

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **14170 m²**, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w **Morągu przy ulicy Jagielly**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 miasta Morąg numerami działek: 887 o pow. 8771 m², 949/2 o pow. 2790 m², 949/11 o pow. 423 m² i 949/13 o pow. 2186 m², z podstawowym przeznaczeniem pod **obiekty i urządzenia usług handlu** oraz tereny towarzyszące (parkingi i droga), opisanej w księgach wieczystych nr EL2O/00014287/6 i EL2O/00013230/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonym symbolami:

„3UH” (dz. nr 887) – tereny usług handlu, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług handlu, na których dopuszcza się budowę: budynków usług handlu, budynków usługowych, mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych, budynków gospodarczych, magazynów, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

„22KS” (dz. nr 949/13) i „23KS” (dz. nr 949/2) – tereny obsługi komunikacji, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże; na których ustala się możliwość budowy stacji obsługi samochodów, stacji paliw płynnych i gazowych oraz zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;

„KDD” (dz. nr 949/11) – tereny publicznych ulic dojazdowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice publiczne, na których dopuszcza się budowę: nasypów drogowych związanych z realizacją dróg, zatok przystanków autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów zieleni izolacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

Nieruchomość położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E” obejmującą obszar krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zamkiem, murami obronnymi i Pałacem Donów, w której obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakaz realizacji wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz likwidacja istniejących, rewaloryzacja i pielęgnacja zespołu zieleni parkowej.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) upłynął dnia 19 lutego 2018 r.

Cena wywoławcza wynosi 1.615.000,00 zł

(w tym 23% podatek VAT – 301.991,87 zł)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **16.150,00 zł**.

Przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2018 r. o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, należycie umocowane, jeżeli wpłacą **wadium w wysokości 200.000,00 zł** (w pieniądzu) na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie konto nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 najpóźniej w dniu **23 kwietnia 2018 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez nieruchomość kolidujących z realizacją zabudowy i zagospodarowania nieruchomości obciążają nabywcę.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, dnia 20.02.2018 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobiechowski