

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

BURMISTRZ MORĄGA
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **obręb Bogaczewo** jako **działka nr 133/8 o pow. 1155 m²** (sklasyfikowana jako: Bi – 1155 m²), opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00013807/1.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, nieogrodzona, o nawierzchni gruntowej, porośnięta trawą i drzewostanem iglastym, głównie sosną. Rzeźba terenu lekko falista, nachylona. Kształt działki zwarty, regularny, prostokątny.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej, ok. 1 km na wschód od zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej wsi Bogaczewo. Dojazd do nieruchomości droga gruntową, ok. 0,5 km od drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej jeziora Narie. Dostęp do jeziora uregulowany. Obiekty administracyjne, handlowe i użyteczności publicznej znajdują się w Morągu, w odległości około 3 km.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/490/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 26 poz. 1118 z dnia 25 maja 2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „22RI” – z podstawowym przeznaczeniem **pod zabudowę rekreacji indywidualnej**.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) upłynął 02 listopada 2017 r.

Cena wywoławcza wynosi: 82.000,00 zł
w tym podatek VAT 23% - 15.333,34

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 820,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2017 roku o godz. 11:00
w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **14 grudnia 2017 r.** Na dowódzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego

imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. Nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 06.11.2017 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski