

BURMISTRZ MORĄGA

o g ł a s z a

rokowania po drugim przetargu

zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Rolnowo numerem działki **122/1 o pow. 4616 m²** (ŁIV - 4616 m²), dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014556/3.

Na nieruchomość będącą przedmiotem rokowań brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się w postulowanej strefie zainwestowania oznaczonej symbolem „MU” – zabudowy mieszkalno-usługowej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) upłynął dnia 04.10.2017 r.

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 13.11.2017 r.

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 18.12.2017 r.

Cena wywoławcza wynosi:

13.500,00 zł

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone

05 lutego 2018 roku o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, z późn. zm.) oraz:

1. **wpłacą zaliczkę w wysokości 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych), gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie najpóźniej w dniu **01 lutego 2018 r.** W przypadku wspólności ustawowej zaliczkę należy wносить przez oboje małżonków. Na rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia zaliczki, uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.
2. **złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach** w sekretariacie (pokój Nr 30) Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, najpóźniej w dniu **01 lutego 2018 r.** Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną

cenę i sposób jej zapłaty. Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy napisać „Zgłoszenie udziału w rokowaniach ogłoszonych na dzień 05 lutego 2018 roku o godz. 11⁰⁰ na sprzedaż działki nr 122/1, położonej w obrębie Rolnowo”.

Do zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego na terenie gminy Morąg poświadczone przez Burmistrza Morąga, (*wzór nr 1*);
- oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Morąg;
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- dowód wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do rokowań zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w dniu 02 lutego 2018 r.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Morąg w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłaconą zaliczkę. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na nabywcę, od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Z warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 lub 35, fax 89 757 21 20 w terminie do 05.02.2018 r. do godz. 11⁰⁰.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski