

**UCHWAŁA Nr ...../...../17**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia 31 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 948/1 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 948/1 o powierzchni 5 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00012982/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 przy ul. Sowiej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 503 o pow. 816 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00012524/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 948/1 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

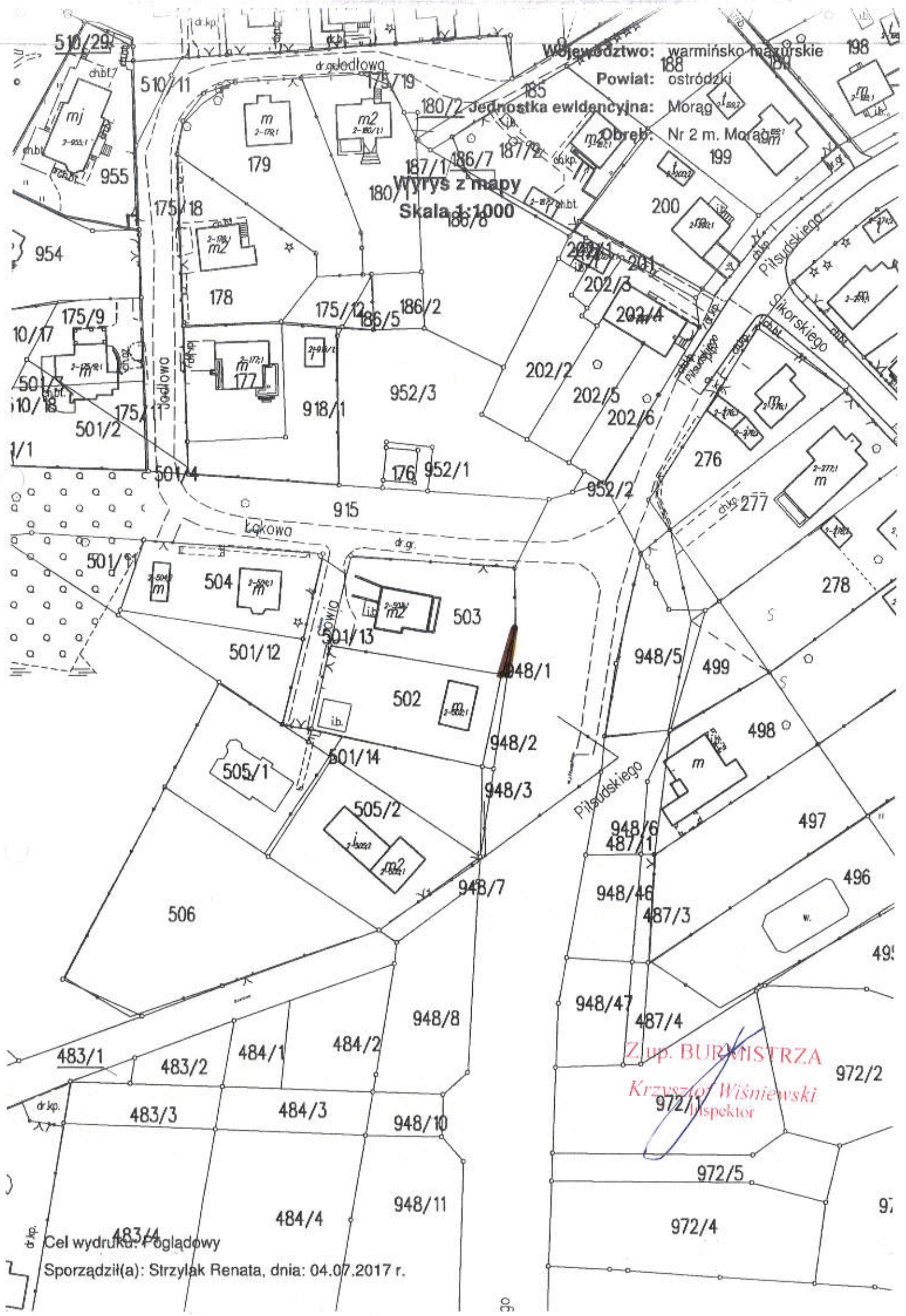
W dniu 03.07.2017 r. właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 503 o łącznej pow. 816 m<sup>2</sup>, wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 948/1, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 948/1 o pow. 5 m<sup>2</sup>, poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „35MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i łącznie z działką nr 503, poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 948/1 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*



Wyrzys z mapy  
Skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ostródzki  
Jednostka ewidencyjna: Morąg  
Obreń: Nr 2 m. Morąg

Z up. BURMISTRZA  
Krzysztof Wiśniewski  
Inspektor

Cel wydruku: Poglądowy  
Sporządził(a): Sirzylak Renata, dnia: 04.07.2017 r.

**UCHWAŁA Nr ...../...../17**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia 29 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 133/8 położonej w obr. Bogaczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem 133/8 o powierzchni 1155 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013807/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 133/8, położonej w obr. Bogaczewo.

