wydajność hydrantu zlokalizowanego w m. Kalnik przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej na poziomie 10 l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

PREZES ZARZĄDU



mgr inż. Edward Żoładkiewicz

Przedsiębiorstwo Usługowe Adam Grudziński  
Jurki 126 A  
14-300 Morąg  
tel:608301039  
e-mail: [adam.grudziński64@wp.pl](mailto:adam.grudziński64@wp.pl)  
[www.kominiarzmorag.pl](http://www.kominiarzmorag.pl)

.....17.02.2018....., dnia 23.02.2018.....

OPINIA NR 01/22/02/18

Z wyników kontroli w budynku w .....  
ul. .... nr ..... lokal nr .....  
zleconej przez .....  
wykonanej przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego pana .....  
przy udziale pana/ni .....  
w dniu ..... stwierdza się co następuje:

Podkreślenie wykonanie w dół krawędzi ozłotą szablone. Przewidy  
 są droższe, ponieważ system posiada zabezpieczony układ stalowy  
 $\approx \phi 150 \text{ mm}$   $\approx 300 \text{ mm}$

ВЫСОТА 1 БРИДА ПРИБЛИЖИТЕЛЬНО  
 №1 - 4mb - 160 × 300 mm  
 №2 - 4mb - 160 × 300 mm  
 №3 - 6mb -  $\phi$  150 mm

ВЕНТ, УММАНОВА, ВОЗДУШ. ПАРТЕЗ  
 ВОЗДУШ. ПАРТЕЗ  
 ВЕНТ, УММАНОВА, ВОЗДУШ. ПАРТЕЗ

160mm  
 1  
 2  
 3

UWAGI: Po odwołaniu Urzędowi Gminnemu od pismem nr 3, pismo  
można wniożyć do sądu z p.n.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623) z późn. zm.; Ustawę o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) z późniejszymi zmianami oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Zleceniodawcy, 1 egz. a/a  
Potwierdzenie odbioru

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Nr upr. 19104/03  
**Adam Grudziński**  
opiniodawca

dnia..... podpis.....



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## **OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2,  
OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: GMINA MORĄG  
URZĄD MIEJSKI W MORĄGU  
UL. 11 LISTOPADA 9  
14-300 MORĄG

MORĄG, LUTY 2018r.





## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z dnia 01.02.2018 Nr 1/Świetlica KALNIK/2018 zawarta pomiędzy:  
Gminą Morąg  
Urząd Miejski w Morągu  
ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg,  
a  
CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski  
ul. Malinowa 10, 14-300 Morąg
2. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budynku świetlicy wiejskiej w Kalniku;
3. Decyzja Nr 5/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego sporządzona w Morągu z dnia 06 kwietnia 2018 r., znak sprawy: GR.6733.5.2018;
4. Dokumentacja fotograficzna;
5. Wytyczne Inwestora, opracowanie w formie opisowo-graficznej;
6. Obowiązujące przepisy i normy związane.

## 2.0 CEL OPRACOWANIA

Niniejsza inwentaryzacja została opracowana w celu wykonania projektu przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Kalniku, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg.

## 3.0 PLAN SYTUACYJNY

### 3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kalnik na dz. nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg.

### 3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA

Teren, na którym znajduje się budynek podlegający przebudowie jest zlokalizowany w centralnej części wsi Kalnik, na działce nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg. Teren działki zagospodarowany, znajduje się na niej szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki ogrodzony, wejście na działkę od strony południowo-zachodniej.

### 3.3 WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Działki nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg jest w całości w posiadaniu Inwestora. Świetlica będąca przedmiotem inwestycji przeznaczona jest dla mieszkańców wsi i pełni rolę miejsca spotkań i integracji mieszkańców, część budynku znajdująca się na działce 644/2 w całości przeznaczona pod potrzeby OSP Kalnik.

### 3.4 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Świetlica w Kalniku:

linie rozgraniczające teren inwestycji	wg granicy działek nr 644/1 i 644/2	
funkcja zabudowy	ŚWIETLICA WIEJSKA I REMIZA STRAŻACKA	
powierzchnia zabudowy	istniejąca	234,49 m <sup>2</sup>



Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	<i>istniejący</i>	0,11
powierzchnia biologicznie czynna	<i>istniejąca</i>	1793,78 m <sup>2</sup> – 81,58%
linia zabudowy	<i>istniejąca</i>	-
wysokość zabudowy	<i>istniejąca</i>	jedna kondygnacja nadziemna, wysokość budynku –5,17 m
geometria dachu	<i>istniejący</i>	dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 18°
ustawienie kalenic	<i>istniejące</i>	równoległe do linii rozgraniczającej z działką o nr 49
dostęp do drogi publicznej	zapewniony bezpośrednio z działki 644/2	

#### NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Wokół budynku znajduje się opaska betonowa o szerokości 50cm, podest wejściowy wyłożony płytkami gresowymi, podjazd z kostki brukowej przed wjazdem do garażu oraz od strony północno-wschodniej schody betonowe na niewielkiej skarpie.

#### 3.6 BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rodzaj powierzchni	ilość [m <sup>2</sup> ]	udział [%]
powierzchnia działek nr 644/1 i 644/2 (Kalnik)	2199.00	100.00
powierzchnia zabudowy część istniejąca	234.49	10.66
powierzchnia biologicznie czynna	1793.78	81.58
nawierzchnie utwardzone:	170.73	7.76
schody zewnętrzne	16.09	1.15
intensywność zabudowy	0.11	-

#### 4.0 ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY

##### 4.1 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przebudowywany budynek świetlicy w miejscowości Kalnik to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Kształt budynku na planie prostokąta, długość budynku 25,14 m, szerokość 9,74 m.

Budynek podzielony na dwie funkcje, jako świetlica wiejska i OSP Kalnik. W części OSP Kalnik znajduje się garaż oraz dwa pokoje. Część świetlicy znajduje się przedsionek, sanitariaty, sala świetlicy, kuchnia i pomieszczenie gospodarcze.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach dwuspadowy, składający się z wiązarów dachowych o kącie nachylenia ok. 18°, przekryty płytą warstwową PW-8. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych oraz częściowo.

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- Elektryczna;
- Wodociągowa;
- Kanalizacyjna;
- Odgromowa;



#### STAN ISTNIEJĄCY:

- Parter budynku:  $\pm 0,00 = 153,72$  m n. p. m.
- Poziom terenu przy wejściu głównym: 153,50 m n. p. m.
- Wysokość kalenicy dachu od poziomu terenu przed budynkiem: +5,39 m
- Powierzchnia zabudowy – 234,49 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 194,37 m<sup>2</sup>
- Kubatura (brutto)  $\approx 1120$  m<sup>3</sup>

#### DYSPOZYCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

nr	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa	posadzka
01/1	Garaż	38.85	k. brukowa
01/2	Pokój 1	10.21	betonowa
01/3	Pokój 2	22.56	terakota
01/4	Komunikacja	10.90	terakota
01/5	Łazienka	2.58	terakota
01/6	Łazienka	2.51	terakota
01/7	Świetlica	90.71	terakota
01/8	Kuchnia	9.45	terakota
01/9	Pom. gospodarcze	6.60	betonowa
razem		<b>194.37</b>	

##### 4.1.1 FUNDAMENTY

Nie inwentaryzowano.

##### 4.1.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych, gr. 38 cm.  
Nieocieplone.

##### 4.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Istniejące ściany wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 18/24 cm.

##### 4.1.4 KONSTRUKCJA DACHU.

Konstrukcja dachu jako drewniany więzary dachowy . Pokrycie dachu z płyt warstwowych PW-8. Kąt nachylenia dachu 18°.

##### 4.1.5 KOMINY.

Kominy murowane. Komin w sali świetlicy wentylacyjny i dymowy obsługujący kominek. Reszta kominów pełni rolę wentylacyjną.

##### 4.1.6 POSADZKI

Posadzki w budynku głównie z płytek, w pomieszczeniu gospodarczym i pomieszczeniu w OSP jako betonowe, w garażu posadzka z kostki betonowej.



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

#### 4.1.7 OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE I RURY SPUSTOWE.

Rynny  $\varnothing 100$  - stalowe;

Rury spustowe  $\varnothing 150$  - stalowe.

Parapety wewnętrzne w sali świetlicy wykonane jako monolityczne, w reszcie pomieszczeń brak parapetów.

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

#### 4.1.8 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna - PCV;

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne - drewniane.

opracował:

główny projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

nr upr.: 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

MORĄG, LUTY 2018 r.



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI)  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU  
NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG

MORĄG, LUTY 2018 r.





concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk



Fot. 1 – Elewacja frontowa budynku (południowo-zachodnia).



Fot. 2 – Elewacja tylna budynku (północno-wschodnia).



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk



Fot. 3 –Sala świetlicy.



Fot. 4 – Sala świetlicy – scena drewniana.



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

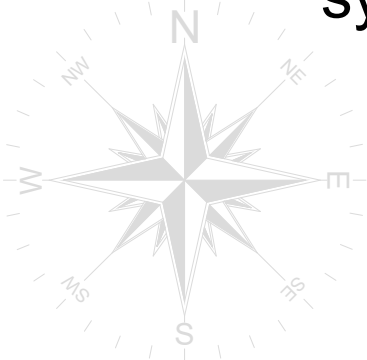


Fot. 5 – Pomieszczenia sanitariatów.



Fot. 6 – Wiażar dachowy.







STAROSTA OSTRÓDZKI  
potwierdza, że niniejszy dokument został opracowywany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator ewidencji: materiał zasobu operatu technicznego  
Op. P. 26.15.2018.1615  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
26.02.18

Morąg, dn. 26.02.2018  
Z up. STAROSTY

Zofia Dziekan-Sasin  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
GEODEZJI I KARTOGRAFII

Szkie orientacji		Mapa do celów projektowych 1:500		Układ	plaski:	2000/7	
		Nr zgłoszenia:	GK. 6640.262.2018	współrzędnych:	wysokościowy:	Kronsztadt 86	
		Miejscowość:	Kalnik	Zasięg aktualizacji:	-----		
		Jednostka	id:	281508_5	1) Nie przeprowadzono badań Księg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2)  -Kontury klasyfikacyjne		
		ewidencyjna:	Nazwa:	gmina Morąg			
		Obręb	id:	281508_5.0010			
ewidencyjny:	Nazwa:	0010-Kalnik	Morąg, dnia: 19-02-2018				
Numer działki:		644/1, 644/2					

GEODETA UPRAWNIŁ  
Witold Rutkowski  
Nr Upr. 10111

Nazwa wykonawcy: "WIMET"

## OZNACZENIA:

	ZAKRES OPRAWOWANIA
	GRANICA DZIAŁEK 644/1, 644/2
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY KOLOR CZERWONY – OSP KALNIK KOLOR NIEBIESKI – ŚWIETLICA WIEJSKA
	ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
	WEJŚCIE NA TEREN
	WJAZD NA TEREN
	WJAZD DO GARAŻU
	WEJŚCIE DO BUDYNKU KOLOR CZERWONY – OSP KALNIK KOLOR NIEBIESKI – ŚWIETLICA WIEJSKA
	ISTNIEJĄCY HYDRNAT ZEWNĘTRZNY

BILANS TERENU:		
POW. TERENU	2199,00 m <sup>2</sup>	100,00%
DZIAŁKA NR 644/1	927,00 m <sup>2</sup>	42,16%
DZIAŁKA NR 644/2	1272,00 m <sup>2</sup>	57,84%
POW. ZABUDOWY	234,49 m <sup>2</sup>	10,66%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	1793,78 m <sup>2</sup>	81,58%
POW. UTWARDZONE	170,73 m <sup>2</sup>	7,76%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,11	



concept studio  
Rafał Rutkowski  
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
www.concept-studio.com.pl

Biuo w Morągu  
tel. 89 757 14 62  
3 Maja 26, II piętro  
14-300 Morąg

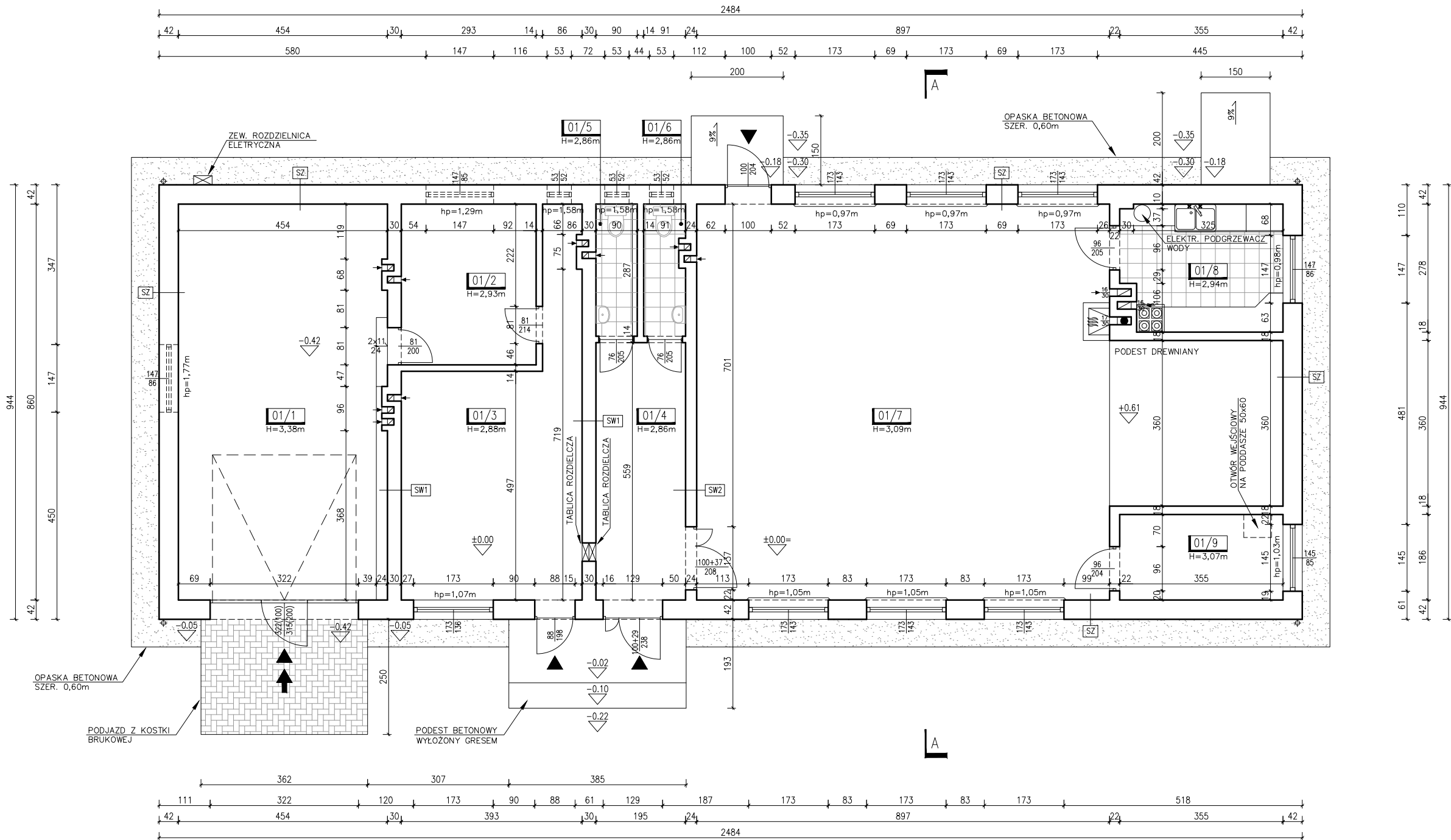
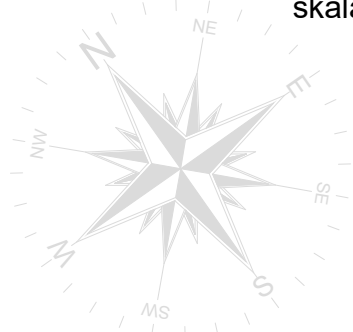
Biuo w Gdańsku  
tel. 58 710 60 20  
Jakuba Wejhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
OPRAWOWAŁ:	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 I 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG		i01
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU:			



rzut parteru  
skala 1:100



SZ	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA ~42 cm wyprawa elewacyjna tynkowa barwiona pustak ceramiczny gr. 37,5 cm tynk wewnętrzny: cem.-wap.
----	--



SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA ~30 cm tynk wewnętrzny: cem.-wap. pustak ceramiczny gr. 25,0 cm tynk wewnętrzny: cem.-wap.
-----	---

SW2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ~24 cm tynk wewnętrzny: cem.-wap. pustak ceramiczny gr. 18,8 cm tynk wewnętrzny: cem.-wap.
-----	---

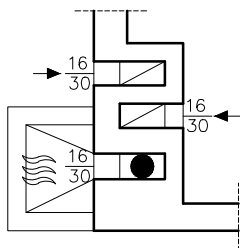
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
01/1	garaż	38.85 m <sup>2</sup>	k. brukowa
01/2	pokój 1	10.21 m <sup>2</sup>	pos. betonowa
01/3	pokój 2	22.56 m <sup>2</sup>	terakota
01/4	kuchnia	10.90 m <sup>2</sup>	terakota
01/5	łazienka	2.58 m <sup>2</sup>	terakota
01/6	łazienka	2.51 m <sup>2</sup>	terakota
01/7	światlica	90.71 m <sup>2</sup>	terakota
01/8	kuchnia	9.45 m <sup>2</sup>	terakota
01/9	pom. gospodarcze	6.60 m <sup>2</sup>	pos. betonowa
	razem	194.37 m <sup>2</sup>	

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 234,49 m<sup>2</sup>

OZNACZENIA:

-  istniejące wejścia do budynku
-  istniejący wjazd do garażu
-  istniejące ściany
-  istniejące nadproża
-  istniejące okna i drzwi
-  istniejąca rynna spustowa

OZNACZENIA  
PRZEWODÓW  
KOMINOWYCH



- przewód went. 16x30  
do pom. świetlicy
- przewód went. 16x30  
do pom. kuchni
- przewód dymowy z wkładką  
stalową Ø150 do kominka  
w pom. świetlicy



**concept studio**  
**Rafał Rutkowski**  
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
www.concept-studio.com.pl

**Biurowo w Morągu**  
tel. 89 757 14 62  
3 Maja 26, II piętro  
14-300 Morąg

**Biurowo w Gdańsku**  
tel. 58 710 60 20  
Jakuba Wejhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

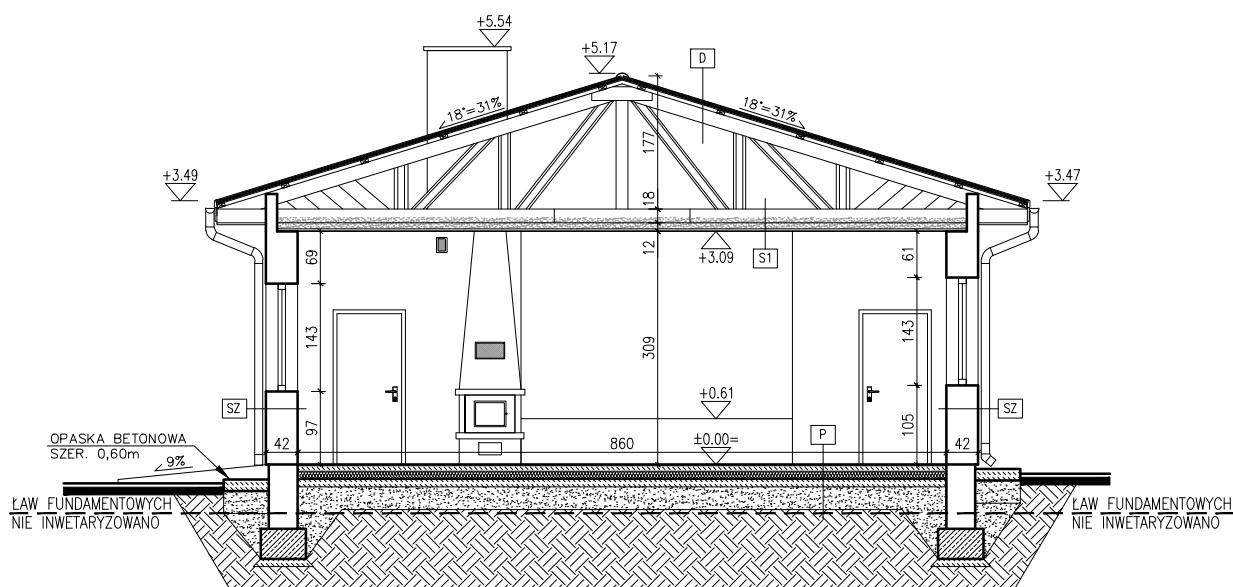
**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID: WM-0222 UPR.: S/WMOKK/2011	
OPRACOWAŁ:	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG		i02
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA 02.2018 r.
NAZWA RYSUNKU:	rzut parteru		SKALA 1:100



# przekrój A-A

skala 1:100



<b>SZ</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONSTR. ~42 cm</b>
	wyprawa elewacyjna tynkowa barwiona
	pułk ceramiczny gr. 37,5 cm
	tynk wewnętrzny: cem.-wap.

