

BURMISTRZ MORĄGA

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki **716/9 o powierzchni 69 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00013097/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/576/05 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum usługowego na Półwyspie Kretowiny w gminie Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08 lutego 2006 r. Nr 24 poz. 542, teren opisany wyżej oznaczony jest symbolem „ZU” – teren zieleni urządzonej wymagający ukształtowania.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ponieważ nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a może poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości przyległych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) upłynął 12.09.2018 r.

Cena wywoławcza wynosi – 3.310,00 zł

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 40,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2018 roku o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), będące właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **300,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, **oraz złożą pisemną ofertę udziału w przetargu** w sekretariacie (pokój Nr 30) Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, najpóźniej w dniu **15 listopada 2018 roku**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Oferta udziału w przetargu powinna zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowiącej własność oferenta (z podaniem numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości) przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Do oferty należy

dołączyć dowód wpłaty wadium. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy napisać „Oferta udziału w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień 19 listopada 2018 roku o godz. 11⁰⁰ na sprzedaż działki nr 716/9, położonej w obrębie Kretowiny”.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 682, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w dniu 16 listopada 2018 roku.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 18.10.2018 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski