

BURMISTRZ MORĄGA
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w pobliżu użytku ekologicznego „Rozlewisko Morąskie”, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **obręb Jędrychówko jako działka nr 402/29 o pow. 2401 m²** (sklasyfikowana jako: RIVb – 1216 m², PsIV - 1185 m²), opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00017179/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem „13ZN” - tereny zieleni nieurządzonej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) upłynął 19 stycznia 2018 r.

Cena wywoławcza wynosi: 12.230,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 130,00 zł. Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2018 roku o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w kwocie 1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych), gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **26 lutego 2018 r.** Na dowódzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 23.01.2018 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski