

**dwa II przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Morąg, położonych na kolonii wsi Raj w pobliżu użytku ekologicznego „Rozlewisko Morąskie”, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków **obrębu Raj** numerami działek: **65/45** o pow. **499 m<sup>2</sup>** (sklasyfikowana jako: RIVb – 391 m<sup>2</sup> i RV – 108 m<sup>2</sup>) i **65/46** o pow. **500 m<sup>2</sup>** (sklasyfikowana jako: RIVb – 256 m<sup>2</sup> i RV – 244 m<sup>2</sup>), opisanych w księdze wieczystej numer EL2O/00024249/1, z **podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe**.

Nieruchomości położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 z dnia 30 grudnia 2014 roku, w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 roku, symbolem „ZD” – teren z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ogrody działkowe. Na terenie dopuszcza się realizację: altan i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, urządzeń rekreacyjnych, obiektów i urządzeń architektury, parkingów samochodowych i sieci infrastruktury technicznej.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147, z późn. zm.) upłynął dnia 25 maja 2017 roku.

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się 5 lipca 2017 roku.

**Cena wywoławcza wynosi:**

1. **działka nr 65/45 – 2.302,00 zł, wadium – 250,00 zł,**
2. **działka nr 65/46 – 2.306,00 zł, wadium – 250,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 30,00 zł.

**Przetargi odbędą się 22 sierpnia 2017 roku**

**o godz. 11:00 (dz. nr 65/45)**

**o godz. 11:10 (dz. nr 65/46)**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu, sala numer 26.**

W przetargu na daną działkę mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, należycie umocowane, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie Nr konta 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 najpóźniej do dnia **17 sierpnia 2017**

roku. Kasa Urzędu Miejskiego w Morągu czynna jest **od godz. 7:30 do godz. 13:30**. **Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą zostało wpłacone.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika danego przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej oraz ewentualny koszt przełożenia instalacji technicznych położonych w granicach nabywanej nieruchomości kolidujących z projektowaną zabudową ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. Nr 14, tel. 89~757-22-31 wew. 34 lub 35, fax 89~757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 19.07.2017 r.

Wz. BURMISTRZA  
*Leszek Biernacki*  
Zastępca Burmistrza