

**BURMISTRZ MORĄGA**

**ogłasza**

**II przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Rolnowo numerem działki **122/1 o pow. 4616 m<sup>2</sup>** (ŁIV - 4616 m<sup>2</sup>), dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014556/3.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się w postulowanej strefie zainwestowania oznaczonej symbolem „MU” – zabudowy mieszkalno-usługowej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Przetarg został ograniczony do rolników indywidualnych spełniających warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, z późn. zm.), ponieważ zgodnie z art. 2a ww. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) upłynął dnia 04 października 2017 r.

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 13.11.2017 r.

**Cena wywoławcza wynosi: 18.900,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 190,00 zł.

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2017 r. o godz. 10:00**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, z późn. zm.) oraz:

1. **wplacą wadium w wysokości 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie najpóźniej w dniu **14 grudnia 2017 r.**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

2. **złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** w sekretariacie (pokój Nr 30) Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, najpóźniej w dniu **14 grudnia 2017 r.** Zgłoszenie udziału w przetargu powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy napisać „Zgłoszenie udziału w II przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień 18 grudnia 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> na sprzedaż działki nr 122/1, położonej w obrębie Rolnowo”.

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

- pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego na terenie gminy Morąg poświadczone przez Burmistrza Morąga, (*wzór nr 1*);
- oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Morąg;
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. poz. 109);
- dowód wpłaty wadium.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w dniu 15 grudnia 2017 r.**

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 15.11.2017 r.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*