<b>D</b>	<b>DACH NIEOCIEPLONY</b>
	plyta warstwowa PW8/B
	łaty 10.0x5.0 cm
	wiązar dachowy

<b>S1</b>	<b>STROP NAD PARTEREM</b>
	izolacja trocinami 8.0-10.0 cm
	izolacja papq bitumiczną
	deski - 2.5 cm
	plyta sklejk - 1.0 cm

<b>P</b>	<b>PODŁOGA NA GRUNCIE ISTNIEJĄCA</b>
	gres na zaprawie klejowej
	wylewka cementowa - 7.0 cm
	folia PE
	styropian typu podłoga - 10.0 cm
	2x folia hydroizolacyjna na zakład
	beton C12/15 - 10.0 cm
	podsyпка zwir.-piask. - 30.0 cm
	grunt rodzimy

## UWAGI:

- rozstaw wiązarów dachowych co ok. 1.40m
- nad pomieszczeniami 01/01 01/02 01/03 01/04 01/05 01/06, strop lany na belkach stalowych



**concept studio**  
**Rafał Rutkowski**  
 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
 tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
 www.concept-studio.com.pl

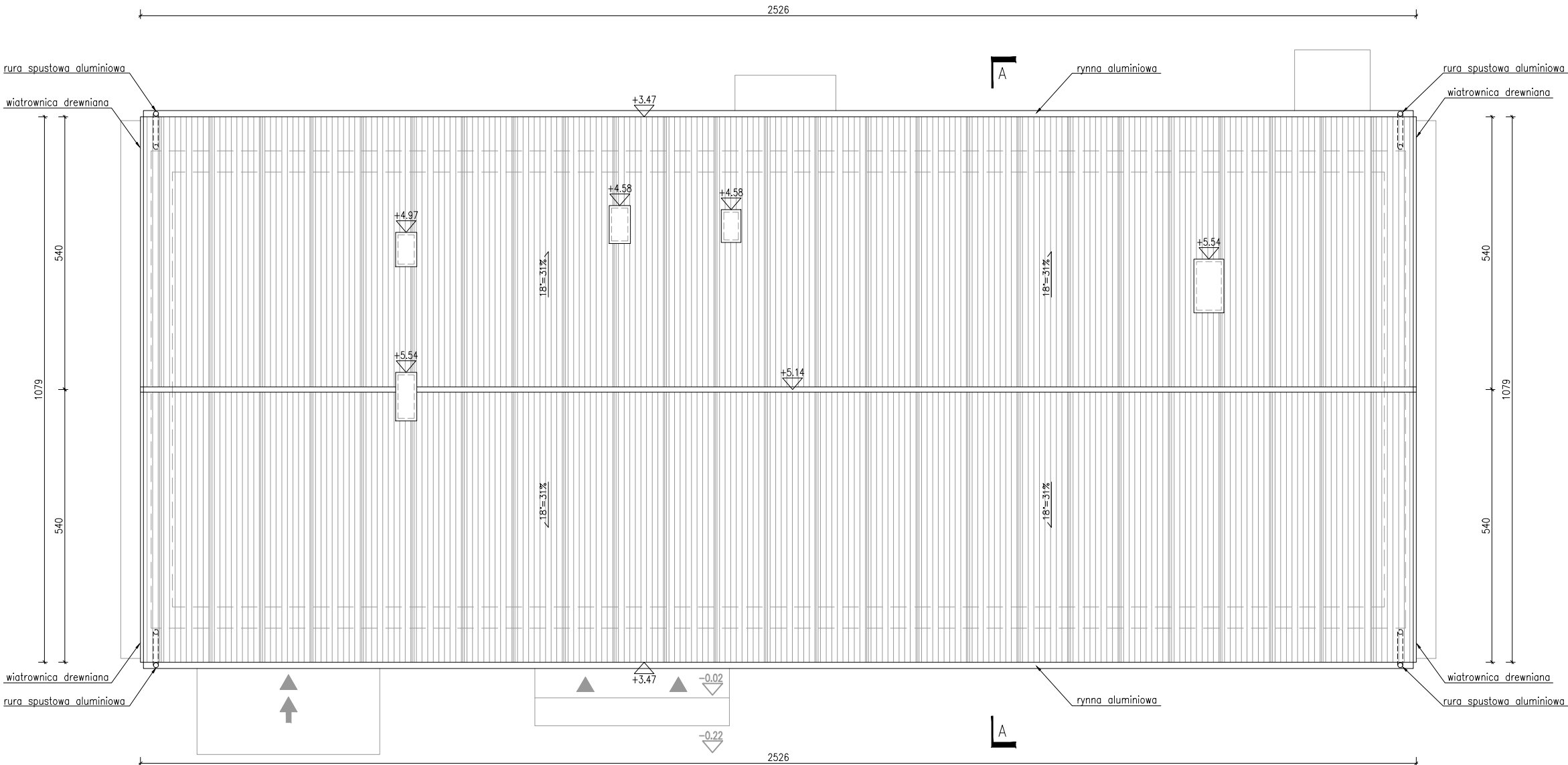
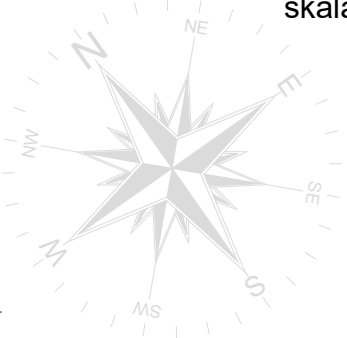
**Biuro w Morągu**  
 tel. 89 757 14 62  
 3 Maja 26, II piętro  
 14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**  
 tel. 58 710 60 20  
 Jakuba Wejhera 7D/6  
 80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
 PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

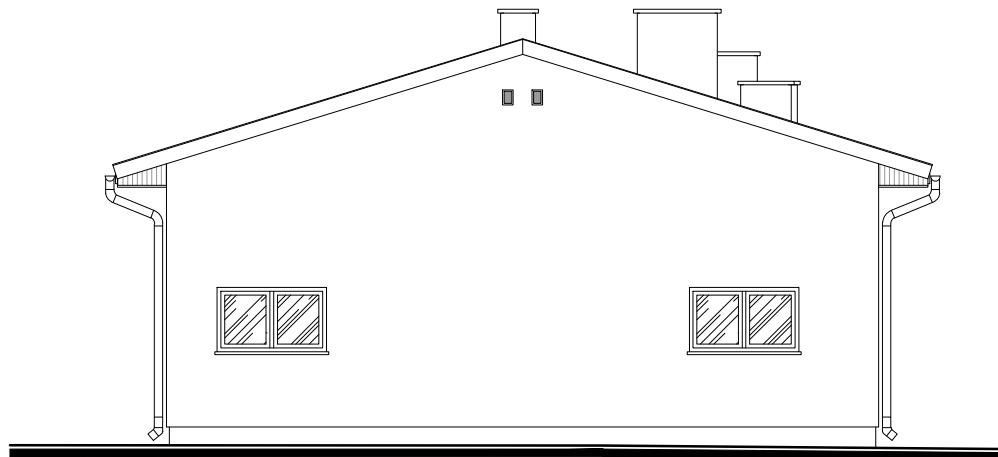
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
OPRACOWAŁ:	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG		<b>i03</b>
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
DATA	02.2018 r.		
NAZWA RYSUNKU:	<b>przekrój A-A</b>		SKALA 1:100

rzut dachu  
skala 1:100

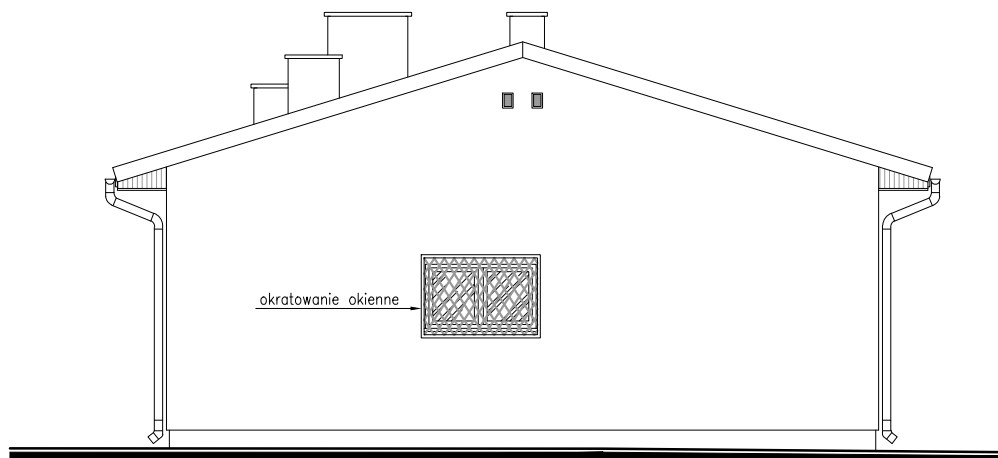


POWIERZCHNIA DACHU: 287 m<sup>2</sup>

 <div><b>concept studio</b> <b>Rafał Rutkowski</b> 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl</div>		<b>Biuro w Morągu</b> tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	<b>Biuro w Gdańsku</b> tel. 58 710 60 20 Jakuba Wejhera 7D/6 80-346 Gdańsk
		<b>NIP 741-19-17-749, REGON 280495562</b> PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		NR ID: WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011
OPRACOWAŁ	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LIŚTOPADA 9, 14-300 MORĄG		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG		i04
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:	rzut dachu		DATA 02.2018 r. SKALA 1:100



elewacja południowo-wschodnia



elewacja północno-zachodnia



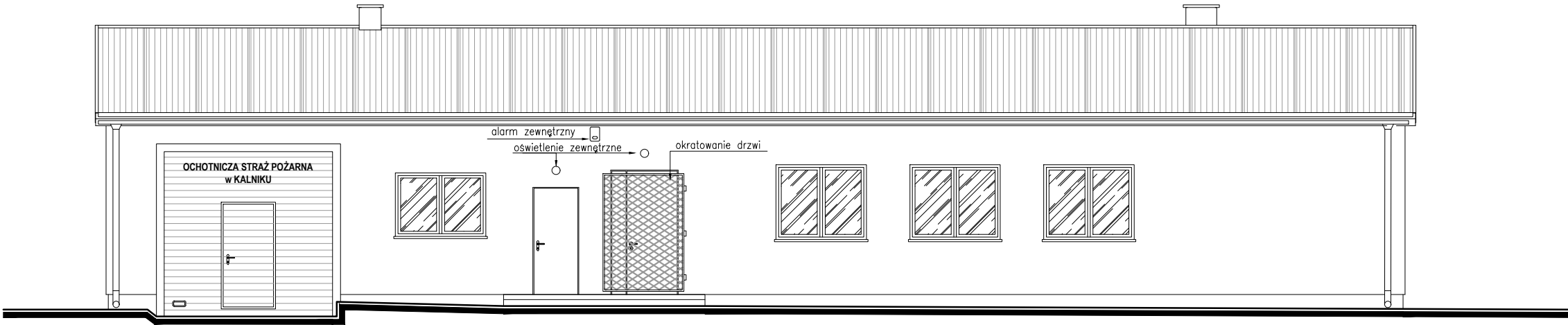
**concept studio**  
**Rafał Rutkowski**  
 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
 tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
 www.concept-studio.com.pl

**Biuro w Morągu**  
 tel. 89 757 14 62  
 3 Maja 26, II piętro  
 14-300 Morąg

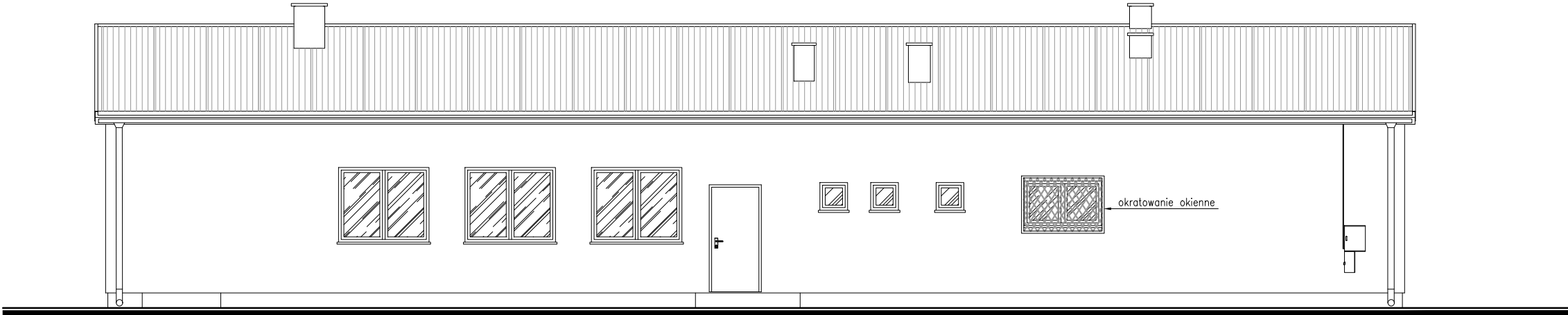
**Biuro w Gdańsku**  
 tel. 58 710 60 20  
 Jakuba Wejhera 7D/6  
 80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
 PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
OPRACOWAŁ	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG		i05
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU:	elewacje		DATA 02.2018 r.
			SKALA 1:100

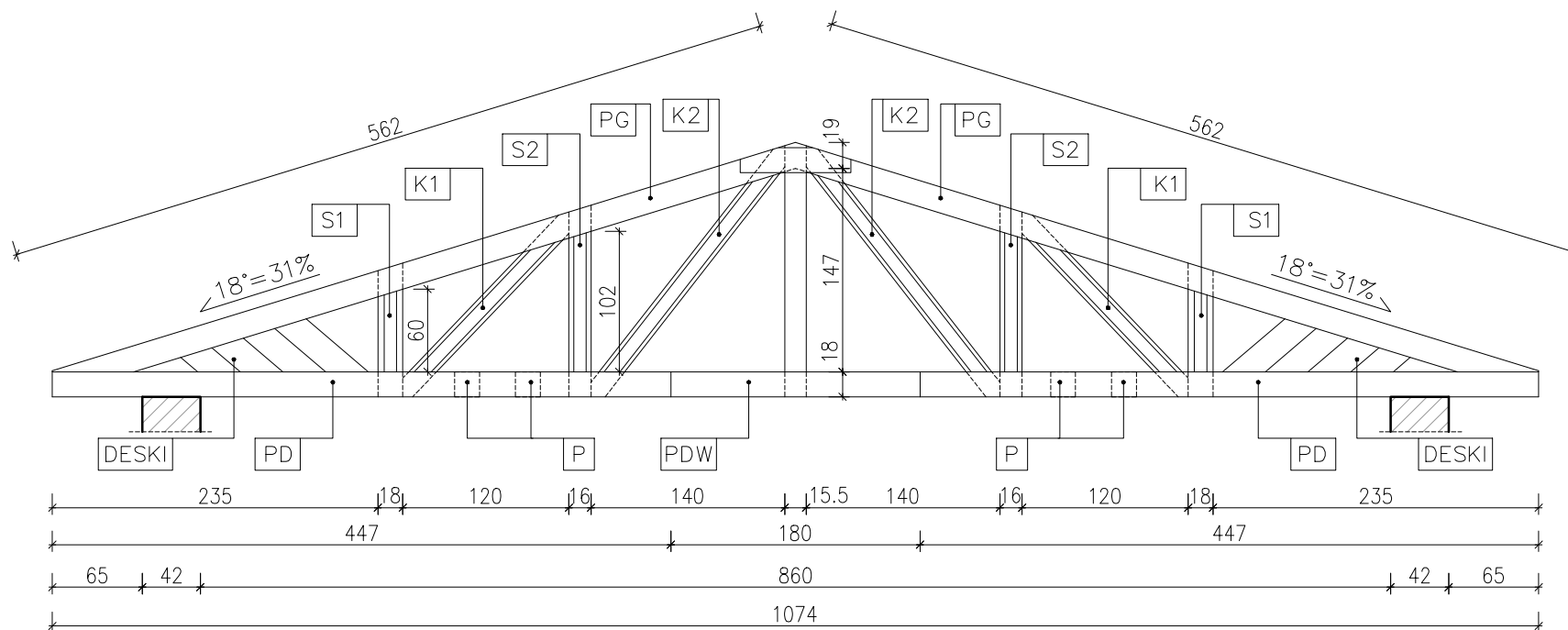


elewacja południowo-zachodnia



elewacja północno-wschodnia

 <b>concept studio</b> <b>Rafał Rutkowski</b> 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		<b>Biuro w Morągu</b> tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	<b>Biuro w Gdańsku</b> tel. 58 710 60 20 Jakuba Wejhera 7D/6 80-346 Gdańsk
		<b>NIP 741-19-17-749, REGON 280495562</b> PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		NR ID: WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011
OPRACOWAŁ	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LIŚTOPADA 9, 14-300 MORĄG		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG		i06
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:	elewacje		DATA 02.2018 r. SKALA 1:100



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĄZARA		
OZNACZENIE	ELEMENT	WYMIARY
PD	PAS DOLNY	2x18x2.5
PDW	PAS DOLNY WZMOCNIONY	2x18x2.5 + 3x18x2.5
PG	PAS GÓRNY	2x18x2.5
S1	SŁUPEK 1	18x2.5 + 2x9x2.5
S2	SŁUPEK 2	16x2.5 + 2x9x2.5
S3	SŁUPEK 3	15.5x2.5
K1	KRZYŻULEC 1	14.5x2.5 + 2x8.5x2.5
K2	KRZYŻULEC 2	14.5x2.5 + 2x8.5x2.5
P	PRZEWIĄZKA	18x18x2.5

UWAGI:

- rozstaw więzarów ok. 1,40m
- liczba więzarów 17 szt.

