

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2017 roku

**w sprawie: przekazania niektórych składników majątku Gminy Morąg na podwyższenie kapitału zakładowego
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) Rada Miejska w Morągu **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie celem podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Morągu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Morąg o wartości 88.374,00 zł, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 817/1 o powierzchni 0,2937 ha, położonej w obrębie Nr 2 miasta Morąg, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL2O/00013230/5 na cele budowlane związane z budową instalacji fotowoltaicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: przekazania niektórych składników majątku Gminy Morąg na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Morągu.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Morągu wystąpiło z pismem znak: PWiK/Ldz.614/2017 z dnia 20.02.2017 roku o przekazanie nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 817/1, pol. w obrębie Nr 2 miasta Morąg, stanowiącej własność Gminy Morąg na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, w związku z planowaną budową instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,6 kW dla potrzeb centralnej przepompowni ścieków przy ul. Weneckiej w Morągu.

Z uwagi na powyższe przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

MORĄG OBRĘB NR 2

Wyrys z mapy
Skala 1:2000



Cel wydruku: podstawowy

Sporządziła: Krzyżaniak Katarzyna, dnia: 20.09.2017 r.

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wąblewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przemysłowego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 125/8 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2016 roku poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ulicy Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 125/8 o powierzchni 29 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00012982/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu Nr 125/8 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

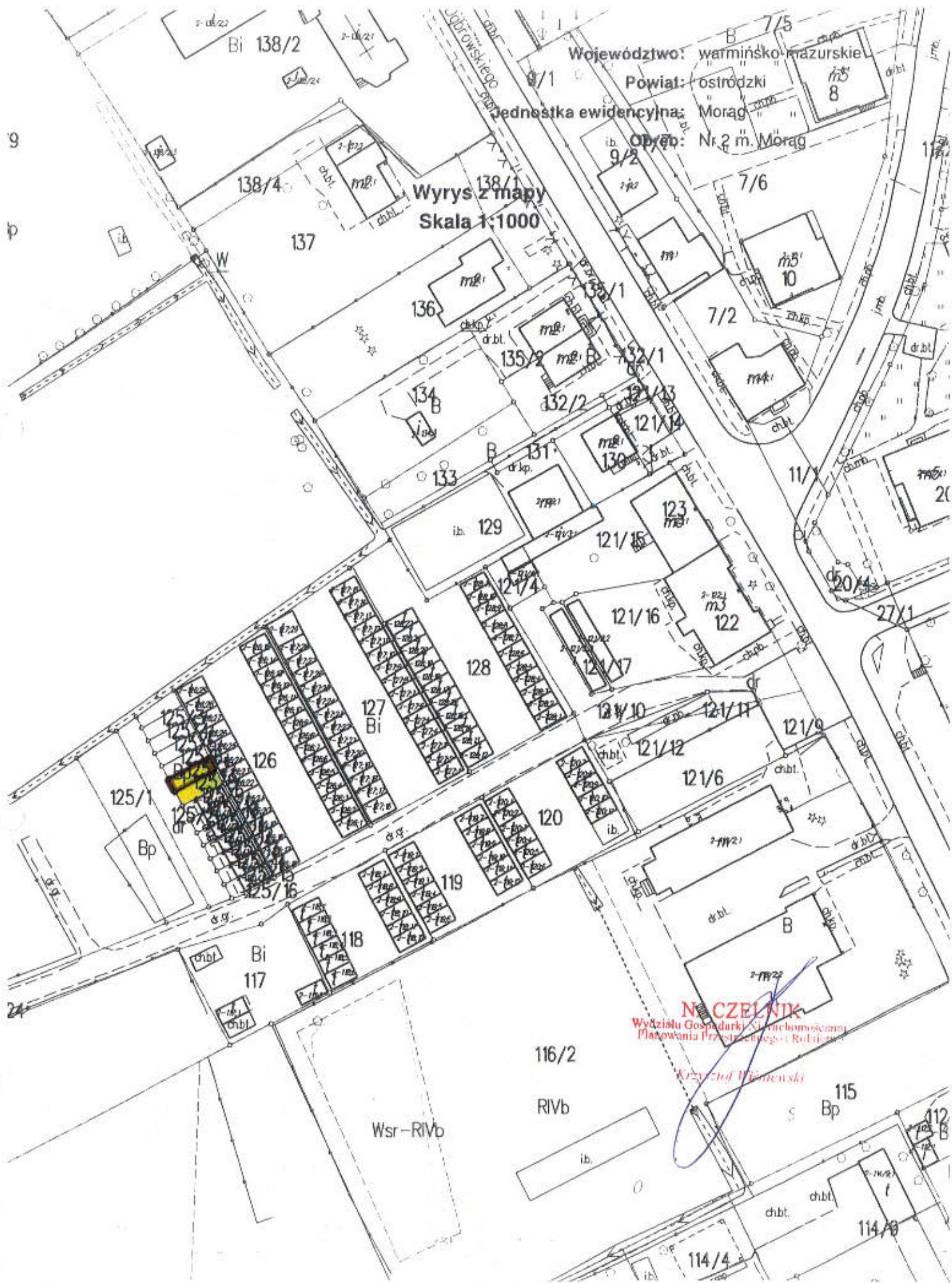
W dniu 30 sierpnia 2017 roku wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ulicy Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu numer 2 miasta Morąg numerem działki 125/8 o powierzchni 29 m² z przeznaczeniem pod budowę boksów garażowych.

Wnioskowana działka znajduje się w kompleksie nieruchomości zabudowanych boksami garażowymi na samochody osobowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6KS” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże.

W celu właściwego i zgodnego z przeznaczeniem zagospodarowania nieruchomości postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę boksów garażowych na samochód osobowy.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Wyrus z mapy
Skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostrodzki
Jednostka ewidencyjna: Morąg
Obręb: Nr 2 m. Morąg

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa
Krzysztof Wieniewski

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 132/5 położonej w obr. Bogaczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem 132/5 o powierzchni 3574 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00029287/4, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 132/5 położonej w obr. Bogaczewo.

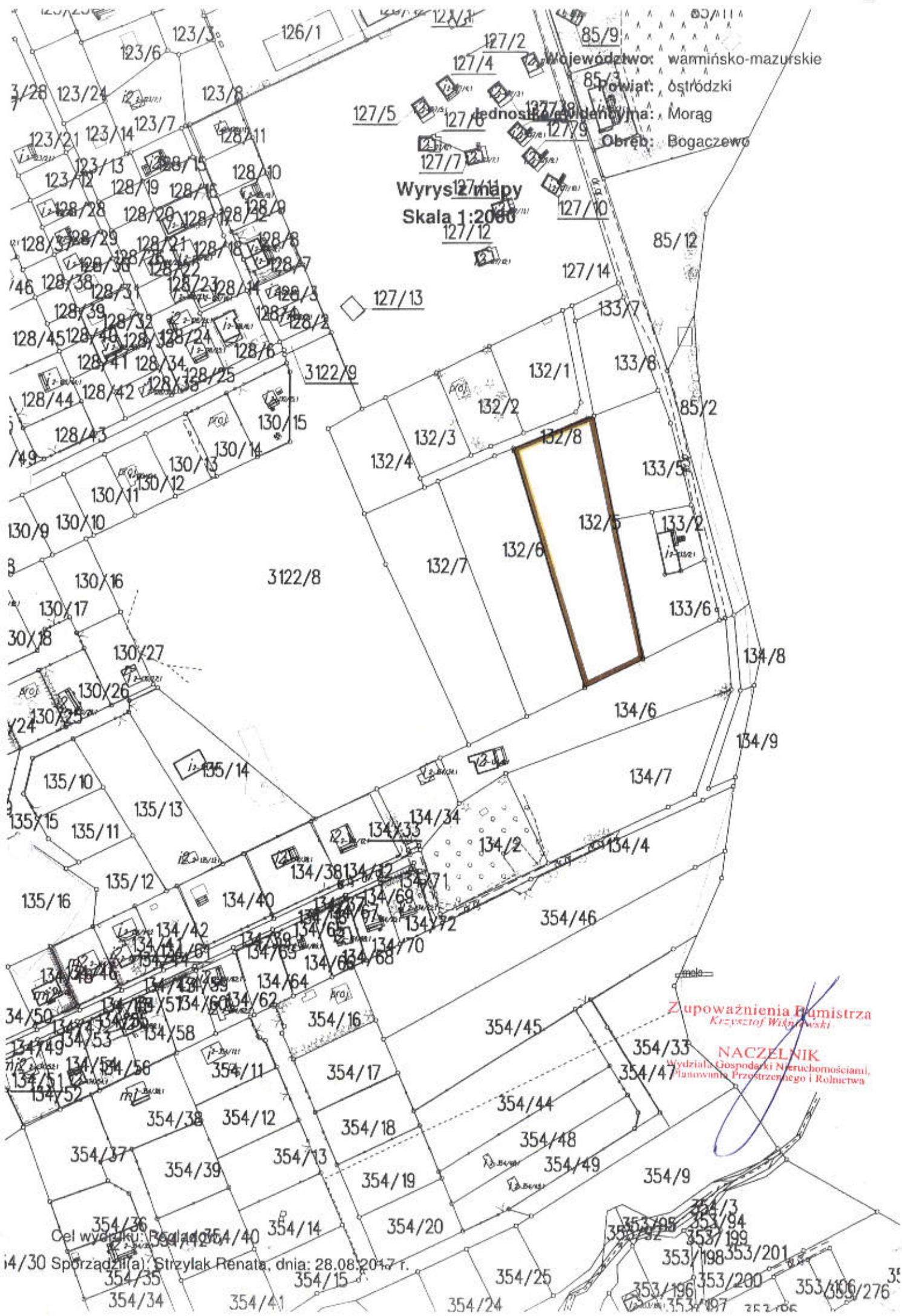
W dniu 25 sierpnia 2017 r. użytkownik wieczysty działki nr 132/5 o pow. 3574 m², poł. w obr. Bogaczewo, wystąpił z wnioskiem o jej kupno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/490/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 26 poz. 1118 z dnia 25 maja 2009 r., ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „7LS” – z podstawowym przeznaczeniem pod istniejące kompleksy leśne.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Wyrzysk
Skala 1:2000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ośtródzki
Jednostka ewidencyjna: Morąg
Obręb: Bogaczewo

Zupoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

4/30 Sporządził(a): Strzyżylak Renata, dnia: 28.08.2017 r.

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 132/7 położonej w obr. Bogaczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem 132/7 o powierzchni 3574 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00029286/7, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 132/7 położonej w obr. Bogaczewo.

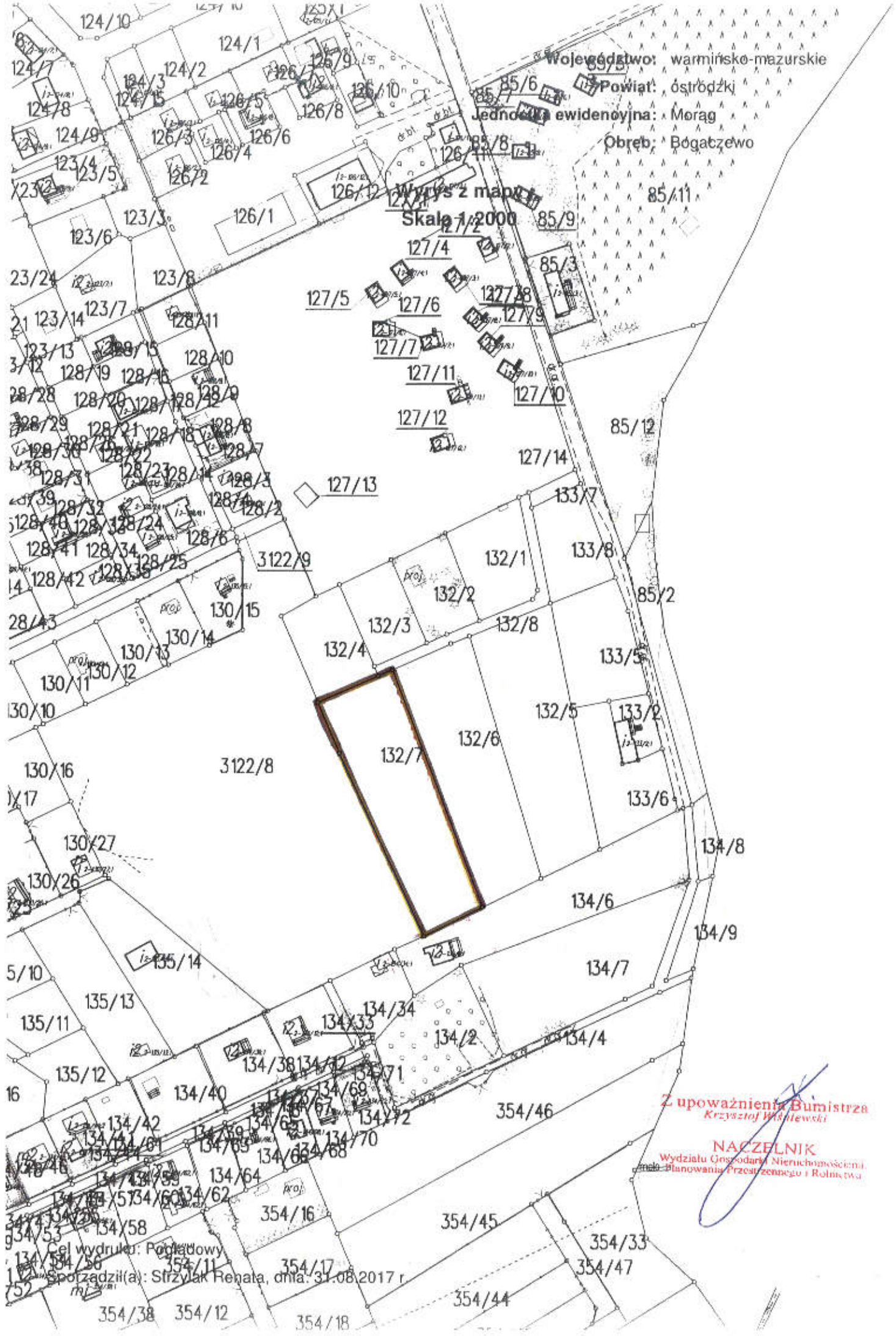
W dniu 30 sierpnia 2017 r. użytkownik wieczysty działki nr 132/7 o pow. 3574 m², poł. w obr. Bogaczewo, wystąpił z wnioskiem o jej kupno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/490/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 26 poz. 1118 z dnia 25 maja 2009 r., ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „7LS” – z podstawowym przeznaczeniem pod istniejące kompleksy leśne.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: ostródzki
 Jednostka ewidencyjna: Morąg
 Obręb: Bogatzewo

Wyciąg z mapy
 Skala 1:2000

Z upoważnienia Burmistrza
 Krzysztof Wątniewski

NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

Cel wydruku: Podstawowy
 Sporządził(a): Strzyżak Renata, dnia: 31.08.2017 r.

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 948/50 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 948/50 o powierzchni 142 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00012982/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym 34 przy ul. Akacyjowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 423 o pow. 910 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00028413/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 948/50 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 21.08.2017 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki 423 o pow. 910 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 948/50, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 948/50 o pow. 142 m², poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „59MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 948/50 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 948/38 i 948/51 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg, na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami 948/38 o powierzchni 42 m² i 948/51 o powierzchni 118 m², opisanych w księdze wieczystej nr EL2O/00012982/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym 36 przy ul. Akacyjowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 424/1 o pow. 1011 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00027667/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 948/38 i 948/51 położonych w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 01.09.2017 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki 424/1 o pow. 1011 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działek nr 948/38 i 948/51, stanowiących własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działki nr 948/38 i 948/51 o łącznej pow. 160 m², poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położone są na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „59MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 948/38 i 948/51 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ.
Tadeusz Sobierajski

944/3

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obręb: Nr 2 m. Morąg

Bz

Wyrzys z mapy

Skala 1:1000

944/4

Bz

18/25

Bp

941/2

B

333

B

328

332

Ba

330

331/1 331/2

944/6

944/7

Akacyjowa

Akacyjowa

Akacyjowa

WRZOSOWA

18/34

948/35 Bp

948/36

418

422

423

419

420

421

948/50

948/51

948/52

425

429

427

948/40 Bp

948/45

435

434/2

434/1

433

440

436

437/2

437/1

439

438/1

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Rolniczo-Lesniczą i Planowaniu Przestrzennego i Rolnictwa

Krzysztof Winiński

400/8

RIVa

400/6

400/5

B

400/4

Br-RIVa

Sel wydruku: Poglądowy

Sporządził(a): Strzałak Renata, dnia: 07.08.2017

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 536 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 536 o powierzchni 193 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00007318/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym 11 przy ul. Krańcowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 535 o pow. 597 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00006941/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 536 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 25.08.2017 r. właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 3 m. Morąg numerem działki 535 o pow. 597 m², wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 536, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 536 o pow. 197 m², poł. w obr. Nr 3 m. Morąg, położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „110MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 536 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

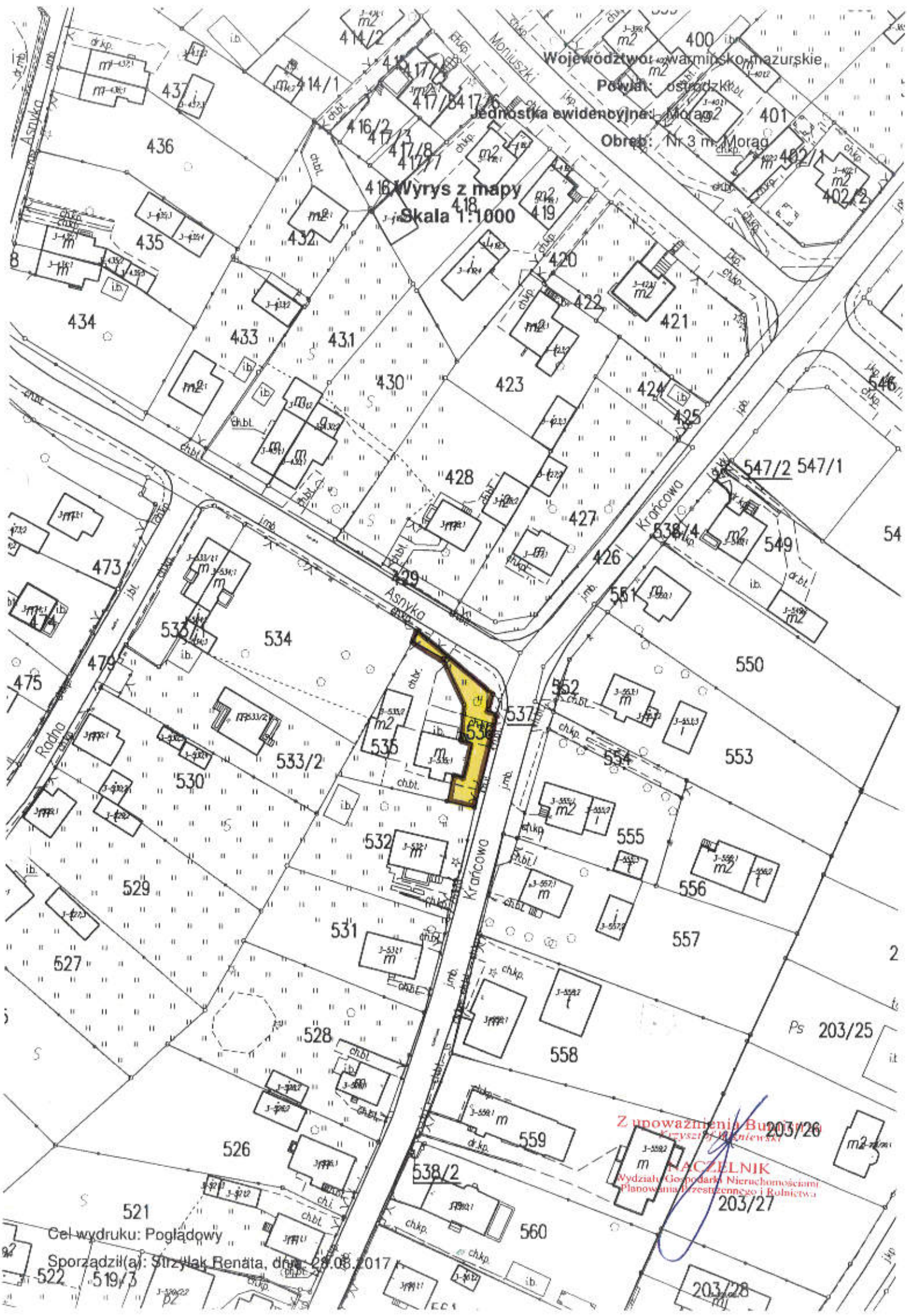
Województwo warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: Morąg 2

Obrob: Nr 3 m. Morąg

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Mankiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

Cel wydruku: Poglądowy

Sporządził(a): Sirzyłak Renata, data: 29.08.2017

522 519/3

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 61/9 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 61/9 o powierzchni 1116 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00031458/1, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 28 przy ul. Pułaskiego w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 62 o pow. 361 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00008574/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 61/9 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg,
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 28 przy ul. Pułaskiego w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 62 o pow. 361 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 61/9 o powierzchni 1116 m² opisana w księdze wieczystej nr EL20/00031458/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 28 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „24MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

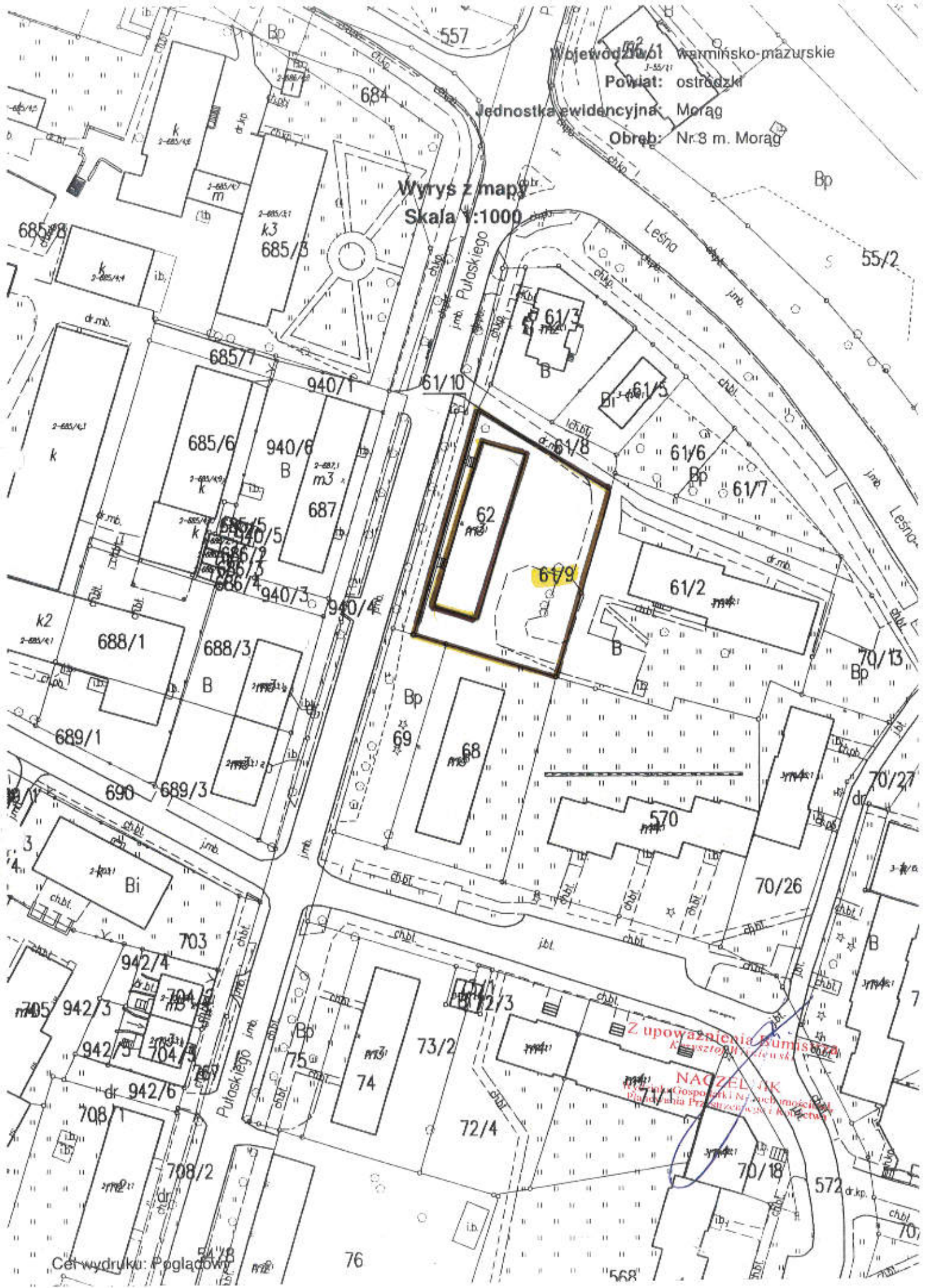
Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 28 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostrodzki
Jednostka ewidencyjna: Morąg
Obręb: Nr.3 m. Morąg

Wrys z mapy
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Kasztelnik
NACZELNIK
Wydział Gospodarki nieruchomościami
Planowania Przestrzennego i Komunikacji

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 73/2 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 73/2 o powierzchni 780 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014123/9, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 24 przy ul. Pułaskiego w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 74 o pow. 342 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00008565/4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 73/2 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 24 przy ul. Pułaskiego w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 74 o pow. 342 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

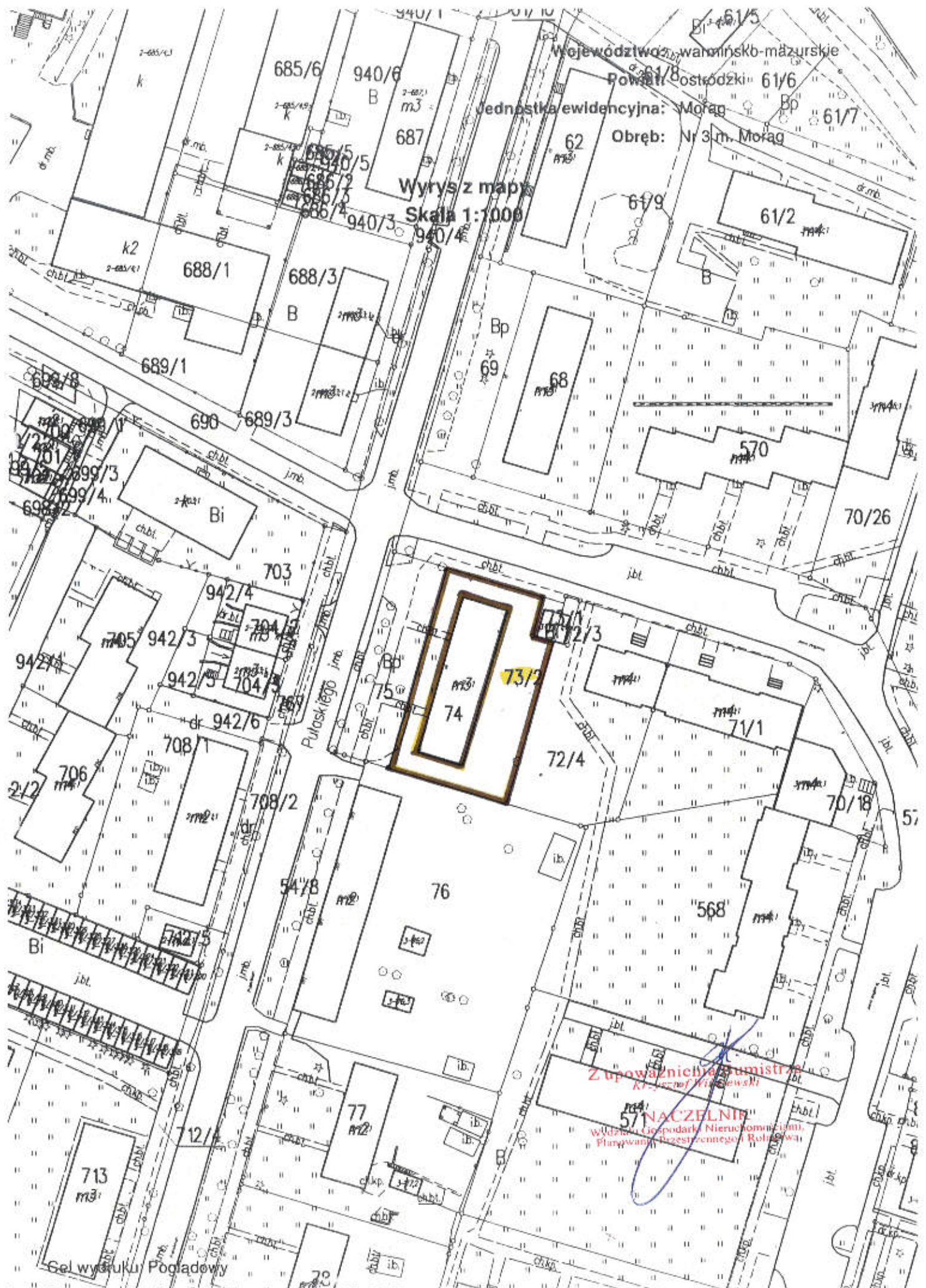
Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 73/2 o powierzchni 780 m² opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014123/9, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 24 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „39MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 24 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Wyrz z mapy
Skala 1:1000

Województwo wamińskb-mazurskie
Powiat ostrodzki
Jednostka ewidencyjna: Mořag
Obřęb: Nr 3 m. Mořag

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Witekowski
57 NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działek nr 181, 182 i 196, położonych w obr. Nr 3 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerami działek 181 o pow. 982 m², 182 o pow. 918 m² i 196 o pow. 50 m², opisaney w księdze wieczystej nr EL2O/00013220/2, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 4 przy ul. Zygmunta Wróblewskiego w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 195 o pow. 288 m², opisaney w księdze wieczystej nr KW EL2O/00012616/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działek nr 181, 182 i 196, położonych w obr. Nr 3 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 4 przy ul. Zygmunta Wróblewskiego w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 195 o pow. 288 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylegają działki stanowiące własność Gminy Morąg, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerami 181, 182 i 196 o łącznej powierzchni 1950 m², opisane w księdze wieczystej nr EL2O/00013220/2, które są użytkowane głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4 przy ul. Zygmunta Wróblewskiego w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „50 MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