Działka nr 133/8 o pow. 1155 m<sup>2</sup>, poł. w obr. Bogaczewo, stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/490/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 26 poz. 1118 z dnia 25 maja 2009 r., położona jest na terenie oznaczonym symbolem „22RI” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem oraz potrzebą właściwego zagospodarowania działki, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

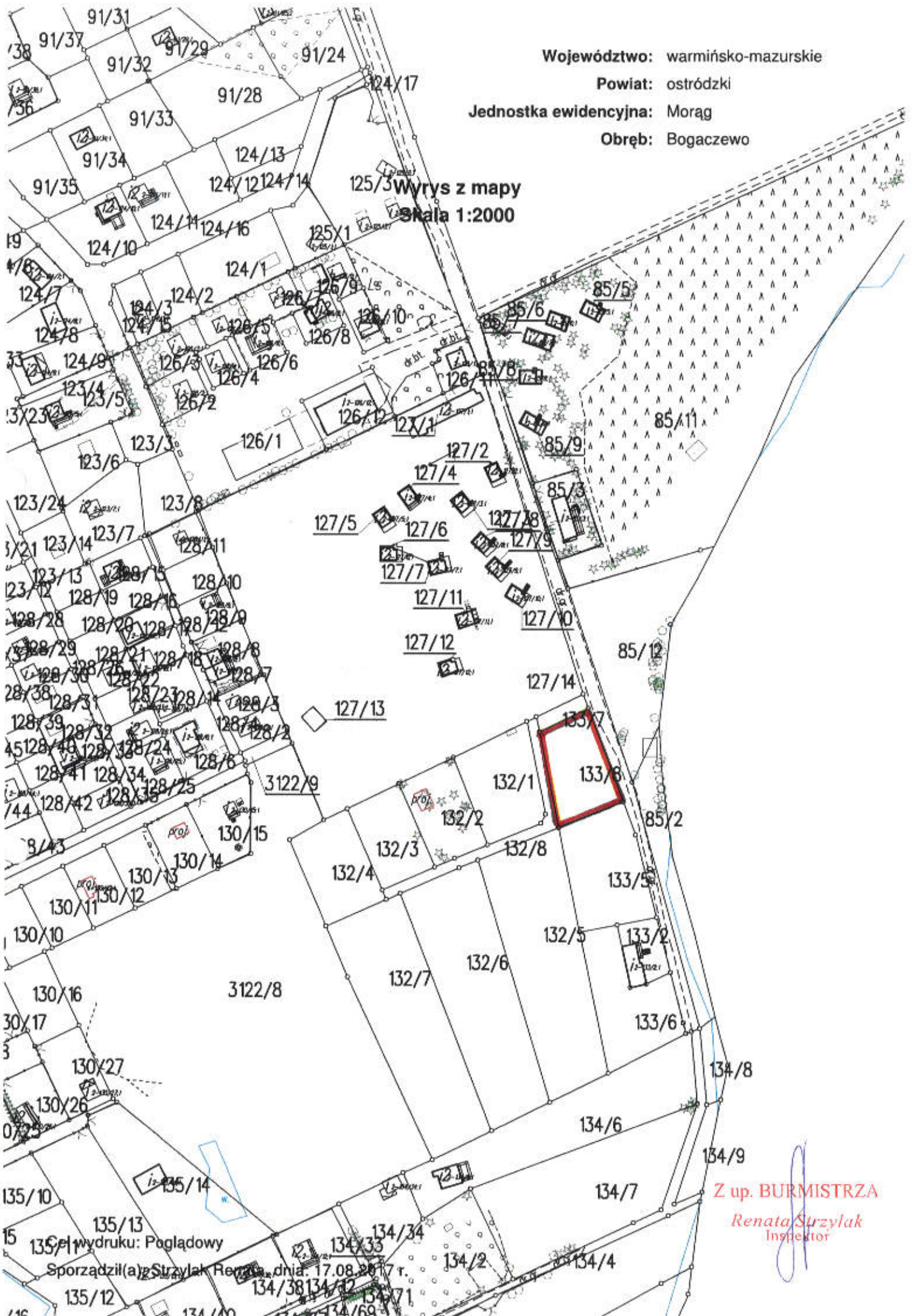
W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

*Tadeusz Sobierajski*

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ostródzki  
Jednostka ewidencyjna: Morąg  
Obręb: Bogaczewo

Wzrys z mapy  
Skala 1:2000



Z up. BURMISTRZA  
Renata Strzylak  
Inspektor

Wydruk: Pogladowy

Sporzadzil(a) Strzylak Renata, dnia 17.08.2017 r.

134/38 134/42 134/71

UCHWAŁA Nr ...../...../17

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 29 sierpnia 2017 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 439/68 położonej w obr. Kretowiny, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 439/68 o powierzchni 134 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00013805/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 439/3 o pow. 963 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00025004/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 439/68 położonej w obr. Kretowiny, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 439/68 o pow. 134 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Kretowiny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/219/97 z dnia 26 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg (w zakresie zabudowy mieszkalno-usługowej i letniskowej – w części Kretowiny wieś oraz w zakresie zabudowy turystycznej i letniskowej – w części Kretowiny II), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 13 poz. 155 z dnia 25 kwietnia 1997 r. działka nr 439/68 o pow. 134 m<sup>2</sup>, poł. w Kretowiny, położona jest na terenie projektowanej zabudowy letniskowej oznaczonym symbolem „T4” i łącznie z działką nr 439/3, poł. w obr. Kretowiny, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 439/68 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Sobierajski*



Wyrys z mapy  
Skala 1:2000

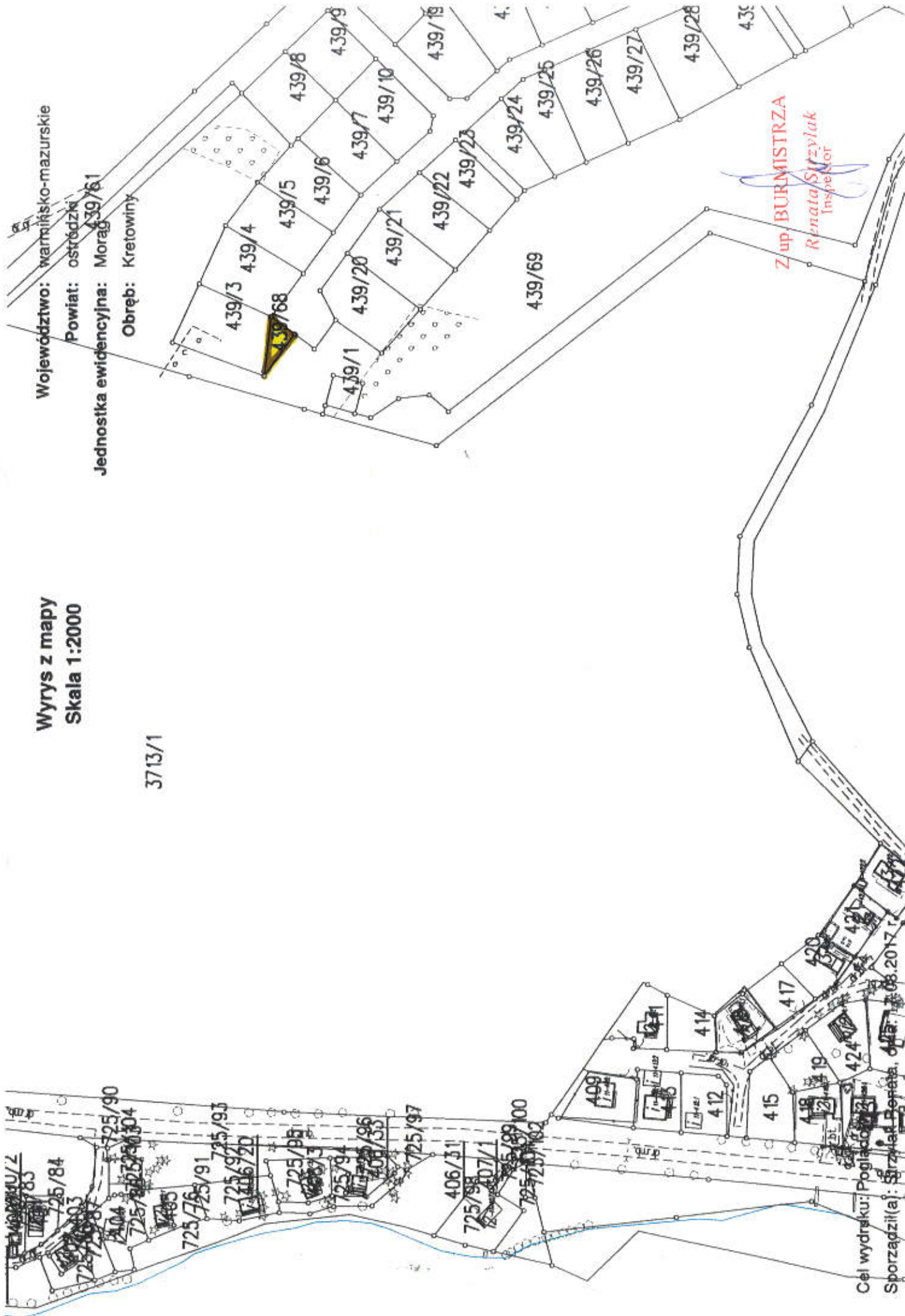
3713/1

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostrowski

Jednostka ewidencyjna: Morań 439/61

Obręb: Kretowiny



Z up. BURMISTRZA  
Renata Sztzylak  
Inspektor

Cel wydrasku: Pogląd  
Sporządził(a): Sztzylak Renata, data: 08.2017 r.