 <b>concept studio</b> <b>Rafał Rutkowski</b> 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		<b>Biuro w Morągu</b> tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg		<b>Biuro w Gdańsku</b> tel. 58 710 60 20 Jakuba Wejhera 7D/6 80-346 Gdańsk	
		<b>NIP 741-19-17-749, REGON 280495562</b> PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
OPRACOWAŁ:		inż. Rafał Biedulski			
INWESTOR:		GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG			NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:		PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG			i07
FAZA PROJEKTU:		PROJEKT BUDOWLANY			
NAZWA RYSUNKU:		WIĄZAR DACHOWY			DATA 02.2018 r. SKALA 1:50





concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## **EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI)  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU  
NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG

BRANŻA: KONSTRUKCJA

INWESTOR: GMINA MORĄG  
URZĄD MIEJSKI W MORĄGU  
UL. 11 LISTOPADA 9  
14-300 MORĄG

MORĄG, LUTY 2018 r.



## **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna przeprowadzona w przedmiotowym budynku.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budowlana budynku;
- Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Obowiązujące przepisy i normy związane.

## **2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku do przeprowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej znajdującej się w Kalniku, na dz. nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg.

Opracowanie obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej, wraz z zaleceniami do dalszego postępowania, dotyczącej przedmiotowego budynku wraz z elementami konstrukcyjnymi.

W opracowaniu uwzględniono zamierzenie inwestycyjne rozbudowy świetlicy wiejskiej.

## **3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek świetlicy wiejskiej usytuowany jest w Kalniku, dz. nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg.

Istniejący budynek usytuowany jest w centralnej części działki. Główne wejścia do budynku od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem wynosi ok. 235.00 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenu działek nr 644/1 i 644/2 wynosi 2199.0 m<sup>2</sup>. Budynek niski o wysokości ok. 5,2 m. Główna bryła budynku na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych: 24,84 m x 9,44 m.



Teren działki ogrodzony i zagospodarowany. W północno-zachodniej części znajduje się zbiornik wodny.

Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną.

Budynek zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynek użyteczności publicznej) oraz PM (część OSP Kalnik).

Budynek w technologii murowanej, tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach wykonany z płyt warstwowych PW-8.

Planowanej inwestycja budynku zakłada zmianę poszycia dachowego, ocieplenie zewnętrzne i wewnętrzne budynku, zamurowanie otworu, wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych oraz przebudowę pomieszczeń wewnętrznych.

### 3.1 FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące w postaci ław fundamentowych, ściany fundamentowe gr. ok. 38 cm.

Prace odkrywkowe nie były prowadzone.

W trakcie wizji lokalnej nie zauważono zjawisk sugerujących niewystarczającą nośność czy efekty złego stanu technicznego fundamentów. Nie zauważono śladów nierównomiernego osiadania wynikłego ze zbyt małej głębokości posadowienia. Nie wykryto żadnych zarysowań świadczących o np. nierównomiernym osiadaniu wynikłym z pęknięć lub przerwań fundamentu. Na podstawie powyższego posadowienie zakwalifikowano jako o dobrym stanie technicznym nadającym się zarówno do dalszego użytkowania jak i przebudowy obiektu.

Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono na ścianach śladów spękań co świadczy o ich prawidłowej pracy. Istniejące ściany fundamentowe pod budynkiem nie będą dodatkowo obciążone, stąd brak konieczności ich zmian.

### 3.2 ŚCIANY

Istniejące ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany budynku są w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono wykruszeń spoin oraz ubytków w ścianach. Na ścianach zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych nie widać zarysowań bądź pęknięć. Brak odchyłeń od pionu.



Nie zauważono żadnych uszkodzeń zarówno substancji nośnej jak i okładzin ściennych zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych. Ściany budynku kwalifikuje się jako nadające się do dalszego użytkowania oraz możliwości ich rozbudowy.

Zauważalne niewielkie ubytki tynku w narożach budynku i przy cokole.

### **3.3 STROP**

Strop betonowy na belkach stalowych w części budynku (całe OSP Kalnik oraz łazienki i korytarz świetlicy). Stan techniczny stropu niemożliwy do ustalenia z uwagi na zabudowę i użytkowanie obiektu.

Brak zauważalnych ugięć co może sugerować, że nie przekraczają dopuszczalnych norm. Nie zauważono również rys ani spękań stropu. Istniejący strop ocenia się, że jest w dobrym stanie technicznym.

Na podstawie obserwacji można wywnioskować, że w obecnej funkcji spełnia swoją rolę i nadaje się do dalszego użytkowania.

### **3.4 DACH**

Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia dachu ok. 18°. Konstrukcja dachu – więzary dachowy kryty płytą warstwową PW-8. Obróbki dachu drewniane (wiatrownica, podbitka dachowa). Większość elementów w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono śladów nieszczelności pokrycia dachowego.

Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych – w dobrym stanie technicznym.

Wszystkie elementy składowe konstrukcji dachu spełniają swoją funkcję nośną. Nie zaobserwowano żadnych efektów zmęczenia konstrukcji.

Przebudowa obiektu nie wpłynie negatywnie na konstrukcję dachu gdyż nie powoduje znacznej zmiany schematu statycznego czy znacznej zmiany obciążeń.

### **3.5 OKNA I DRZWI**

W całym budynku stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

### **3.6 INSTALACJE**

Budynek wyposażony w instalacje:





- wodną z sieci miejskiej na warunkach gestora sieci;
- kanalizacji sanitarnej podłączoną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, znajdującego się na działce Inwestora;
- elektryczną podłączoną do sieci na warunkach gestora sieci ENERGIA;
- wentylacji grawitacyjnej;

Stan techniczny instalacji nie budzi znaczących zastrzeżeń.

### **3.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury §219 ust. 2, budynek użyteczności publicznej, niski, jednokondygnacyjny, w kategorii ZL III (zalicza się do klasy odporności pożarowej budynku „D”) oraz w kategorii PM (część OSP Kalnik). Budynek ze względu na wysokość maksymalną 5,17 m, zakwalifikowany jest jako budynek niski (N). W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

### **4.0 UWAGI KOŃCOWE**

Bryła istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w istniejącym budynku pozwalają na prawidłowe wykonanie projektowanej przebudowy budynku.

Projektowana inwestycja może być prowadzona w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku i nie będzie stanowiła uszczerbku praw osób trzecich.

Wszystkie roboty budowlane wykonywać w obrębie działki Inwestora.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz oględzin stwierdza się, że obecnie obiekt jest użytkowany w sposób niezagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku lub bezpieczeństwu mienia. Jego stan techniczny jest dobry pod względem konstrukcyjnym i estetycznym.

Obecny stan techniczny nie budzi zastrzeżeń i do czasu przystąpienia do robót związanych z rozbudową obiektu nie wymagają one żadnych robót naprawczych. Projektowana rozbudowa nie naruszy elementów konstrukcyjnych całego budynku i nie pogorszy stanu podłoża gruntowego.

Uwzględniając stan techniczny ścian nośnych budynku oraz dachu, stwierdza się, że budynek pod planowaną inwestycję wymaga wykonania projektu przebudowy budynku.



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej ma na celu odnowienie wyglądu budynku, poprawienie istniejącego stanu wizualnego i technicznego oraz dostosowanie budynku do aktualnych norm.

**Budynek świetlicy wiejskiej w Kalniku na dz. nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg, województwo warmińsko-mazurskie nadaje się do przebudowy.**

opracował:

Projektant::

mgr inż. Rafał Adamczyk

nr upr.: POM/0293/POOK/10

nr ewid.: POM/BO/0109/11

MORĄG, LUTY 2018 r.



conceptstudio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2,  
OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: GMINA MORĄG  
URZĄD MIEJSKI W MORĄGU  
UL. 11 LISTOPADA 9  
14-300 MORĄG

MORĄG, LUTY 2018r.



## **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa z dnia 01.02.2018 Nr 1/Świetlica KALNIK/2018 zawarta pomiędzy:  
Gminą Morąg  
Urząd Miejski w Morągu  
ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg,  
a  
CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski  
ul. Malinowa 10, 14-300 Morąg
2. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budynku świetlicy wiejskiej w Kalniku;
3. Decyzja Nr 5/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego sporządzona w Morągu z dnia 06 kwietnia 2018 r., znak sprawy: GR.6733.5.2018;
4. Mapa dc. projektowych w skali 1:500 z dnia 26.02.2018 r.  
opracowanie mapy: WIMET Group Sp. z o.o.  
ul. Wejhera 7D/6, 80-346 Gdańsk  
Geodeta uprawniony:  
Witold Rutkowski  
nr upr. 10111;
5. Dokumentacja fotograficzna;
6. Wytoczne Inwestora, opracowanie w formie opisowo-graficznej;
7. Obowiązujące przepisy i normy związane.

## **2.0 ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem przygotowanie dokumentacji projektowej na przebudowę (modernizację) świetlicy wiejskiej w miejscowości Kalnik na dz. nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg.

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej, w tym projekty branż: architektura, konstrukcja, sanitarna i elektryczna.

W zakres prac wchodzi wszelkie roboty budowlane związane z przebudową budynku świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowaniem terenu działki nr 644/1, 644/2. Poszczególne roboty zostały opisane w niniejszym opisie technicznym. Opis techniczny rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową zawierającą rozwiązania szczegółowe.

## **3.0 PLAN SYTUACYJNY**

### **3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej w miejscowości Kalnik na działce nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg.

### **3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA**

Teren, na którym znajduje się budynek podlegający przebudowie jest zlokalizowany w centralnej części wsi Kalnik, na działce nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg.





Teren działki zagospodarowany, znajduje się na niej szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki ogrodzony, wejście na działkę od strony południowo-zachodniej.

### 3.3 WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Działki nr 644/1 i 644/2, obręb 0010 Kalnik, gmina Morąg jest w całości w posiadaniu Inwestora. Świetlica będąca przedmiotem inwestycji przeznaczona jest dla mieszkańców wsi i pełni rolę miejsca spotkań i integracji mieszkańców, część budynku znajdująca się na działce 644/2 w całości przeznaczona pod potrzeby OSP Kalnik.

### 3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek Świetlica i OSP w Kalniku:

linie rozgraniczające teren inwestycji	wg granicy działek nr 644/1 i 644/2	
funkcja zabudowy	zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Morąga, z dnia 06.04.2015 r., znak sprawy: GR.6733.5.2018 projektuje się przebudowę budynku świetlicy na podstawie niniejszego opracowania.	
powierzchnia zabudowy	wymagana	nie dotyczy
	istniejąca	234,49 m <sup>2</sup>
	projektowana	234,49 m <sup>2</sup> – bez zmian
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	dopuszczalny	nie dotyczy
	istniejący	0,11
	projektowany	0,11 – bez zmian
powierzchnia biologicznie czynna	wymagana	nie dotyczy
	istniejąca	1793,78 m <sup>2</sup> – 81,58%
	projektowana	1798,18 m <sup>2</sup> – 81,78%
linia zabudowy	wymagane	Zgodnie z wymogami art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych
	istniejąca	wg projektu zagospodarowania
	projektowane	bez zmian
wysokość zabudowy	dopuszczalna	nie dotyczy
	istniejąca	jedna kondygnacja nadziemna, wysokość budynku – 5,17 m
	projektowana	jedna kondygnacja nadziemna, wysokość budynku – 5,20 m
geometria dachu	dopuszczalny	dach dwuspadowy
	istniejący	dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 18°
	projektowany	bez zmian
ustawienie kalenic	wymagane	nie ustala się
	istniejące	równoległe do linii rozgraniczającej z działką o nr 49
	projektowane	bez zmian
dostęp do drogi publicznej	zapewniony bezpośrednio z działki 644/2	



### 3.5 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA NAWIERZCHNI TERENU

#### NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Projektuje się nawierzchnie utwardzone opaski budynku oraz przejścia z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego i piasku;

Warstwy nawierzchni:

Warstwy nawierzchni pow. utwardzonych

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:2) gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego (warstwa gr. 10 cm)
- piasek stabilizowany cementem (4:1 – warstwa 12 cm).

Warstwy nawierzchni wjazdu do garażu OSP

- kostka betonowa gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 (3cm)
- chudy beton C8/10 (B10) (20cm)
- warstwa odsączająca – piasek drobny (20cm)

Razem 51cm

### 3.6 BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rodzaj powierzchni	ilość [m <sup>2</sup> ]	udział [%]	wymagane [%]
powierzchnia działek nr 644/1 i 644/2 (Kalnik)	2199.00	100.00	----
powierzchnia zabudowy po przebudowie:	234.49	10.66	----
część istniejąca	234.49	10.66	----
po przebudowie	bez zmian	bez zmian	----
powierzchnia biologicznie czynna	1798.18	81.78	----
nawierzchnie utwardzone:	166.33	7.56	----
schody zewnętrzne	16.09	1.15	----
intensywność zabudowy	0,11	-	----

### 3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Na terenie działek nr 644/1 i 644/2 w Kalniku południowa część działki oraz zachodnia przed budynkiem kształtuje się z niewielkim spadkiem w kierunku północnym na poziomie około 153.6-152.2 m n.p.m. Od północnej strony budynku występuje niewielka skarpa o różnicy poziomów 1,0m, w części północnej działki 644/2 zlokalizowany jest sztuczny zbiornik wodny w zagłębieniu. Teren działki zagospodarowany i ogrodzony. Porośnięty roślinnością niską.

### 3.8 WARUNKI GRUNTOWE I WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Kategoria geotechniczna:

Budynek świetlicy w Kalniku:

**pierwsza kategoria geotechniczna**

W przypadku napotkania gruntów słabonośnych podczas wykonywania prac wykopowych, niezbędna jest wymiana gruntu polegająca na wybraniu wszystkich gruntów nienośnych i ułożeniu w ich miejsce piasku grubo ziarnistego lub pospółki, które zagęszcza się warstwami.

### 3.9 OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar działek nr 644/1 i 644/2 nie podlega ochronie konserwatorskiej.



### 3.10 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania przebudowywanego budynku w Kalniku został ustalony na podstawie przepisów wynikających z Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek Inwestora i mieści się w całości na jej terenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. Dz.U.2015.1554 z dnia 07.10.2015 r.

### 3.11 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar inwestycji położony na terenie nienarażonym na wpływ eksploatacji górniczej i wolny od zagrożeń płynących z tego tytułu.

### 3.12 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z POWIERZCHNI DACHÓW

Wody deszczowe odprowadzane rynnami spustowymi z dachu do zbiornika retencyjnego na terenie Inwestora projektowanym przyłączem wg branży sanitarnej.

### 3.13 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W stanie istniejącym nie istnieją takie zagrożenia, stan projektowany obiektu nie powoduje powstania dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### 3.14 PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Budynki istniejące zlokalizowane na działkach sąsiadujących znacznie oddalone od przebudowywanego budynku świetlicy. Ze względu na znaczne oddalenie budynku przedmiotowej inwestycji od innych budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi – nie wykonano analiz rysunkowych.

Nie istnieją obiekty mogące ulegać zacienianiu lub przesłanianiu przez budynki będące przedmiotem opracowania.

### 3.15 GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady komunalne gromadzone w pojemniku do niesegregowanych odpadów. Pojemnik zlokalizowany na działce Inwestora w miejscu łatwo dostępnym dla firmy wywozowej.

Odpady komunalne odbierane przez uprawnioną firmę wywozową. Zapewniony dojazd do wyznaczonego punktu zbierania odpadów.

### 3.16 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCHURZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiornika osadnikowego przy obiektowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce Inwestora;

Odprowadzanie wód opadowych z wody odprowadzane projektowanym przyłączem do



powierzchni dachów:	zbiornika retencyjnego znajdującego się na działce Inwestora;
Zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
Ogrzewanie:	ogrzewanie c.o. zasilane kotłem gazowym na gaz płynny;
Odprowadzenie odpadów stałych:	odpady gromadzone w pojemniku na działce Inwestora, odpady wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

#### **4.0 PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W KALNIKU**

STAN PO PRZEBUDOWIE:

- Parter budynku:  $\pm 0,00 = 153,72$  m n. p. m.
- Poziom terenu przy wejściu głównym: 153,69 m n. p. m.
- Wysokość kalenicy dachu od poziomu terenu przed budynkiem: +5,23 m
- Powierzchnia zabudowy – 234,49 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 193,70 m<sup>2</sup>
- Kubatura (brutto)  $\approx 1124$  m<sup>3</sup>

##### **4.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO**

Projekt zakłada przebudowę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

Forma architektoniczna oraz przeznaczenie budynku zgodne z:

Decyzją o warunkach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Morąga, z dnia 6 kwietnia 2018 r., znak sprawy: GR.6733.5.2018.

##### **Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)**

Zaprojektowane rozwiązania projektowe budynków w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca. Budynek objęty opracowaniem o prostych bryłach, nawiązuje do istniejącego krajobrazu tej części wsi.

Projektowane obiekty dostosowane do lokalnych warunków kulturowych, krajobrazowych, regionalnych oraz otaczającej zabudowy.

Projektant nie dopuszcza stosowania innych materiałów wykończeniowych elewacji niż zastosowane w projekcie.

##### **4.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

W budynku świetlicy znajdować się będą: aneks kuchenny, toalety, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie kotłowni, sala komputerowa oraz sala świetlicy, przeznaczona na organizowanie spotkań mieszkańców Kalnika.





Istniejąca scena zostanie zaadaptowana na salę komputerową, z istniejącego pom. gospodarczego wydzielona zostanie kotłownia oraz łazienki przebudowane do potrzeb aktualnych warunków.

Program użytkowy części budynku należącego do OSP Kalnik pozostaje bez zmian.

#### 4.3 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przepisy rozporządzenia w odniesieniu do tego rodzaju budynków przewidują wymogi w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Zakłada się, że osoby niepełnosprawne mają dostęp do głównej sali świetlicy oraz toalety znajdujących się w części sanitarnej, która jest przebudowywana i dostęp do łazienek dla osób niepełnosprawnych odbywa się bezpośrednio z sali świetlicy. W budynku na części świetlicy nie przewiduje się przeszkód w postaci progów lub schodów uniemożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Wejście główne do budynku pozbawione progu. Teren zniwelować tak, aby powierzchnia utwardzona przy wejściu głównym nie posiadała progu.

