

**II przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, przeznaczonych pod zabudowę letniskową, położonych w miejscowości Bartężek gm. Morąg, nad jeziorem Bartężek (które wchodzi w skład układu drogi wodnej Kanału Elbląskiego), w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych – Lasów Taborskich, opisanych w księdze nr wieczystej EL20/00018330/1, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Słonecznik jako:

1. **działka nr 405/1 o powierzchni 1631 m<sup>2</sup>**. Cena wywoławcza wynosi: **24.850,00 zł (brutto)**.  
Wadium wynosi: 2.500,00 zł.
2. **działka nr 405/2 o powierzchni 1108 m<sup>2</sup>**. Cena wywoławcza wynosi: **17.010,00 zł (brutto)**.  
Wadium wynosi: 2.000,00 zł.
3. **działka nr 405/3 o powierzchni 972 m<sup>2</sup>**. Cena wywoławcza wynosi: **15.540,00 zł (brutto)**.  
Wadium wynosi: 1.500,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. odpowiednio 250,00 zł, 180,00 zł i 160,00 zł.

**Sprzedaż działki nr 405/2 nastąpi z jednoczesnym obciążeniem jej nieodpłatną służebnością gruntową pasem szerokości 5 m wzdłuż granicy z działkami nr 404/3 i 293 ustanowioną na rzecz każdego z właścicieli działki nr 405/1 w celu zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu.**

Działki położone są na terenie o dużych walorach krajobrazowych i turystycznych w pobliżu jeziora Bartężek posiadającego poprzez Kanał Bartnicki (dł. 1 km) połączenie z jeziorem Ruda Woda leżącym na atrakcyjnym szlaku wodnym Kanału Elbląskiego, który łączy je z jeziorem Jeziorak, a także z Zalewem Wiślanym. Kanał Elbląski rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 stycznia 2011 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Elbląski” (Dz. U. Nr 20 poz. 100) został uznany za pomnik historii. Dostępność do jeziora Bartężek korzystna, a istniejący brzeg umożliwia kąpiel, wędkowanie i żeglarsstwo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w zakresie budownictwa letniskowego w rejonie wsi Bartężek, obręb Słonecznik działki przeznaczone są na **cele projektowanej zabudowy letniskowej** – symbol „T1”. Zabudowa skalą i charakterem winna nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość budynków parterowa z wysokimi dachami. Kalenice równoległe do ulic. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest uzbrojeniem terenu w pełną infrastrukturę techniczną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) upłynął 15.11.2017 r.

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 08.01.2018 r.

**Przetargi odbędą się 23 lutego 2018 r.**

**o godz. 11:00 (działka nr 405/1), o godz. 11:10 (działka nr 405/2),**

**o godz. 11:20 (działka nr 405/3)**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu sala numer 26.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium na konkretną działkę w ww. wysokości, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **19 lutego 2018 r.** Na dowódzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznych przebiegających przez działki obciążają nabywców.

Wszelkie informacje o przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 11.01.2018 r.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*