

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

BURMISTRZ MORĄGA
ogłasza

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Szkolnej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki **697 o powierzchni 182 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00013230/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „40MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, ale może poprawić warunki zagospodarowania trzech nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) upłynął 01.06.2018 r.

Cena wywoławcza wynosi – 20.470,00 zł

w tym VAT 23 % - 3.827,72 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 210,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 12 października 2018 roku o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), będące właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **2.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, **oraz złożą pisemną ofertę udziału w przetargu** w sekretariacie (pokój Nr 30) Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, najpóźniej w dniu **08 października 2018 roku**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Oferta udziału w przetargu powinna zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowiącej własność oferenta (z podaniem numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości) przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy napisać „Oferta udziału w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień 12 października 2018 roku o godz. 11⁰⁰ na sprzedaż działki nr 697, położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg”.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w dniu 10 października 2018 roku.

W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona na czas nieokreślony nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Morągu polegającą na znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń i instalacji ciepłowniczych na działce nr 697 oraz na prawie do korzystania z działki nr 697 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy posadowionych urządzeń i instalacji ciepłowniczych oraz na czas nieokreślony nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na zabezpieczeniu swobodnego dojścia i dojazdu do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obr. Nr 2 m. Morąg numerem działki 695/4 (KW nr EL2O/00012729/3), na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 11.09.2018 r.

Burmistrz
Tadeusz Sobierajski