#### 4.4 DYSPOZYCJA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

##### **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- ŚWIETLICA WIEJSKA PO ROZBUDOWIE**

	nr	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa	Posadzka
OSP	01/1	Garaż	38.85	k. brukowa
	01/2	Pomieszczenie 1	10.21	betonowa
	01/3	Pomieszczenie 2	22.56	terakota
ŚWIETLICA	01/4	Komunikacja	4.60	terakota
	01/5	Przedsiónek	2.15	terakota
	01/6	WC	2.44	terakota
	01/7	Łazienka + WC	4.80	terakota
	01/8	Pom. gospodarcze	1.76	terakota
	01/9	Świetlica	81.14	terakota
	01/10	Kuchnia	9.45	terakota
	01/11	Sala komputerowa	9.36	panele
	01/12	Pom. gospodarcze	3.59	betonowa
	01/13	Kotłownia	2.79	betonowa
razem			<b>193.70</b>	

#### 4.5 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

Przebudowa budynku będzie polegała na:

1. Wymiana poszycia dachowego wraz z wykończeniem obróbek blacharskich
2. Zaimpregnowanie więzara dachowego (przeciwogniowo i przeciw korozji biologicznej)
3. Wymiana orywnowania i instalacji odgromowej
4. Wykonanie nowej podbitki dachowej
5. Ocieplenie dolnego pasa więzara
6. Ocieplenie zewnętrznych ścian budynku



7. Wykonanie zewnętrznego domurowania ściany ppoż.
8. Wykonanie podmurowania pod domurowane ściany ppoż.
9. Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego wg rys. architektonicznych
10. Wykonanie otworów w istniejących ścianach konstrukcyjnych
11. Wydzielenie pomieszczeń ścianami działowymi
12. Wykończenie nowoprojektowanych pomieszczeń
13. Wykonanie sufitu z płyt g-k nad salą świetlicy
14. Montaż stolarki drzwiowej i okiennej
15. Wykonanie opaski z kostki betonowej
16. Niwelacja terenu przed głównym wejściem do budynku
17. Montaż paneli fotowoltaicznych
18. Montaż nowych opraw oświetleniowych
19. Wydzielenie pomieszczenia kotłowni gazowej, montaż podziemnego zbiornika gazowego
20. Budowa przyobiektowej oczyszczalni ścieków
21. Pomalowanie elewacji
22. Prace demontażowe i rozbiórkowe (kominek, scena drewniana, podesty betonowe)
23. Instalacja drabiny systemowej i stopnic dachowych
24. Przebudowa komina w sali świetlicy
25. Prace remontowe (otynkowanie kominów, odmalowanie ścian wewnętrznych)

## **5.0 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA**

Zaprojektowane rozwiązania opracowano szczegółowo na rysunkach niniejszego projektu budowlanego. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi branżowymi.

### **5.1 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

#### **5.1.1 FUNDAMENTY**

Po odkrywcę w trakcie robót przy opasce wokół budynku, wykonać fundamenty pod domurowywane ściany oddzielenia ppoż., nowoprojektowany fundament wykonać po obrysie wełny mineralnej (wg rysunku architektonicznego), aby zachować min 15 cm odsadzki.

Fundament wykonać jako żelbetowy z betonu klasy C16/20 (B20), w poziomie istniejących fundamentów oraz o takiej samej wysokości. Pod projektowanym fundamentem wykonać wylewkę z chudego betonu o gr. 10 cm (beton kl. C8/10). Ścianę fundamentową wykonać jako murowane z bloczków betonowych mrozoodpornych gr. 25 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M10. Fundamenty i ściany fundamentowe należy zaizolować pionowo i poziomo w postaci 2x masy asfaltowo-kauczukowej (dysperbit). Zazbroić konstrukcyjnie 4#12 34GS, z zakotwieniem w istniejącym fundamencie. Zachować otulinę 5 cm.

Po wykonaniu izolacji termicznych na ścianach fundamentowych, przed zasypianiem wykopów ściany fundamentowe osłonić przed uszkodzeniami mechanicznymi izolacją w postaci folii kubełkowej.

Szczegóły w opisie oraz na rysunkach detali projektu konstrukcyjnego.



### 5.1.2 NADPROŻA

W projekcie zastosowano nadproża prefabrykowane typu L19 nad projektowanymi otworami zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

### 5.1.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

W ścianach zewnętrznych przewiduje się zamurowanie otworu drzwiowego od strony północno-wschodniej. Zamurowanie wykonać z pustaków ceramicznych gr. 37,5 cm na zaprawie tradycyjnej cementowo-wapiennej marki M5 (50 kg/cm<sup>2</sup>), całość otynkowanych obustronnie i zlicowanych z istniejącą ścianą.

### 5.1.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Projektowane ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych grubości 11.5 cm na zaprawie tradycyjnej cementowo-wapiennej marki M5 (50 kg/cm<sup>2</sup>). Wykończenie obustronnie tynkiem cementowo-wapienny. W sanitariatach ściany do wysokości min. 2.0 m wyłożone glazurą (kolor wg wytycznych Inwestora).

### 5.1.5 KONSTRUKCJA I POSZYCIE DACHU

Konstrukcję nośną stanowi istniejący dwuspadowy więzar dachowy. Poszycie dachu zaprojektowano jako blachę trapezową na pełnym deskowaniu z łątami i kontrłatami.

Materiały:

Blacha trapezowa: negatyw, wysokość 35 mm, gr. blachy 0.6 mm

Łaty: 10x5 cm – osiowy rozstaw 60 cm

Kontrłaty: 5x2.5 cm – w rozstawie nad więzarami

2x Papa asfaltowa na lepiku

Deskowanie: deski 2.5 cm

### 5.1.6 PODBITKA DACHÓW

Wykonać podbitkę okapów więzarów dachowych (w poziomie) oraz na okapie ścian szczytowych blachy powlekanej malowanej proszkowo na kolor ustalony z Inwestorem (proponowany kolor RAL 8017) zgodny z kolorem pokrycia dachowego. Podbitkę wykonać na łątach o przekroju minimum 25x40 mm, rozstaw łąt podbitki nie powinien przekraczać 40 cm. Podbitkę dachową montujemy do wcześniej przygotowanej konstrukcji za pomocą nierdzewnych wkrętów o długości min. 20 mm i średnicy łba min. 8 mm. Wkręty należy wkręcać prostopadle, w ilości min. 6 szt./m<sup>2</sup>.

### 5.1.7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projekt obejmuje montaż stolarki okiennej z ciepłych, wysokoudarowych profili PCV oraz montaż stolarki drzwiowej – wewnętrznej płycinowej, zewnętrznej (drzwi wejściowe) aluminiowej. Szyby bezpieczne. Propozycja podziału – wg cz. rysunkowej. Okienne ościeża zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane i pomalowane farbami emulsyjnymi.



Podstawowe wymagania dla drzwi i okien zwarte w art. 5.1. Prawa budowlanego dotyczą:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej,
- odpowiednich warunków higieniczno zdrowotnych i ochrony środowiska.

Zgodnie z Prawem Budowlanym za dopuszczone do obrotu i stosowania, w przypadku okien i drzwi uznaje się takie wyroby, na które:

- wystawiono certyfikat zgodności zgodnie z dokumentacją odniesienia (norma wyrobu, a w przypadku jej braku aproba techniczna ITB),
- zostały w określonym trybie dopuszczone do jednostkowego stosowania,
- oznaczono je znakiem budowlanym „B”.

Stolarka budowlana powinna odpowiadać ocenie zgodności z normą zharmonizowaną PN-EN 14351-1:2006 „Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności”. Ocena drzwi i okien pod względem bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania dokonywana jest na podstawie normy zharmonizowanej PN-EN 14351-1:2006. Ocenie zgodności z normą, podlegają cechy stolarki, które zdecydowanie wpływają na bezpieczeństwo, ale także na Warunki klimatyczne i komfort pomieszczeń, podczas całego okresu użytkowania.

#### 5.1.8 DRZWI

Projektowane drzwi wewnętrzne:

drzwi płycinowe, wyposażone w dwa zawiasy. Drzwi klasy 2, którą charakteryzuje kategoria warunków eksploatacji – średnia, dotycząca drzwi używanych średnio często lub często, raczej ostrożnie, gdzie istnieje pewna możliwość wypadku lub niewłaściwego użytkowania, w budynkach użyteczności publicznej o małym i średnim natężeniu ruchu. Rama z płyt MDF, grubość skrzydła 40 mm (skrzydła bezprzylgowe), wypełnienie – płyta wiórowo-otworowa. Izolacja akustyczna min. 32 dB, kolor – (do konsultacji z Inwestorem) stanowiący uzupełnienie kolorystyki pomieszczeń. Drzwi powinny być odporne na działanie wilgoci. Drzwi do łazienek powinny mieć kratkę wentylacyjną lub inną formę wentylacji, o sumarycznym przekroju otworów dla dopływu powietrza nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych oraz sanitariatów wyposażone w zamek z wkładką bębnową.

Projektowane drzwi zewnętrzne:

drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe z przekładką termiczną. Drzwi dwuskrzydłowe, o podziale wg części graficznej projektu, kolor do ustalenia przez Inwestora (proponowany ciemny brąz, nawiązujący do stylu elewacji). Szyby ze szkła bezpiecznego (szyba - dwie tafle szkła o gr. 4 mm + ramka ciepła + gaz szlachetny + tafla szkła z powłoką termoizolacyjną np. z powłoką magnetronową, szyba o gr. 4 mm). Drzwi zaopatrzone w klamki metalowe, z dwoma zamkami patentowymi. Dostosowane do przejazdu osób niepełnosprawnych.





Projektowana witryna wydzielenia pomieszczenia komputerowego: projektuje się drzwi oraz witrynę aluminiowe z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego, drzwi wejściowe rozsuwane dwuskrzydłowe automatycznie na fotokomórkę, pozostałe przeszklenie jako witryna zgodnie z podziałem wg części graficznej projektu (kolor do ustalenia z Inwestorem). Drzwi rozsuwane powinny zostać podłączone pod system automatycznego wykrywania pożaru i w razie alarmu przeciwpożarowego samoczynnie się rozsunąć.

Projektowany wyłaz strychowy:

Projektuje się wyłaz dachowy jako rozwiązanie gotowej klapy systemowej strychowej z segmentowymi składanymi schodami stalowymi przystosowanymi do wysokości pomieszczeń do 305 cm. Otwór w suficie o wymiarach 60x130 cm.

#### 5.1.9 OKNA

STOLARKA OKIENNA PCV – SZYBY BEZPIECZNE - okna uchylno rozwieralne o kształcie i podziale wg cz. rysunkowej, okna z profili PCV. Profile nośne z PCV termo, pięciokomorowe, wzmocnione w ościeżach i skrzydłach kształtownikami np. stalowymi lub z włókna szklanego, kształtowniki wypełnione pianką poliuretanową - tzw. wkładka termiczna, profile o  $U_{max} =$  lub  $< 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Szyba ze szkła bezpiecznego, klejona z powłoką niskoemisyjną, jednokomorowa, z termoramką, wypełniona gazem szlachetnym np. argonem, 4/16/4, o  $U_{max} = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U =$  lub  $< 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik infiltracji  $a = 0,3$ , okna wyposażone w mikrowentylacje i rozszczelnienie ręczne, klamki. Stolarka w kolorze białym – dostosowana do istniejącej na elewacji (do uzgodnienia z Inwestorem).

#### 5.1.10 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Przewiduje się wymianę parapetów w sali świetlicy w ilości 6 sztuk. Nowe parapety wykonane z konglomeratu o grubości 3 cm. Parapety powinny mieć zaokrąglone narożniki oraz sfazowane brzegi. Wymiary parapetów dopasować w naturze z zachowaniem 3cm wysięgu poza mur i obrys okna. Parapet polerowany na połysk, kolorystyka do decyzji Zamawiającego.

#### 5.1.11 TYNKI/WYPRAWY

Projektuje się wykonanie na nowopowstałych ścianach wewnątrz budynku tynków w postaci cementowo-wapiennego tynku kat. II (pod okładziny glazurowe) i kat. III (w pozostałych pomieszczeniach) o gr. 1,5 cm.

Parametry techniczne:

- Wielkość ziarna: - 0,6 mm
- Wytrzymałość na ściskanie (28 dni): -  $> 2,5 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28 dni): -  $> 1,0 \text{ N/mm}^2$
- Współczynnik przewodzenia ciepła -  $\lambda$ : 0,80 W/mK
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : - 15
- Minimalna grubość warstwy tynku: - ściana: 10-35 mm
- Max. grubość warstwy tynku: - 25 mm w ramach jednego etapu pracy



Podłoże powinno być suche, nieprzemarznięte, odpylone, hydrofobowe, wolne od wykwitów, nośne. W czasie wiązania tynku temperatura powietrza i podłoża nie może być niższa niż +5°C. Świeżo otynkowane powierzchnie należy przez 2 dni utrzymywać w stanie wilgotnym. Nie dopuszczać do bezpośredniego nagrzewania otynkowanej powierzchni. Przy stosowaniu nagrzewnic – a w szczególności nagrzewnic gazowych – wymagana jest dobrze funkcjonująca wentylacja (z uwagi na karbonatyzację). Położenie warstwy zbrojenia na tynkowanej powierzchni nie wyklucza ewentualnych pęknięć czy zarysowań, zmniejsza jednakże znacznie ryzyko ich powstawania. Szczeliny instalacyjne przed tynkowaniem należy wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. W przypadku pokrywania tynkiem dużych powierzchni, jak i przy zastosowaniu różnych materiałów budowlanych, stosować należy nacięcie kielnią na całej grubości tynku. Nie należy zacierać powierzchni przewidzianych pod płytki ceramiczne. Przed położeniem każdej następnej warstwy zachować przerwę technologiczną – 10 dni na każdy 1 cm grubości tynku.

Projektuje się wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej (tynk mineralny). Dopuszczalna kolorystyka – od białego do jasnych pastelów oraz wykończenia w kolorze dachu (cała kolorystyka do ustalenia z Inwestorem).

#### Parametry techniczne:

- Baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- Gęstość nasypowa: ziarno 2,0 mm ok. 1,4 kg/dm<sup>3</sup>
- Temperatura stosowania: od +5° C do +25° C
- Przyczepność: 0,25 N/mm<sup>2</sup> –FP:B wg PN-EN 998-1:2010
- Współczynnik przepuszczania pary wodnej: V1 wg PN-EN 998-1:2010
- Współczynnik przewodzenia ciepła: λ10, dry: 0,54 W/mK wg PN-EN 998-1:2010
- Odporność na uderzenie: kategoria III wg ETAG 004
- Wytrzymałość na ściskanie: kategoria CS IV wg PN-EN 998-1:2010

#### Wytyczne wykonawcze:

Całą zawartość opakowania wsypywać do odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody i mieszać za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Tynk równomiernie nanosić na podłoże, na grubość ziarna, za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Następnie, kolistymi ruchami płasko trzymanej packi plastikowej należy nadać mu jednorodną fakturę. Tynk zacierany packą uzyskuje wygląd gęsto ułożonych ziaren kruszywa. Nie wolno skrapiać tynku wodą. Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakowe dozowanie wody.

Nie należy nakładać tynku na ściany silnie nasłonecznione. W czasie wykonywania prac ociepleniowych, bezwzględnie zaleca się stosowanie osłon na rusztowaniach. Do czasu całkowitego wyschnięcia, wykonaną wyprawę należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, deszczem i silnym wiatrem. W celu zapewnienia jednorodnej struktury tynku należy zapewnić odpowiednią ilość pracowników na poszczególnych poziomach rusztowań a kolejne powierzchnie robocze łączyć metodą „mokre w mokre”.



### 5.1.12 WYKOŃCZENIE KOMINÓW

Z uwagi na zły stan wizualny zewnętrznych tynków kominowych przewiduje się skucie istniejącego otynkowania. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw przez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu uzupełnienie ubytków. Wykonanie nowych tynków mineralnych. W przypadku komina w sali świetlicy wykonać kratki wentylacyjne boczne. Komin wykończyć farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.

### 5.1.13 ŚCIANY, SUFITY

W pomieszczeniach projektuje się sufity, ściany i elementy wykończeniowe wg dokumentacji rysunkowej projektu.

W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy budynku narażone na zabrudzenie lub uszkodzenie (okna, drzwi, posadzki, itp.) oraz sukcesywnie sprzątać stanowiska pracy.

Wykończenia ścian:

Wszystkie pomieszczenia części świetlicy przewidziane do odnowienia wykończeń na ścianach. W miejscach nienarażonych na wilgoć wykończenia ścian pokryć farbami lateksowymi. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem, proponowana kolorystyka:

- części górne sanitariatów oraz pom. gospodarcze – biały
- komunikacja – biały
- sala świetlicy – beżowy
- kuchnia – beżowy
- sala komputerowa – beżowy
- kotłownia – biały

Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych, ze ścian należy usunąć starą farbę, pozbyć się wszelkich uszkodzeń tynków, wyrównać podłoże, pozbawić zanieczyszczeń. Przed nanoszeniem farby podłoża chłonne powinny być zagruntowane.

Ściany pokryć lateksowymi farbami o satynowym stopniu połysku. Użyć farb charakteryzujących się dobrą siłą krycia i doskonałą przyczepnością do podłoża. Farby muszą być odporne na zmywanie, ścieranie i wilgoć. Stosować farby ekologiczne i przyjazne środowisku. Farby tworzą oddychające powłoki. Zaleca się stosować farby do pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenie. Powierzchnia do malowania musi być jednolita, czysta, sucha, wolna od pyłów, tłuszczu, zanieczyszczeń oraz grzybów.

Rysy, pęknięcia i ubytki zaszpachlować właściwymi wypełniaczami. Połyskowe powierzchnie przeszlifować papierem ściernym i dokładnie odpylić. Kolor ścian oraz sufitów do konsultacji z Zamawiającym.

Parametry farb lateksowych

- Typ: 100% czysty akryl
- Połysk: 6 - 8 mat SS-184184
- Nakładanie: Wałkiem, pędzlem lub natryskiem



- Gęstość: 1,37 acc. wg SS-184111
- Kolor: Biała / Baza A, Baza B, Baza C, może być barwiona w systemie kolorowania RAL
- Części stałe: 40 % objętościowo
- Rozpuszczalnik: Woda
- Aplikacja: Nie malować w temperaturach poniżej 4° C
- Wydajność: 6 - 9 m<sup>2</sup>/litr
- Zmywalność: 5.000 cykli wg SS-184164
- Czas schnięcia: Sucha w dotyku: 30 min.
- Następne malowanie: 1 do 3 godz.
- Całkowite wyschnięcie: 24 godz.

W pomieszczeniach WC, pom. gospodarczym (w miejscach narażonych na wilgoć) projektuje się płytki glazurowane o wymiarach 20x20 lub 20x25 cm w kolorach i o fakturze dobranych po konsultacji z Inwestorem, spoiny w kolorze harmonizującym z kolorem płytek. Jako wykończenia przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe (wypukłe i wklęsłe). Glazura układana do wysokości 2,05 m nad posadzką. Glazura układana na kleju, na wcześniej otynkowanych i zagruntowanych ścianach. W miejscach, gdzie nie wykonuje się płytek glazury, powierzchnie ścian pomalować farbą lateksową.

Wymagana charakterystyka płytek glazury ściennej:

- Glazura - gatunek 1
- Ścieralność - kl. III PEI3/1500 (PN-EN ISO 10545-7),
- Grubość - 7-10 mm
- Wytrzymałość - 0,6kN
- Odporność na palenie - min. kl. III
- Nasiąkliwość - 10%<
- Wymagana odporność na pęknięcia włoskowate

Sufity:

Pomieszczenia (01/4, 01/5, 01/6, 01/7, 01/8, 01/10) części świetlicy przewidziane do odnowienia wykończeń na sufitach.

W pomieszczeniu gospodarczym (01/12) sufit bez zmian, w pomieszczeniu kotłowni (01/13) sufit bez zmian, wykonać zakrycie otworu wyjściowego na poddasze płytą ze sklejk.