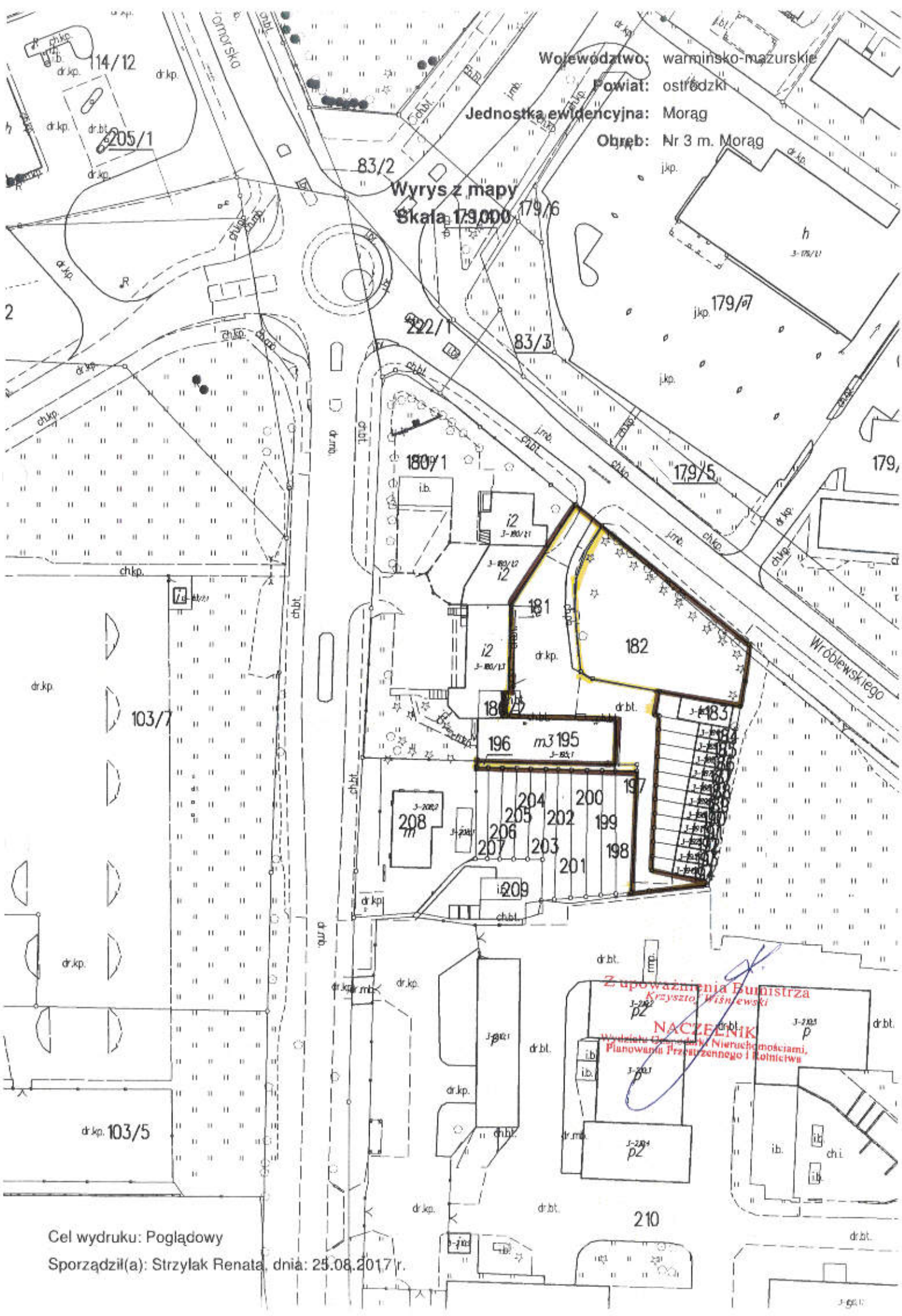
Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 4 przy ul. Zygmunta Wróblewskiego w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostrodzki
Jednostka ewidencyjna: Morąg
Ohręb: Nr 3 m. Morąg

Wyrzys z mapy
Skala: 1:30 000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski
NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

Cel wydruku: Poglądowy
Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 25.08.2017r.

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 65/101 położonej w obr. Raj.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Raj numerem 65/101 o powierzchni 441 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00024249/1, z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 65/101, położonej w obr. Raj.

Działka nr 65/101 o pow. 441 m², poł. w obr. Raj, stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem „ZZD” – tereny ogrodów działkowych.

W dniu 19 września 2017 r. wpłynął wniosek o przeznaczenie do sprzedaży ww. działki. W celu trwałego rozdysponowania i właściwego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obrob: Raj

65/130

65/129

Wycis z mapy

Skala: 1:2000

65/53/78/79/80/81/82/83/84

65/54/53

65/52/51/50/49/48/47/46

65/55

65/46

65/45

67/5

65/127

65/77

65/78

65/79

65/80

65/102

65/103

65/104

65/105

65/106

65/107

65/112

65/113

65/114

65/118

65/119

65/120

65/125

65/124

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

65/122

65/121

65/120

65/123

<

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 121/14 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 121/14 o powierzchni 137 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym 34A przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 130 o pow. 217 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00009020/9.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 121/14 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 03.07.2017 r. użytkownicy wieczystości nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Nr 2 m. Morąg numerem działki 130 o pow. 137 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 121/14, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, natomiast wnioskiem z 01.07.2017 r. wystąpili z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości. Do czasu zakończenia postępowania ws. przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, sprawa sprzedaży nie mogła zostać rozpatrzona.

Decyzją GR.6826.20.2017 z dnia 14.09.2017 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego 34A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 130 w prawo własności, co umożliwiło podjęcie czynności ws. sprzedaży nieruchomości objętej wnioskiem z dnia 03.07.2017 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 121/14 o pow. 142 m², poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „12MW” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na których dopuszcza się budowę: budynków mieszkalnych wielorodzinnych; obiektów usługowych; obiektów mieszkalno – usługowych; terenów zieleni z urządzeniami sportowymi i placami zabaw; garaży lokalizowanych w budynkach mieszkalnych; parkingów; miejsc postojowych w garażach wielopoziomowych z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze, dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu oraz ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na inne funkcje nie uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 121/14 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

