

BURMISTRZ MORĄGA

ogłasza

I przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych przy ul. Śląskiej w Morągu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako:

1. **działka nr 285/1 o powierzchni 867 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza wynosi: 53.500,00 zł (brutto).**  
Wadium wynosi: 5.500,00 zł.
2. **działka nr 285/2 o powierzchni 738 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza wynosi: 45.600,00 zł (brutto).**  
Wadium wynosi: 5.000,00 zł.
3. **działka nr 285/3 o powierzchni 1101 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza wynosi: 63.300,00 zł (brutto).**  
Wadium wynosi: 6.300,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. odpowiednio 540,00 zł, 500,00 zł i 630,00 zł.

Dla ww. nieruchomości Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00017511/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg ww. nieruchomości położone są na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem „14MN” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną**, na których dopuszcza się budowę: budynków mieszkalnych jednorodzinnych i szeregowych, budynków gospodarczych, w tym garaży oraz sieci infrastruktury technicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) upłynął 01.08.2017 r.

**Przetargi odbędą się 08 września 2017 r.**

**o godz. 11:00 (działka nr 285/1), o godz. 11:15 (działka nr 285/2),**

**o godz. 11:30 (działka nr 285/3)**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu sala numer 26.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium na konkretną działkę w ww. wysokości, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **04 września 2017 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznych przebiegających przez działki obciążają nabywców.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 02.08.2017 r.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*