W miejscach nienarażonych na wilgoć wykończenia ścian pokryć farbami lateksowymi.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem, proponowana kolorystyka wszystkich sufitów pomieszczeń – biały.

Pomieszczenia świetlicy oraz sali komputerowej wykończone jako sufit podwieszany z płyt GK gr. 12.5 mm na profilach stalowych o konstrukcji jednopoziomowej krzyżowej montowanej bezpośrednio do sufitu, otynkowany i pomalowany farbą lateksową w proponowanym białym kolorze.





#### 5.1.14 POSADZKI

Nowoprojektowane posadzki w części sanitarnej oraz pomieszczeniem gospodarczym wykonać z materiałów antypoślizgowych. Projekt przewiduje wykonanie całej powierzchni tych pomieszczeń jako posadzkę z terakoty. Kolory i inne parametry charakteryzujące wygląd płytek do konsultacji z Zamawiającym.

Istniejące posadzki z płytek gresowych w części sanitarnej wraz z pomieszczeniem gospodarczym do skucia do istniejącej wylewki cementowej. Po wykonaniu niezbędnych robót (branża sanitarna, wydzielenie ścian) wykonać roboty przygotowawcze pod nową podłogę oraz ułożyć nowe płytki na zaprawie klejowej.

Wymagana charakterystyka płytek gresowych

- Grubość 8 mm
- Mrozoodporność (wg PN-EN ISO 10545-12 ) wymagana
- Ścieralność wgłębna (wg PN-EN ISO 10545 -6 ) Klasa 5
- Odporność na płamienie (wg PN-EN ISO 10545 -14) kl.3-5
- Właściwości antypoślizgowe (wg DIN 51130) R9

#### Uwagi:

Kratki ściekowe należy zaprojektować w posadzkach pomieszczeń tego wymagających (wg części rysunkowej). Spadek posadzki w kierunku kratki ściekowej powinien wynosić 1%. Kratki odpływowe wykonać ze stali nierdzewnej. Pomieszczenia węzłów sanitarnych należy zabezpieczyć dodatkową izolacją przeciwwodną w postaci folii w płynie wg zaleceń producenta.

Wykończenie pomieszczenia sali komputerowej.

Po demontażu istniejącej sceny, do warstwy posadzki, wykonać izolację poziomą z folii gr. 0,2 mm oraz izolację akustyczną gr. 3 mm pod panele podłogowe, wykończenie posadzek z paneli podłogowych gr. 8 mm i klasy ścieralności min. AC5 wraz z montażem listew przyściennych. Rodzaj i kolorystyka paneli podłogowych do uzgodnienia z Inwestorem.

#### 5.1.15 OCIEPLENIE BUDYNKU

Zaprojektowano zgodnie z dostępnością materiałów o odpowiedniej grubości dla danego asortymentu na rynku, następujące grubości warstw ociepleniowych:

- Ocieplenie ścian styropianem EPS-70-040 o gr. 15 cm.
- Ocieplenie cokołu styropianem XPS-100-038 o gr. 12 cm.
- Ocieplenie oddzielenia ppoż. wełną mineralną skalną ( $\lambda=0,035$  W/mK) o gr. 15 cm
- Ocieplenie stropu nad parterem wełną mineralną skalną ( $\lambda=0,035$  W/mK) o gr. 25 cm

Ocieplenie stropu przyjęto jako wełną mineralną gr. 25 cm układaną bezpośrednio na stropie na folii PE, krytą wierzchnie folia paroprzepuszczalną.



Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przyjęto wykonanie metodą BSO (lekką - mokrą) polegającą na pokryciu powierzchni bezspoinową powłoką składającą się z następujących warstw:

- warstwa izolacyjna - płyty styropianowe - frezowane,
- warstwa wzmacniająca - wklejona w zaprawę klejącą siatka z włókna szklanego,
- warstwa zewnętrzna - tynk cienkowarstwowy akrylowy.

#### Warunki techniczne wykonania robót

Przygotować podłoże do przyklejenia płyt styropianowych poprzez oczyszczenie z brudu, kurzu i zbitcie odspojonych fragmentów tynku.

Dopuszczalna nierówność podłoża +/- 10 mm. Zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność i nośność podłoża. Przyklejenie płyt

styropianowych frezowanych gr. 18 cm (ocieplenie ościeży ze styropianu gr. 5,0 cm) przygotowaną wg instrukcji producenta zaprawą klejącą. Płyty styropianowe powinny szczelnie przylegać do siebie oraz układane muszą być z przewiązaniem na powierzchni ścian i narożach. Warstwę izolującą ze styropianu należy wyrównać poprzez stosowanie różnej grubości zaprawy klejowej max. do 50 mm, różnych grubości płyt styropianu jeśli tego wymagają nierówności podłoża, tak aby uzyskać gładką elewację. Dodatkowo mocować płyty styropianowe kołkami z tworzywa sztucznego w ilości 6 szt. na 1m<sup>2</sup>, prawidłowo osadzone kołki nie mogą wystawać więcej niż 1 mm ponad powierzchnię styropianu. Uszczelnić styki styropianu z oknami i elementami obróbek blacharskich. Wykonać warstwę zbrojoną, poprzez nałożenie min 3 mm warstwy zaprawy klejowej i wtopienie w nią siatki z włókna szklanego z zaspachlowaniem jej na gładko przy zachowaniu 1 mm otuliny siatki.

#### **Nie wolno zaspachlować uprzednio rozłożonej bezpośrednio na styropianie siatki.**

Wszystkie naroża osłonić dodatkowymi kątownikami z tworzywa sztucznego oraz wkleić dodatkową warstwę siatki jako dodatkowe zabezpieczenie miejsc szczególnie narażonych do wysokości 3,0 m od poziomu gruntu lub podestów.

Po całkowitym wyschnięciu warstwy tj. min 2-3 dniach należy nałożyć podkład tynkarski. Po wyschnięciu podkładu, z reguły czas oczekiwania wynosi 1 dzień, należy zgodnie z instrukcją producenta przygotować i nałożyć cienkowarstwowy tynk akrylowy o strukturze rowkowej.

Wszystkie roboty należy wykonywać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. temperaturze powietrza od +5°C do 25°C.

W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy budynku narażone na zabrudzenie lub uszkodzenie (okna, drzwi, posadzki, opaskę wokół budynku itp.) oraz sukcesywnie sprzątać stanowiska pracy.

#### 5.1.16 IZOLACJE

Izolacje pionowa ścian fundamentowych jako ochronna z folii kubełkowej.

Izolacja pozioma stropu folia paroizolacyjna polietylenu PE 0.20 m, folia paroprzepuszczalna (wysoko paroprzepuszczalna) do układania bezpośrednio na ociepleniu.

Wszystkie produkty stosować ściśle wg instrukcji producenta.



#### 5.1.17 OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE I RURY SPUSTOWE

Należy wykonać obróbki blacharskie dachu, pasów nad i pod rynnowych, kominów oraz parapety z blachy powlekanej malowanej proszkowo na kolor ustalony z Inwestorem zgodny z kolorem pokrycia dachowego. Głębokość wystawiania parapetów i obróbek to minimum 3 cm przed lico elewacji.

Parapety zewnętrzne należy wykonać jako nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze dopasowanym do stolarki okiennej, drzwiowej lub rynien dachowych i rur spustowych.

Orynnowanie zewnętrzne należy wykonać jako nowe z blachy stalowej powlekanej w systemie 150/100. Kolor do ustalenia z Inwestorem (proponowany kolor RAL 8017).

Mocowanie zgodnie z zaleceniami producenta.

#### 5.1.18 DRABINA ZEWNĘTRZNA, STOPNICE I ŁAWY DACHOWE

Projektuje się dostęp do powierzchni dachu za pomocą zewnętrznej systemowej drabiny z koszem zabezpieczającym. Drabina montowana bezpośrednio do ściany, kosz ochronny zaczynający się od wysokości 2.30 m od poziomu terenu.

Stopnice i ławy dachowe montowane zgodnie z wytycznymi producenta do dachu, rozmieszczenie wg rysunku rzutu dachu. Kolorystyka stopnic i ław dobrana pod kolor poszycia dachu.

#### 5.1.19 DASZEK SYSTEMOWY

Nad wejściem bocznym do budynku projektuje się zadaszenia systemowe szklane, wieszane naciągach mocowanych do ścian. Główną konstrukcją daszków są mocowania, ciągną stalowe, rotule i tafle szkła. Do daszków użyto szkła bezpiecznego, przezroczystego. W każdej tafli wykonane są otwory  $\varnothing 20$  mm służące do mocowania szkła. Cały obwód tafli jest polerowany a ostre krawędzie złamane fazką

1\*45°[mm]. Mocowanie punktowe składa się z trzech głównych elementów: mocowania szkła, ciągną i mocowania ściennego. Mocowanie szkła polega na skręceniu pakietu tafli szkła dwoma talerzykami ze stali nierdzewnej. Pomiędzy szkło i metal włożone są przekładki z polietyleny, które zabezpieczają szkło. Całość jest skręcona śrubą M 8x75. Ciągno wykonane jest z pręta stalowego o średnicy  $\varnothing 12$  mm, zakończonego z obu stron gwintem metrycznym. Ciągno te pozwala na regulację wysokości i kąta w granicy  $\pm 10$  mm. Mocowanie górne składa się z dwóch części, w zależności od rodzaju podłoża, do którego jest mocowany daszek, jest to: szpilka – kotew wklejana w beton lub blacha montażowa, przykręcana do słupów fasady aluminiowej. Całość konstrukcji stalowej jest wykonana ze stali nierdzewnej.

Zaprojektowano dwa daszki nad wejściami głównymi:

Wymiary daszków nad wejściem:

- Świetlicy 155x90

- OSP Kalnik 120x90





## 5.1.20 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

### 1) Pomieszczenie świetlicy (01/9)

- Wieszak na odzież w postaci metalowej naściennej listwy z 10 wieszakami o długości 70cm. Zamontować 3 sztuki wieszaków, montaż zgodnie z wytycznymi danego producenta.

### 2) Pomieszczenie sali komputerowej (01/11)

- W pomieszczeniu sali komputerowej zaplanowano biurka o wymiarach (dług. x szer. x wys.) 120x70x72cm – 4 sztuki
- Krzesła biurowe obrotowe na kółkach z możliwością regulacji wysokości siedziska oraz pochylecia oparcia – 4 sztuki

### 3) Pomieszczenie gospodarcze (01/7)

- zlew o wymiarach (szer. x głęb. x wys.) 52x35 – 1 sztuka umieszczono zlew na wysokości 80 cm nad posadzką
- szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości w postaci słupka o wymiarach (szer. x głęb. x wys.) 37,5x50x170cm – 1 sztuka

### 4) Pomieszczenie garażowe (01/1)

- zamontować pojedynczy wyciąg spalin przeznaczony dla jednostek OSP, z długością węża 5 m i średnicą węża 150 mm, mocowany na ścianie zgodnie z wytycznymi producenta



## 5.1.21 ODBOJNICE DRZWIOWE

Zamontować stalowe odbojnice drzwiowe w miejscu drzwi otwieranych na ścianę.

Ilość odbojnic:

- 2 szt. dla drzwi zewnętrznych,
- 6 szt. dla drzwi wewnętrznych w części świetlicy wiejskiej.

## 5.2 DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ SPRZĘTU

- Istniejące czujniki ruchu należy zdemontować i ponownie zamontować po zakończonej przebudowie świetlicy. Miejsca wykonania: sala świetlicy.
- Rozbiórka drewnianej sceny w sali świetlicy
- Rozbiórka zewnętrznych podestów betonowych
- Demontaż krat okiennych, oczyszczenie, odmalowanie w kolorze poszycia dachowego oraz ponowny montaż okratowania
- Demontaż i ponowny montaż skrzynki elektrycznej, alarmu zewnętrznego

## 5.3 IMPREGNACJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Wszystkie elementy drewniane tj., łaty, kontrłaty, wiązary, pomosty techniczne należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną (ochrona przed grzybami i szkodnikami) i



ognioochronnymi (podniesienie stopnia niezapalności, opóźniając moment zapalenia oraz przeciwdziałając rozgorzeniu ognia) środkami posiadającymi aktualne aprobaty ITB.

Do zabezpieczenia belek zaleca się zastosować preparatywielofunkcyjne lub inne podobne posiadające aprobaty ITB. Z racji rozmiaru elementów zastosować metodę smarowania lub natrysku, zabieg przeprowadzić kilkukrotnie w celu naniesienia na powierzchnię materiału zgodnie z wytycznymi producenta. Impregnację kontrolować za pomocą dołączanych przez producenta barwników.

#### 5.4 KOLORYSTYKA ELEWACJI

Proponowana kolorystyka elewacji wg rysunków elewacji, ostateczny decyzja należy do Zamawiającego.

#### 5.5 PROJEKTOWANE OGRODZENIE

Projektuje się systemowe ogrodzenie na terenie działki nr 644/2 w celu wydzielenia zbiornika wodnego na terenie inwestycji. Projektuje się około 27,5 m ogrodzenia panelowego.

Dane techniczne:

Wysokość panelu – 1,55 m

Rozstaw słupków ogrodzeniowych – 2,58 m

Panele przetłaczane: Panele zgrzewane są z drutów pionowych i poziomych  $\varnothing 5$  mm w formę kraty o oczkach 50x200 mm. Wysokości paneli nie mniej niż 1500 mm, szerokość paneli jest stała i wynosi 2500 mm. Panele mają posiadać wzdłużne przetłoczenia w ilości nie mniej niż 3.

Wysokość słupków – 2,00 m

Słupki wykonane są z kształtownika prostokątnego 60x40 mm, zamkniętego od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego. Wysokość słupków dostosowana jest do wymiarów poszczególnych paneli (2000 mm). Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2590 mm. Słupki w standardowej wersji przeznaczone są do zabetonowania w ziemi. Stopa betonowa o wymiarach 30x30 cm posadowiona na głębokości nie mniejszej niż 100 cm (beton klasy C12/15). Alternatywnie rozwiązanie po posadowienie jako systemowa prefabrykowana podmurówka.

Obejmy montażowe, skręcane są za pomocą ocynkowanych śrub, nakrętek i podkładek M8. Liczba obejm zakładanych na słupki zależna jest od wysokości ogrodzenia, w tym przypadku nie mniej niż 3.

#### 6.0 DANE DOTYCZĄCE ENERGOOSZCZĘDNOŚCI BUDYNKU

Poprzez zastosowanie odpowiedniej grubości ocieplenia konstrukcji przegród zewnętrznych, przegród pionowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej odpowiadającej normom ochrony cieplnej budynków uzyskano parametry zabezpieczające przed utratą ciepła. Rozwiązania te pozwalają na uzyskanie odpowiednich parametrów współczynnika „U” dla przegród zewnętrznych.





## **7.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

### **7.1 Opis wpływu na środowisko przyrodnicze**

Projektowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Zastosowane energooszczędne rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią. Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska. Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

### **7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

### **7.3 Wytwarzanie odpadów stałych**

Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych w miejscu przeznaczonym do przetrzymywania odpadów na terenie działki Inwestora. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem.

### **7.4 Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)**

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania przez projektowaną inwestycję.

### **7.5 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne**

Na przedmiotowym terenie nie występuje drzewostan. W północnej części działki znajduje się sztuczny zbiornik wodny, inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

### **7.6 Ocena przyjętych rozwiązań pod względem eliminacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Projektowane przegrody zewnętrzne, spełniające wymagania normy dotyczącej ochrony cieplnej, ograniczają straty energii cieplnej, a tym samym ograniczają zużycie energii do celów grzewczych.

## **8.0 INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **8.1 ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt budowlany przebudowy budynku świetlicy wiejskiej, jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej.

### **8.2 DANE OBLICZENIOWE BUDYNEK ŚWIETLICY**

Kubatura [m<sup>3</sup>]

1124,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnie [m<sup>2</sup>]:



conceptstudio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

Powierzchnia zabudowy	234,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	234,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	193,70 m <sup>2</sup>
- część OSP Kalnik	71,62 m <sup>2</sup>
- część świetlicy wiejskiej	122,08 m <sup>2</sup>

### 8.3 KLASYFIKACJA BUDYNKU

Budynek podzielony na dwie kategorie

Część OSP Kalnik – **PM**

Część świetlicy wiejskiej – **ZLIII**

Budynek parterowy – **niski**

Klasa odporności ppoż. budynku – „**D**”

### 8.4 ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH I GRANIC DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Wymagane odległości od granicy działki są zachowane.

### 8.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej spełnione:

- zaprojektowane główne wyłączniki prądu przy wejściach głównych;
- oddzielenie ppoż. dwóch kategorii budynku poprzez ścianę oddzielenia wysuniętą na 30cm poza obrys budynku, spełniającą normy REI60;
- zapewnienie wody do celów ppoż. z hydrantu zewnętrznego

### 8.6 UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.

## 9.0 UWAGI OGÓLNE

- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i P.POŻ. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

opracowali:

główny projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski  
nr upr.: 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

Sprawdził:  
branża: architektura

mgr inż. arch. Piotr Zysk  
nr upr.: PO/KK/424/2011  
nr ewid.: PO-1154

MORĄG, LUTY 2018 r.



conceptstudio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2,  
OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: GMINA MORĄG  
URZĄD MIEJSKI W MORĄGU  
UL. 11 LISTOPADA 9  
14-300 MORĄG

MORĄG, LUTY 2018 r.



Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz.1126 z dnia 10.07.2003 r.

#### **1.0 ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DLA INWESTYCJI:**

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Kalniku.

#### **2.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:**

Budynek zlokalizowany w zagospodarowanym terenie.

#### **3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

- ogrodzenie terenu budowy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1 m.;
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy;
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi;
- strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą.

#### **4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- projektowany budynek jest obiektem o prostej konstrukcji, niestwarzającymi zagrożenia dla użytkowników i otoczenia;
- uczestnicy procesu budowlanego powinni współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy;
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą.

#### **5.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót;



conceptstudio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót;
- wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie apteczkę do udzielania pierwszej pomocy;
- kierownik budowy ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie instrukcje do udzielania pierwszej pomocy.
- wykonawca powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach.

#### **6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- teren budowy należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru;
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym;
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy;
- na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić miejsce do składowania materiałów.

opracował:

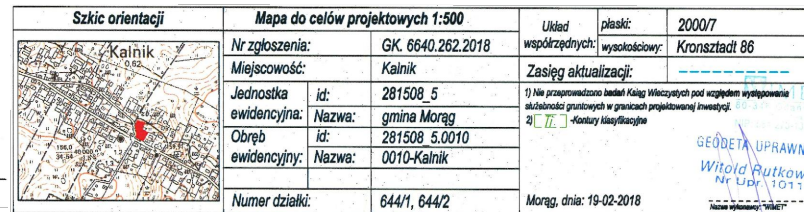
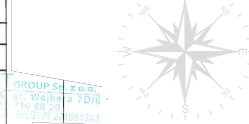
główny projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski  
nr upr.: 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

MORĄG, LUTY 2018 r.



skala 1:500



**STAROSTA OSTRÓDZKI**  
potwierdza, że niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o gody poświadczony i kartę gody poświadczony, których rezultaty zostały przez niego wpisane do ewidencji materialno-prawnego zasobu gody poświadczony i karty gody poświadczony.  
Identyfikator ewidencji zasobu materialno-prawnego niniejszego  
o. p. 1. 24.15. 2018. 1915  
Data wpisania gody poświadczony i karty gody poświadczony do ewidencji materialno-prawnego zasobu  
26.06.2018  
**Z UP. STAROSTA**  
Morga, dn. 2.6.11.17 2018  
**Zofia Dziekan-Sasir**  
JEROMNIK ODZIALU  
GEODEZJI I KARTOGRAFI

BILANS TERENU:	
POW. TERENU	2199,00 m <sup>2</sup>
DZIAŁKA NR 644/1	927,00 m <sup>2</sup>
DZIAŁKA NR 644/2	1272,00 m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY	234,49 m <sup>2</sup>
POW. BIOLOGICZNE CZYNNA	1798,18 m <sup>2</sup>
POW. UTWARDZONE	166,33 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy liczona wg normy PN-ISO 9836:1997  
Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników  
powierzchniowych i kubaturowych.

PROJEKTOWANE RZĘDNE NAROŻNIKÓW:  
A=152,60 m n.p.m.  
B=153,56 m n.p.m.  
C=153,62 m n.p.m.  
D=152,80 m n.p.m.

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Starostwa Powiatowego w Ostródzie pod nr P.2815.2017.1615  
Morąg – luty 2018r.

Projektant:

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE



**Biuro w Morągu**                      **Biuro w Gdańsku**  
tel. 89 757 14 62                      tel. 58 710 60 20  
3 Maja 26, II piętro                      Jakuba Wejhlera 7D/5  
14-300 Morąg                                      80-346 Gdańsk

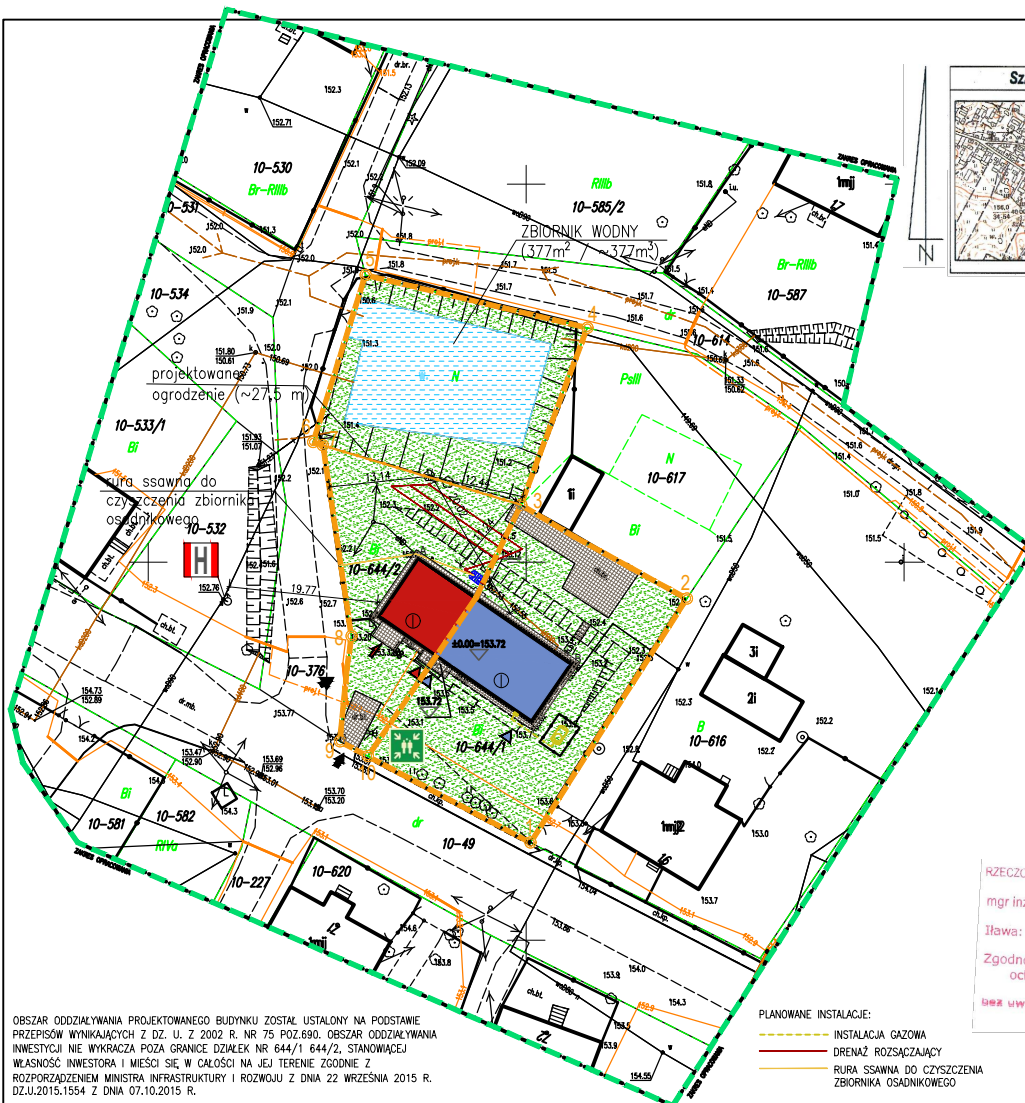
**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

BRANŻOWY ADRESOWY	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID: WM-0222 UPLR: 5WMKQ62051
BRANŻOWY ADRESOWY	mgr inż. arch. Piotr Zysk	NR ID: PO-154 UPLR: POKW642011
BRANŻOWY KONSTRUKCYJNY	mgr inż. Rafał Adamczyk	NR ID: POMBO8100911 UPLR: POMBO23POOK10
BRANŻOWY KONSTRUKCYJNY	inż. Wojciech Szarymski	NR ID: WABW80113192 UPLR: WABW8013POK12
BRANŻOWY BUDOWY MONTAŻOWY	mgr inż. Anna Janik	NR ID: MAZ100097012 UPLR: MAZ2334POG0511
BRANŻOWY BUDOWY MONTAŻOWY	mgr inż. Izabella Góra	NR ID: MAZ100506011 UPLR: MAZ2334POG0511
BRANŻOWY BUDOWY ELEKTROTECHNICZNY	mgr inż. Rafał Liedtke	NR ID: WABW8001019 UPLR: WABW174PW001448
BRANŻOWY BUDOWY ELEKTROTECHNICZNY	inż. Adam Stefaniak	NR ID: WABW817405 UPLR: WABW168P00654
OGÓLNOBUDOWY	inż. Rafał Biedulski	

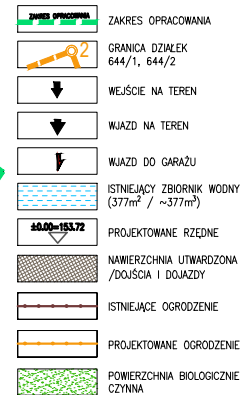
A01

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

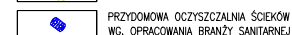
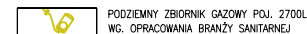
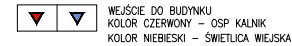
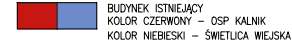
SKALA  
1:500



OZNACZENIA:



① LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH



MIEJSCE ZBIÓRKI DO EWAKUACJI

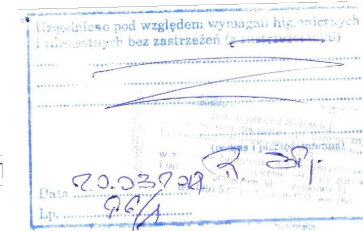
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr inż. Piotr PYZA Nr upr. 517/2006

Ilawa: 20.03.2018-  
(data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag z uwagami.

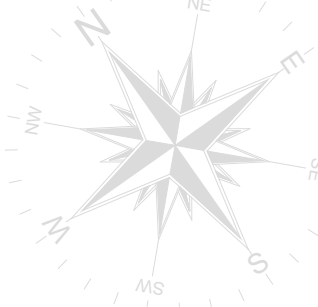
PLANOWANE INSTALACJE:

- INSTALACJA GAZOWA
- DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
- RURA SSAWNA DO CZYSZCZENIA ZBIORNIKA OSADNIKOWEGO

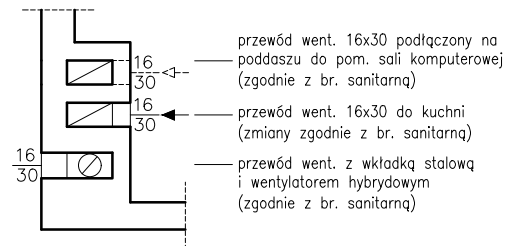


# rzut parteru

skala 1:100



OZNACZENIA PRZEWODÓW  
KOMINOWYCH (KOMIN PRZY  
POM. 01/09 i 01/10)

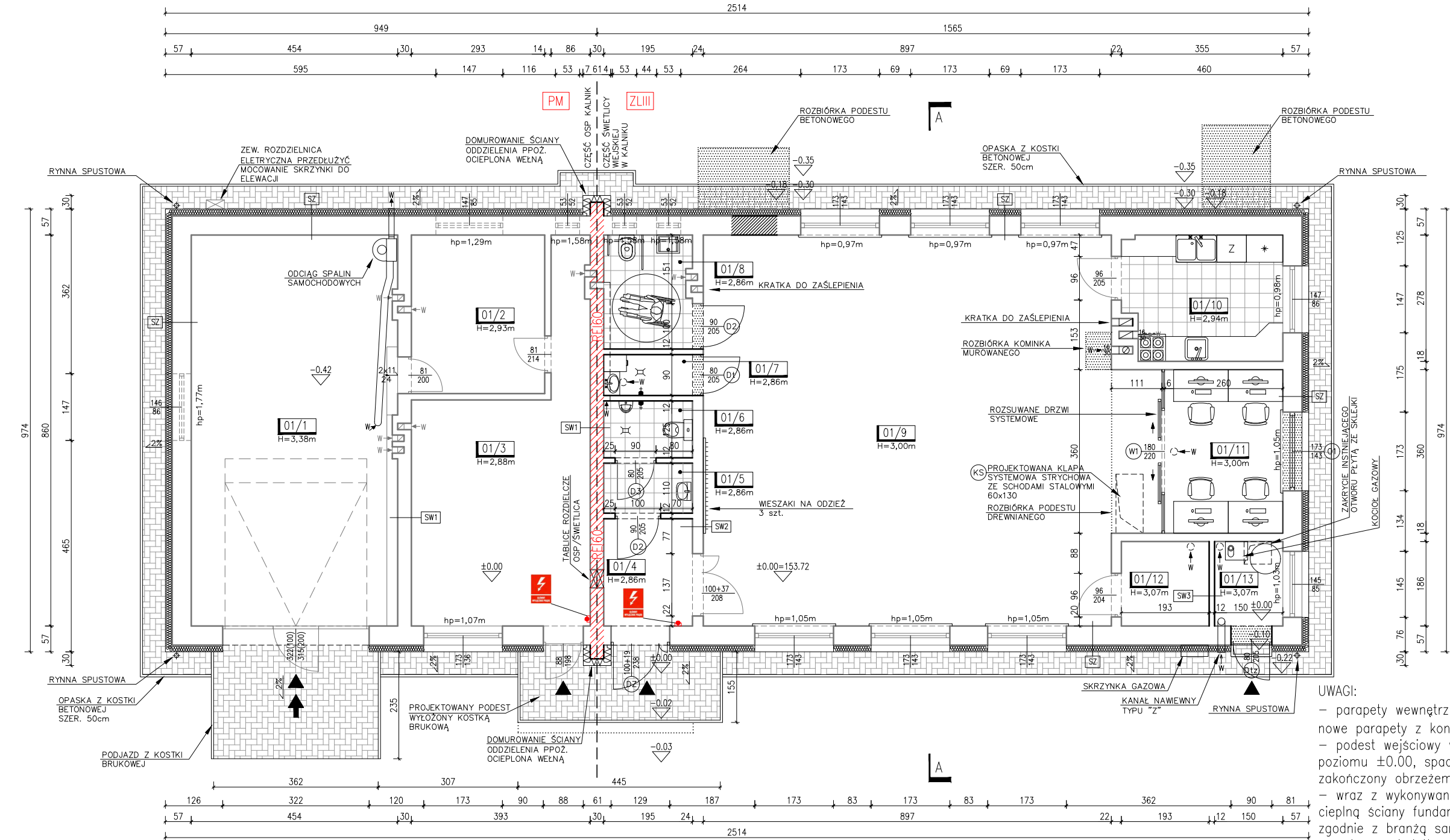


INNE OZNACZENIA

- główny wyłącznik prądu (zgodnie z br. elektryczną)
- łódzka
- zmywarka
- wentylacja umieszczona w suficie (zgodnie z br. sanitarną)

UWAGI:

- parapety wewnętrzne w pomieszczeniu świetlicy (01/8) wymienić na nowe parapety z konglomeratu kolor do wyboru wg Inwestora (7 szt.)
- podest wejściowy w poziomie  $\pm 0.00$ , grunt wokół podestu usypać do poziomu  $\pm 0.00$ , spadek 2% od budynku do istniejącego terenu zakończony obrzeżem tak by nie powstał próg
- wraz z wykonywaniem opaski z kostki betonowej wykonać izolację cieplną ściany fundamentowej zgodnie z rys. A03 oraz odwodnienie zgodnie z branżą sanitarną
- wykonać dodatkowe wzmocnienie pod osadzenie klapy strychowej w postaci poprzecznych usztywnień mocowanych do dołu więzarów
- odciąg spalin samochodowych montować pod sufitem zgodnie z wytycznymi producenta, odprowadzenie spalin wyprowadzić przez ścianę, rurę ssawną prowadzić przy suficie jak najbliżej wydechu samochodowego
- pomieszczenie 01/5, 01/6, 01/7, 01/8 dodatkowo zabezpieczyć izolacją przeciwwodną w postaci folii w płynie
- rysunek rozpatrywać łącznie z branżą sanitarną i elektryczną



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
01/1	garaż	38.85 m <sup>2</sup>	k. brukowa
01/2	pomieszczenie 1	10.21 m <sup>2</sup>	p. bet.
01/3	pomieszczenie 2	22.56 m <sup>2</sup>	terakota
01/4	komunikacja	4.60 m <sup>2</sup>	terakota
01/5	przedsiónek	2.15 m <sup>2</sup>	terakota
01/6	WC	2.44 m <sup>2</sup>	terakota
01/7	pom. gospodarcze	1.76 m <sup>2</sup>	terakota
01/8	łazienka+WC	4.80 m <sup>2</sup>	terakota
01/9	świetlica	81.14 m <sup>2</sup>	terakota
01/10	kuchnia	9.45 m <sup>2</sup>	terakota
01/11	sala komputerowa	9.36 m <sup>2</sup>	panele
01/12	pom. gospodarcze	3.59 m <sup>2</sup>	p. bet.
01/13	kotłownia	2.79 m <sup>2</sup>	p. bet.
	razem	193.70 m <sup>2</sup>	

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 234,49 m<sup>2</sup>

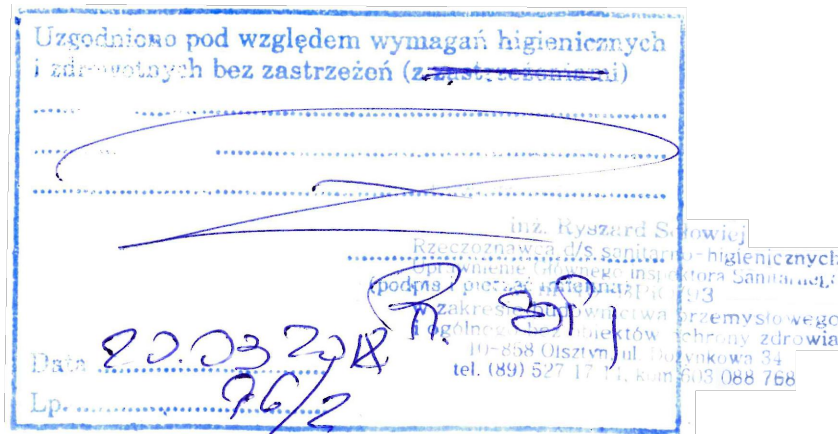
- kategoria PM i ZLIII
- budynek niski
- klasa odporności poż. bud. "D"
- główny wyłącznik prądu
- hydrant zewnętrzny 10 l/s

<b>SZ</b> ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA ~42 cm	wyprawa elewacyjna tynkowa barwiona
	styropian EPS gr. 15,0 cm
	puszak ceramiczny gr. 37,5 cm
	tynk wewnętrzny: cem.-wap.
<b>SW1</b> ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA ~30 cm	tynk wewnętrzny: cem.-wap.
	puszak ceramiczny gr. 25,0 cm
	tynk wewnętrzny: cem.-wap.

<b>SW2</b> ŚCIANA WEWNĘTRZNA ~24 cm	tynk wewnętrzny: cem.-wap.
	puszak ceramiczny gr. 18,8 cm
	tynk wewnętrzny: cem.-wap.
<b>SW3</b> PROJEKTOWANA ŚCIANA WEWNĘTRZNA ~12 cm	tynk wewnętrzny: cem.-wap.
	puszak ceramiczny gr. 11,5 cm
	tynk wewnętrzny: cem.-wap.

OZNACZENIA:

- istniejące wejścia do budynku
- istniejący wjazd do garażu
- istniejące ściany
- istniejące nadproża
- projektowane nadproża
- istniejące okna i drzwi
- wyburzenia ścian istniejących, wyburzenia elementów istniejących
- proj. zamurownia i domurwania w ścianach istn. w grubościach ścian istn., po otynkowaniu zlicowane z licem ściany istn.



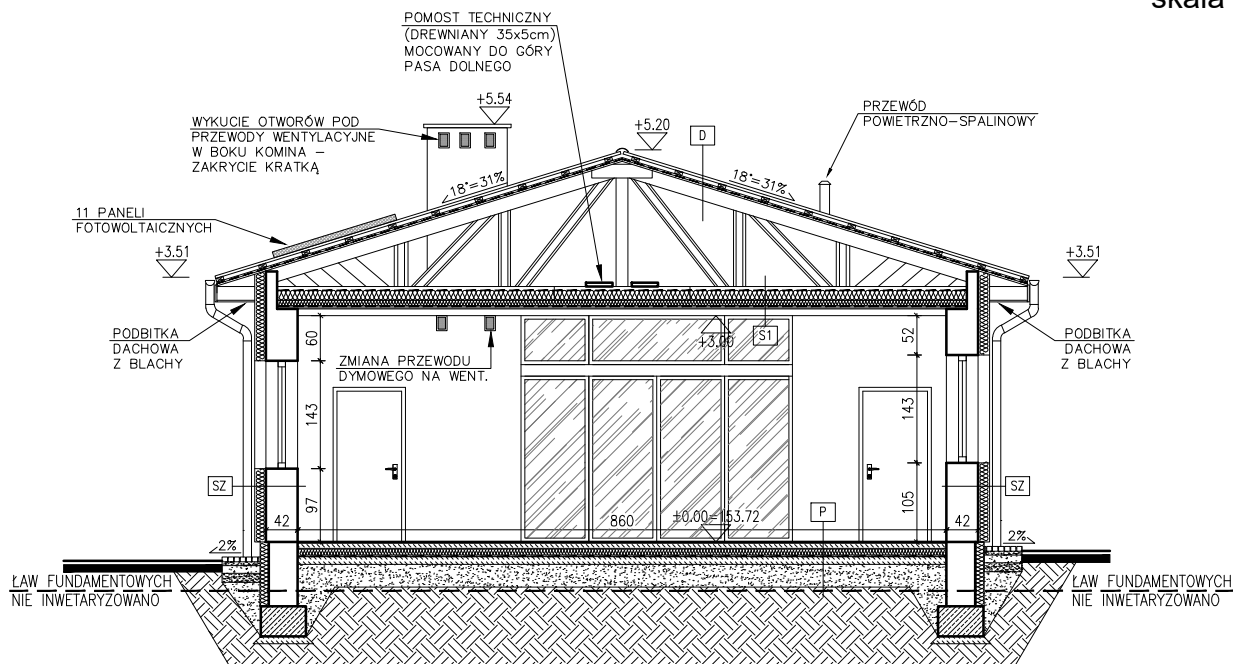
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Piotr PYZA Nr upr. 517/2009  
Iława: 20.03.2018  
(data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag z uwagami:

<b>concept studio</b> <b>Rafał Rutkowski</b> 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		<b>Biuro w Morągu</b> tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	<b>Biuro w Gdańsku</b> tel. 58 710 60 20 Jakuba Wejhera 7D/6 80-346 Gdańsk
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		<b>NR ID:</b> WM-0222 <b>UPR.:</b> 5/WMOKK/2011	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. arch. Piotr Zysk		<b>NR ID:</b> PO-1154 <b>UPR.:</b> PO/IKK/424/2011	
<b>OPRACOWAŁ:</b> inż. Rafał Biedulski			
<b>INWESTOR:</b> GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LIŚTOPADA 9, 14-300 MORĄG			<b>NR RYSUNKU:</b> A02
<b>NAZWA INWESTYCJI:</b> PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG			
<b>FAZA PROJEKTU:</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>BRANŻA:</b> ARCHITEKTURA	<b>DATA:</b> 02.2018 r.	<b>SKALA:</b> 1:100
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> rzut parteru			



# przekrój A-A

skala 1:100



SZ	ŚCIANA ZEWN. KONSTRUKCYJNA ~42 cm
	wyprawa elewacyjna tynkowa barwiona
	styropian EPS gr. 15,0 cm
	puszak ceramiczny gr. 37,5 cm
	tylnk wewnętrzny: cem.-wap.

S1	STROP NAD PARTEREM
	więzar dachowy
	folia paroprzepuszczalna
	ocieplenie wełną mineralną 25cm
	folia polietylenowa-paroszczelna
	deski - 2.5 cm
	plyta sklejkowa - 1.0 cm
	sufit podwieszany z płyt g-k na stelażu
	tylnk cem.-wap.

D	DACH NIEOCIEPLONY
	blacha trapezowa T18
	łaty 10.0x5.0 cm
	kontrłaty 5.0x2.5 cm
	papa
	pełne deskowanie 2.5cm
	więzar dachowy

P	PODŁOGA NA GRUNCIE ISTNIEJĄCA
	gres na zaprawie klejowej
	wylewka cementowa - 7.0 cm
	folia PE
	styropian typu podłoga - 10.0 cm
	2x folia hydroizolacyjna na zakład
	beton C12/15 - 10.0 cm
	podsyпка żwir.-piasek. - 30.0 cm
	grunt rodzimy

## UWAGI:

- zapewnić wentylację przestrzeni poddasza w tym celu w ścianach szczytowych poddasza wykuć 4 dodatkowe otwory wentylacyjne 12x17cm (razem 8 otworów)
- rozstaw więzarów dachowych ok. 1,35 - 1.40m
- wzmocnić pas dolny jednego spalonego więzara na szerokości ok. 4,5m deskami 2,5x18cm oraz przewiązkami 2,5x18
- pomost techniczny na poddaszu wykonać jako drewniany, po obu stronach słupka środkowego więzara na całej długości budynku (~24,0m)
- wysięg dachu na ścianach szczytowych wydłużyć 30cm za obrys zewnętrzny ścian
- istniejący więzar dachowy oraz pomost tech. zabezpieczyć środkami ognioochronnymi oraz zaimpregnować przeciw grzybom i szkodnikom



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

**Biurowo w Morągu**

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biurowo w Gdańsku**

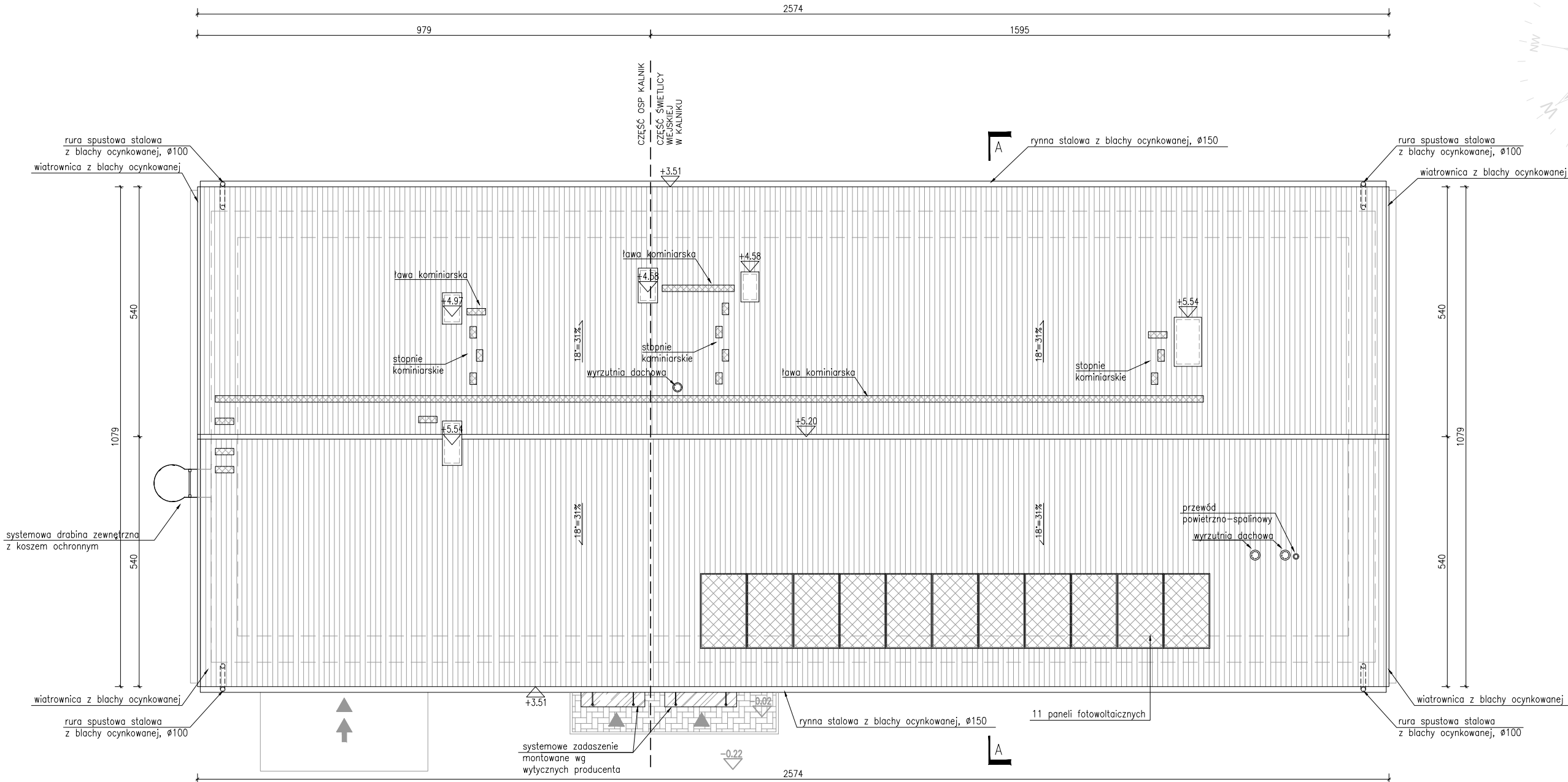
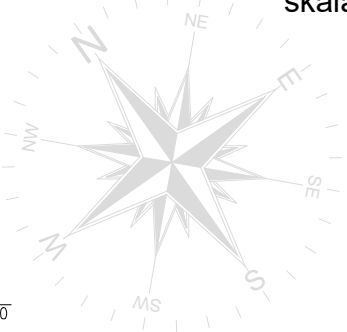
tel. 58 710 60 20

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

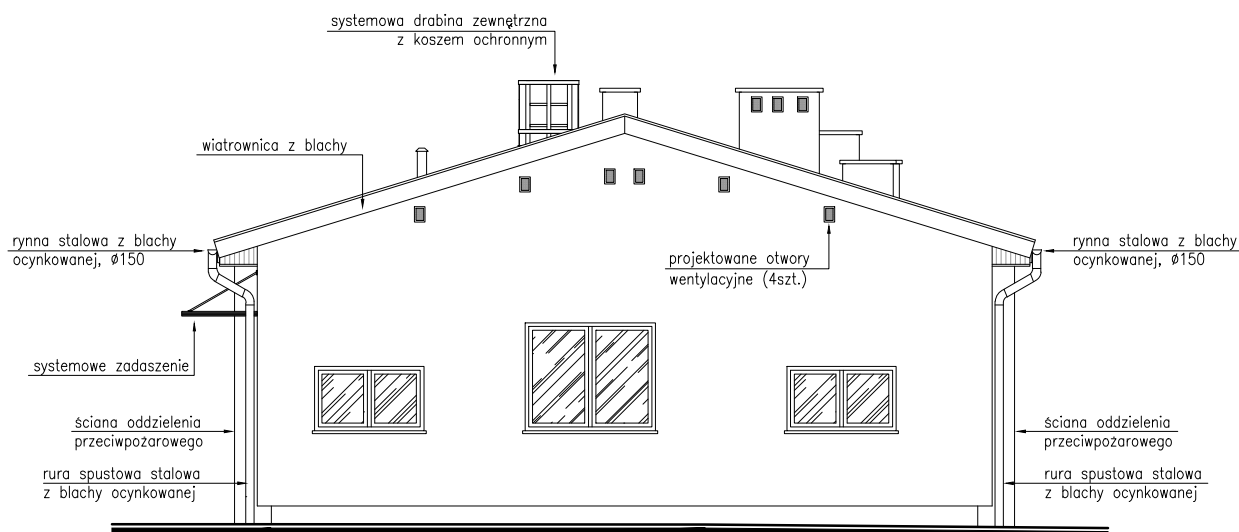
**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Piotr Zysk	NR ID. PO-1154 UPR.: PO/IKK/424/2011	
OPRACOWAŁ:	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG		<b>A03</b>
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU:	przekrój A-A		DATA 02.2018 r.
			SKALA 1:100

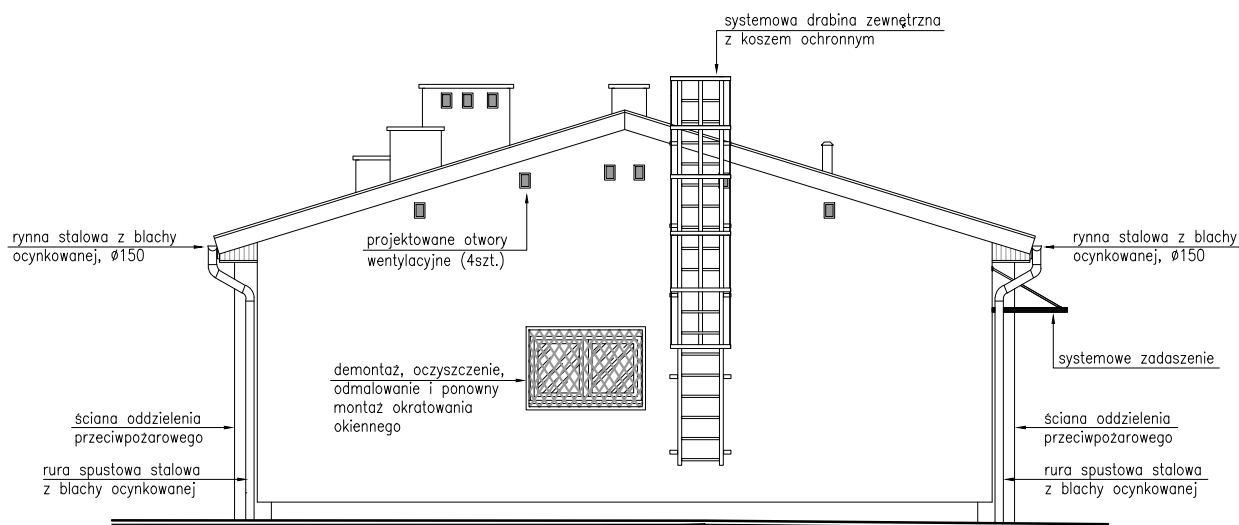


POWIERZCHNIA DACHU: 290 m<sup>2</sup>  
CZĘŚĆ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ: 185 m<sup>2</sup>  
CZĘŚĆ OSP KALNIK: 105 m<sup>2</sup>

 <b>concept studio</b> <b>Rafał Rutkowski</b> 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		<b>Biuro w Morągu</b> tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg		<b>Biuro w Gdańsku</b> tel. 58 710 60 20 Jakuba Wejhera 7D/6 80-346 Gdańsk	
<b>NIP 741-19-17-749, REGON 280495562</b> PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357					
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski			NR ID: WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Zysk			NR ID: PO-1154 UPR.: PO/KK/424/2011	
OPRACOWAŁ	inż. Rafał Biedulski				
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LIŚTOPADA 9, 14-300 MORĄG				NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG				<b>A04</b>
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:	rzut dachu				SKALA 1:100



elewacja południowo-wschodnia



elewacja północno-zachodnia



concept studio

**Rafał Rutkowski**

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

**Biurowo w Morągu**

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

**Biurowo w Gdańsku**

tel. 58 710 60 20

Jakuba Wejhera 7D/6

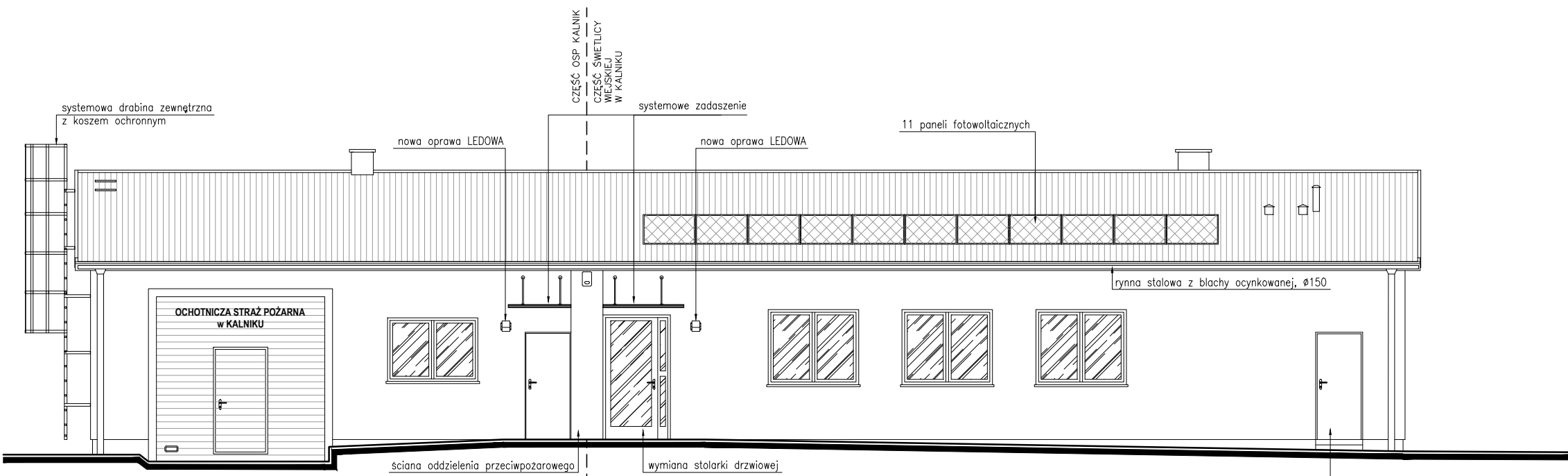
80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**

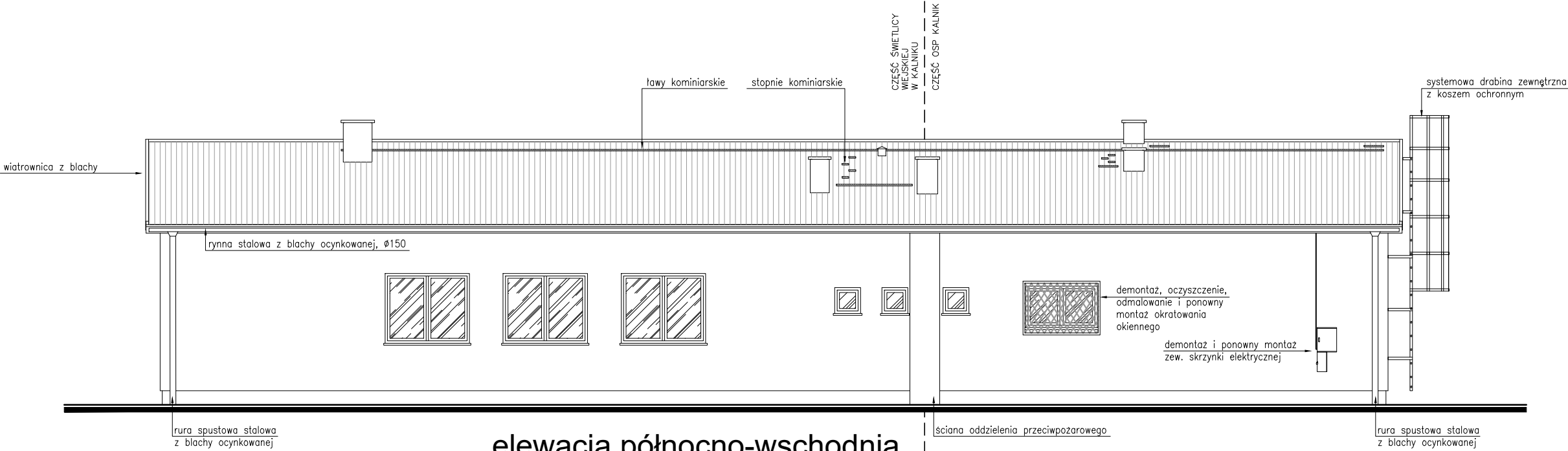
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID: WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Zysk	NR ID: PO-1154 UPR.: PO/KK/424/2011	
OPRACOWAŁ	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG		<b>A05</b>
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
DATA	02.2018 r.	SKALA	1:100
NAZWA RYSUNKU:	elewacje		





elewacja południowo-zachodnia

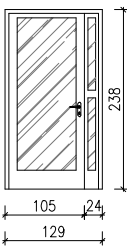
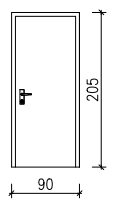
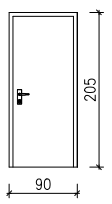
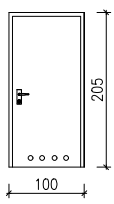
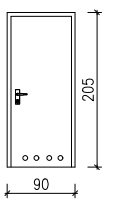


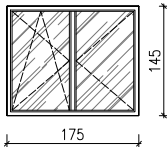
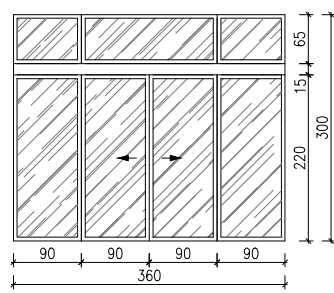
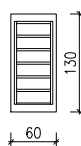
elewacja północno-wschodnia

 <b>concept studio</b> <b>Rafał Rutkowski</b> 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		<b>Biuro w Morągu</b> tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg		<b>Biuro w Gdańsku</b> tel. 58 710 60 20 Jakuba Wejhera 7D/6 80-346 Gdańsk	
<b>NIP 741-19-17-749, REGON 280495562</b> PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357					
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski			NR ID: WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Zysk			NR ID: PO-1154 UPR.: PO/KK/424/2011	
OPRACOWAŁ	inż. Rafał Biedulski				
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LIŚTOPADA 9, 14-300 MORĄG				NR RYSUNKU  A06
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG				
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:	elewacje				SKALA 1:100

# zestawienie stolarki

skala -/-

DRZWI															
SYMBOL		DZ		Dt		Dtz		D2		D3					
SCHEMAT															
		H		S		H		S		H		S			
		w murze [cm]		238		129		205		90		205		90	
		w ościeżnicy [cm]		233		100+19		200		80		200		90	
		KOLOR/SZKLENIE		ciemny brąz / bezpieczne		ciemny brąz / brak		ciemny brąz / brak		ciemny brąz / brak		ciemny brąz / brak		ciemny brąz / brak	
OTWIERANIE		lewe		prawe		lewe		prawe		lewe		prawe			
ILOŚĆ	parter	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	0	0		
	razem	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	0	0		
UWAGI		drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe		drzwi pływające pełne, dwuzawiasowe		drzwi stalowe z wypełnieniem poliuretanowym, dwuzawiasowe		drzwi pływające pełne, dwuzawiasowe, z otworami wentylacyjnymi		drzwi pływające pełne, dwuzawiasowe, z otworami wentylacyjnymi					

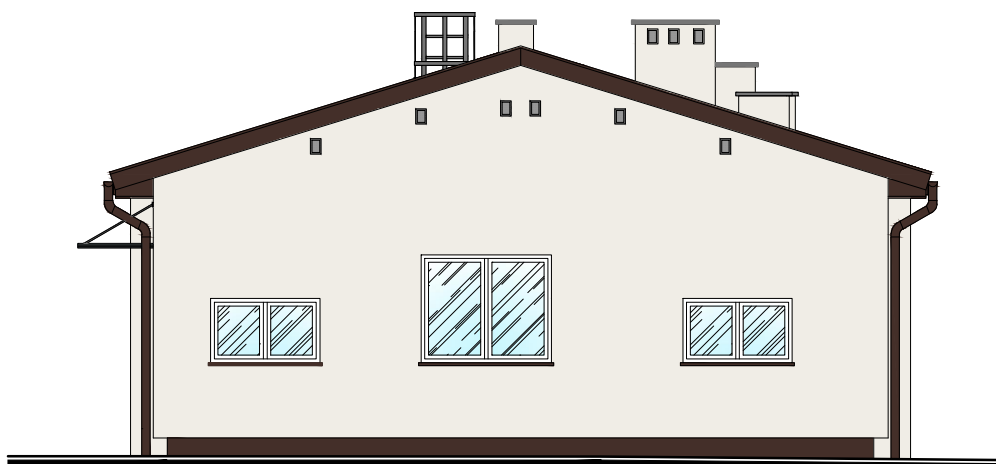
OKNA					WYŁĄZ	
SYMBOL	O1		W1		KS	
SCHEMAT						
WYMIAR	H	S	H	S	H	S
w murze [cm]	145	175	300	360	130	60
w ościeżnicy [cm]	135	165	290	350		
TYP/SZKLENIE	PVC / bezpieczne		PVC / pojedyncze bezpieczne		3cm izolacji termicznej	
ILOŚĆ	parter	1	1		1	
	poddasze	0	0			
	razem	1	1			
UWAGI	kolor biały		drzwi rozsuwane na fotokomórkę, górne przeszklenie jako witryna, kolor RAL 9007 (do uzgodnienia z Inwestorem)		schody stalowe, trzysegmentowe,	

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

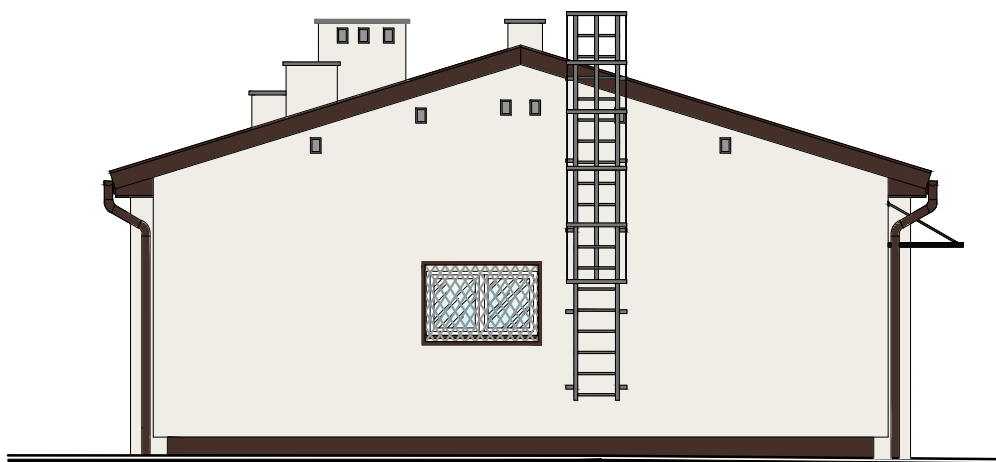
 <b>concept studio</b> <b>Rafał Rutkowski</b> <b>14-300 Morąg, ul. Malinowa 10</b> tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl			<b>Biuro w Morągu</b> tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	<b>Biuro w Gdańsku</b> tel. 58 710 60 20 Jakuba Wejhera 7D/6 80-346 Gdańsk
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski			NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Piotr Zysk			NR ID. PO-1154 UPR.: PO/KK/424/2011	
INWESTOR: Gmina Miłakowo ul. Olsztyńska 16, 14-310 Miłakowo			NR RYSUNKU	
NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG			A07	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY			BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA 03.2017 r.
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI			SKALA -/-	

# elewacje - kolorystyka

skala 1:100



elewacja południowo-wschodnia



elewacja północno-zachodnia

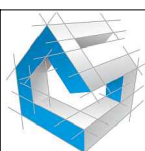
KOLORYSTYKA:



RAL 9002



RAL 8017



**concept studio**

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
www.concept-studio.com.pl

**Biuro w Morągu**  
tel. **89 757 14 62**  
3 Maja 26, II piętro  
14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**  
tel. **58 710 60 20**  
Jakuba Wejhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Zysk	NR ID. PO-1154 UPR.: PO/KK/424/2011	
OPRACOWAŁ	inż. Rafał Biedulski		
INWESTOR:	<b>GMINA MORĄG</b> <b>URZĄD MIEJSKI W MORĄGU</b> <b>UL. 11 LISTOPADA 9, 14-300 MORĄG</b>		NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG</b>		<b>A08</b>
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU:	<b>elewacje - kolorystyka</b>		DATA 02.2018 r.
			SKALA 1:100



elewacja południowo-zachodnia



elewacja północno-wschodnia

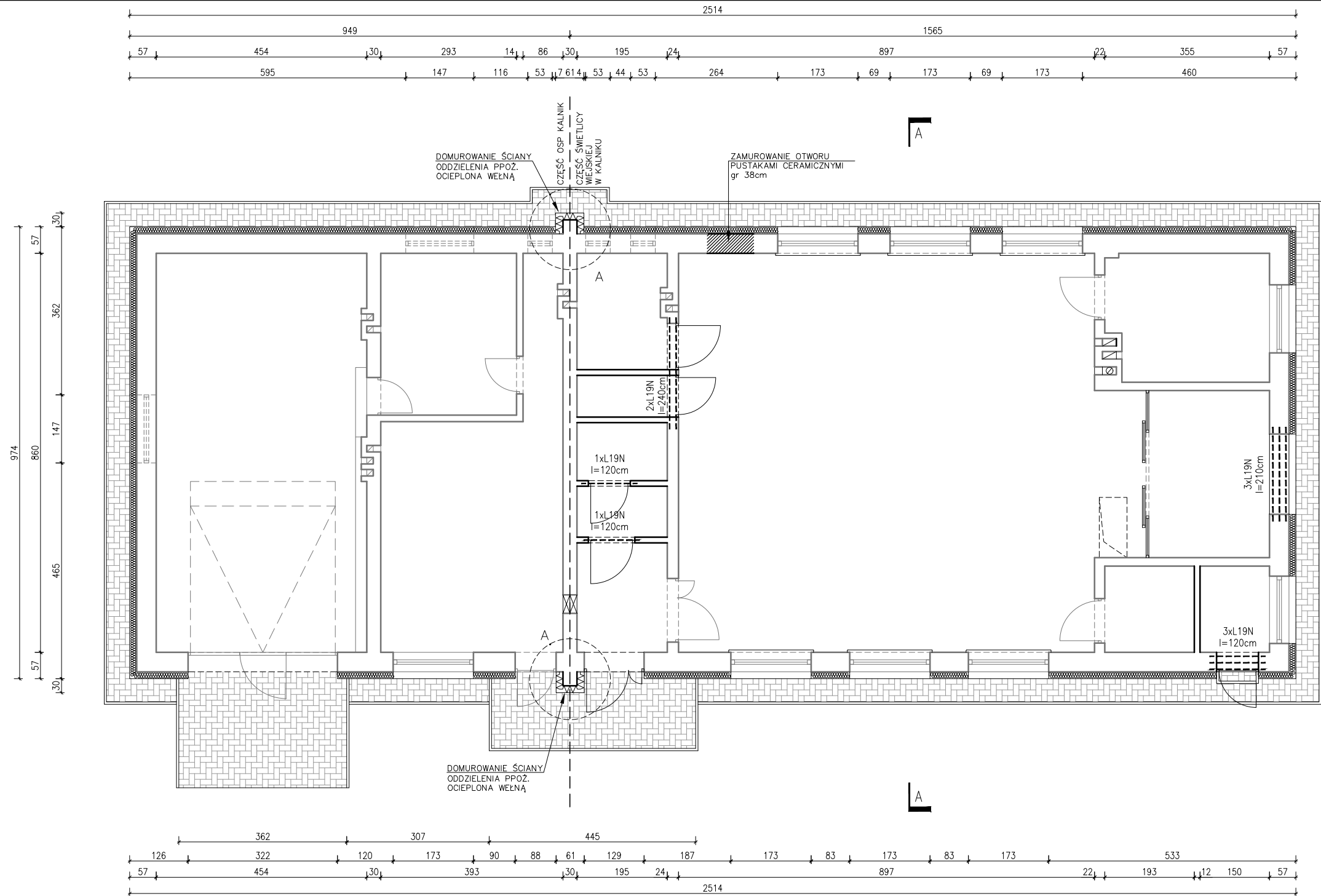
KOLORYSTYKA:

RAL 9002

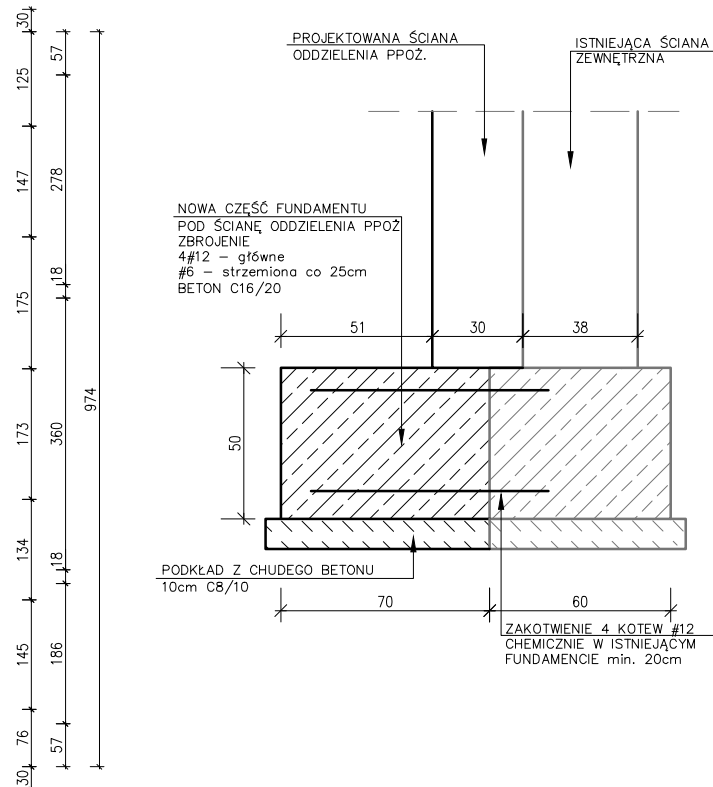
RAL 8017

<div><div><div><div>concept studio</div><div>Rafał Rutkowski</div><div>14-300 Morąg, ul. Malinowa 10</div><div>tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308</div><div>e-mail: biuro@concept-studio.com.pl</div><div>www.concept-studio.com.pl</div></div></div></div>			<div><div>Biuro w Morągu</div><div>tel. 89 757 14 62</div><div>3 Maja 26, II piętro</div><div>14-300 Morąg</div></div> <div><div>Biuro w Gdańsku</div><div>tel. 58 710 60 20</div><div>Jakuba Wejhera 7D/6</div><div>80-346 Gdańsk</div></div>	
<div><div>NIP 741-19-17-749, REGON 280495562</div><div>PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357</div></div>				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		NR ID: WM-0222	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Zysk		UPR.: 5/WMOKK/2011	
OPRACOWAŁ	inż. Rafał Biedulski		NR ID: PO-1154	
			UPR.: PO/KK/424/2011	
INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LIŚTOPADA 9, 14-300 MORĄG			NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 i 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG			A09
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA
NAZWA RYSUNKU:	elewacje - kolorystyka			02.2018 r.
				SKALA
				1:100

rzut parteru  
skala 1:100

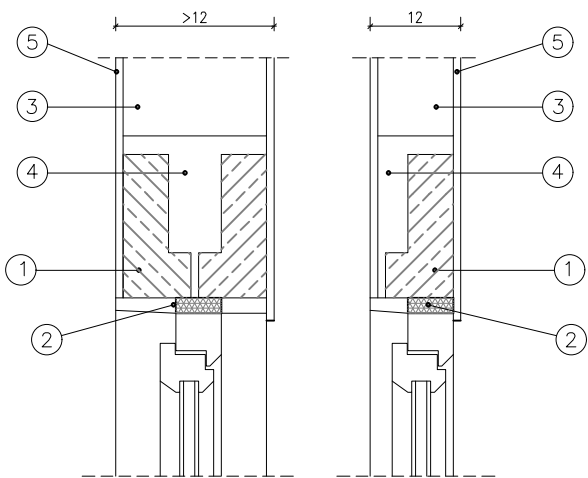


SZCZEGÓŁ A  
skala 1:25



ZESTAWIENIE NADPROŻY PREFABRYKOWANYCH		
Element	Długość [cm]	Ilość [szt.]
L19N	120	5
L19N	210	3
L19N	240	2

Beton C16/20 (B20)  
Stal A-III (34GS)  
Stal A-0 (strzemiona)  
otulina 5,0cm



WYKONANIE NADPROŻY PREFABRYKOWANYCH – UWAGI:

- Długość belek z uwzględnieniem warunków podparcia dla konkretnego otworu ustala projektant na rzucie kons.
- Rzędność wysokości nadproża należy ustalić w stosunku do reperi wysokościowego podanego w pomieszczeniu, w zależności od typu otworu przyjętego w projekcie.
- W celu uzyskania właściwego poziomu posadowienia belek nadprożowych należy docinać bloczki z uwzględnieniem – poduszki z zaprawy cem. z podkładką z blachy o gr. min. 2,0–4,0cm.
- Pod belkę nadprożową należy wykonać poduszkę z zaprawy cementowej grubości min. 2,0cm marki min.M7 wg PN–90/B–14501.
- Jako oparcie belek nadprożowych należy stosować do wyboru:  
1.Podkładkę z blachy 150x200x2 mm. na zaprawie cem. marki M7 wg PN–90/B–14501 lub  
2.Podmurowanie cegły ceramicznej pełną kl.15 w miejscu oparcia (1–3 warstwy) na zaprawie cem. marki M7 wg PN–90/B–14501.
- Wymiary podano w centymetrach.

NADPROŻA L19N – LEGENDA:

- Prefabrykowana belka nadprożowa typ L19.
- Poduszka pod belkę prefabrykowaną z zaprawy cem. o grub. min. 2,0cm. marki min. M7 wg PN–90/B–14501 z podkładką z blachy 150x200x2mm.
- Ściana murowana, na zaprawie cienkowarstwowej.
- Zaprawa cem.–wap. marki min. M7 wg PN–90/B–14501
- Warstwa tynku.

UWAGI:

- domurowanie ściany oddzielenia ppoż. należy wykonać na fundamencie żelbetowym odpowiednio po odkrywcę fundamentów, w zależności od wysokości istniejącego fundamentu, wykonać tak samo wysoki dodatkowy fundament pod domurowanie o szerokości i długości 70x70cm, odsadzka wynosić będzie min. 50cm
- łączenie wykonać za pomocą kotwienia chemicznego, głębokość zakotwienia min 20cm,
- kotwy montować zgodnie z zaleceniami producenta
- domurowaną ścianę kotwić w istniejącej na łączniki do murów wg wytycznych producenta, kotwić co drugą murowaną warstwę
- ścianę domurowania ppoż. wykonać z pustaków ceramicznych gr. 30cm
- rysunek rozpatrywać łącznie z branżą architektoniczną



**concept studio**  
**Rafał Rutkowski**  
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
www.concept-studio.com.pl

**Biuro w Morągu**  
tel. 89 757 14 62  
3 Maja 26, II piętro  
14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**  
tel. 78 710 60 20  
Jakuba Węjhery 7D/6  
80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Adamczyk	NR ID. POM/0293/POOK/10 UPR.: POM/BO/0109/11
SPRAWDZAJĄCY:	inż. Wojciech Szymański	NR ID. WAM/0008/PWOK/12 UPR.: WAM/BO/0113/12
OPRACOWAŁ:	inż. Rafał Biedulski	

INWESTOR:	GMINA MORĄG URZĄD MIEJSKI W MORĄGU UL. 11 LIŚTOPADA 9, 14-300 MORĄG	NR RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KALNIKU, NA DZ. NR 644/1 I 644/2, OBRĘB 0010 KALNIK, GMINA MORĄG	<b>K01</b>
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	
NAZWA RYSUNKU:	rzut parteru	SKALA 1:100