

RADA MIEJSKA w MORĄGU
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

**Uchwała Nr XXX / 454 / 17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 30 marca 2017 r.**

w sprawie: **oddalenia skargi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 23 ze zm.), Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1

Oddala się skargę [REDAKCYJNA] z dnia 01.12.2016 r. na Burmistrza Morąga, jako bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Morągu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Raćkowski

Uzasadnienie

W dniu 05.12.2016 r. do Rady Miejskiej w Morągu wpłynęła skarga na Burmistrza Morąga przesłana przez [REDAKTOWANO] w sprawie odmowy zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 29 położonego w budynku przy ul. Pułaskiego 9 w Morągu, którego najemcą do śmierci była jego matka – [REDAKTOWANO]

Rada Miejska w Morągu na sesji w dniu 29.12.2016 r. przekazała do rozpatrzenia przedmiotową sprawę do Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu dokumentów i wysłuchaniu pracownika Urzędu Miejskiego ustaliła:

W dniu 11 stycznia 2016 r. do Miejskiego Przedsiębiorstwa Zarządzania Nieruchomościami sp. z o.o. w Morągu (zarządcy gminnych zasobów lokalowych) zatelefonowała [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] która poinformowała, że 31 grudnia 2015 roku zmarła jej matka – [REDAKTOWANO]. W rozmowie podała swój adres zamieszkania tj. [REDAKTOWANO] i poprosiła o podanie stanu zadłużenia czynszowego za w/w lokal , ponieważ zadeklarowała, że ureguluje istniejące zadłużenie. Jednak w/w zadłużenia pani [REDAKTOWANO] nie uregulowała i nie oddała kluczy , mimo wysyłanych wezwań. Zadłużenia czynszowe na dzień śmierci najemcy w/w lokalu wynosiły 3 118,37.

Wobec tego Miejskie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami sp. z o.o. w Morągu rozpoczęło poszukiwanie mające na celu odzyskanie kluczy, ponieważ w/w lokalu nikt nie mieszkał, mimo tego, że był w nim zameldowany syn zmarłej – [REDAKTOWANO] który był żonaty. Dlatego Miejskie PZN sp. z o.o. zwróciło się do pani [REDAKTOWANO] – żony [REDAKTOWANO] mieszkającej [REDAKTOWANO] , która oświadczyła, że mąż przebywa w zakładzie karnym, a kluczy od mieszkania przy ul. [REDAKTOWANO] nie posiada. Pani [REDAKTOWANO] nie wiedziała, że od ponad 9 miesięcy teściowa nie żyje.

Ponadto rozmowy zostały przeprowadzone z mieszkańcami budynku [REDAKTOWANO] , w tym z przewodniczącym wspólnoty, który oświadczył, że klucze od w/w mieszkania może posiadać sąsiadka, która pomagała w codziennych czynnościach chorej i samotnej pani [REDAKTOWANO]

Wówczas na wezwanie Miejskiego PZN sp. z o.o. 4 września 2016 roku sąsiadka przekazała klucze od przedmiotowego lokalu mieszkalnego .

Po tym fakcie 12 września 2016 r. syn zmarłej [REDAKTOWANO] przebywający w zakładzie karnym, złożył podanie, w którym oświadczył, że po jego opuszczeniu zamierza powrócić do Morąga i zamieszkać w mieszkaniu po śmierci matki . Za kilka dni złożył drugie podanie, w którym zażądał zameldowania w nim swojej żony.

Aby podjąć prawidłową decyzję , zachodziła konieczność ustalenia, czy możliwe jest zawarcie umowy najmu w/w lokalu z panem [REDAKTOWANO] tj. czy spełnia wymogi stanowiące podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu po śmierci najemcy, zgodnie z przepisami wynikającymi z art. 691 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego, które mówią, że po śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują m. in. dzieci najemcy, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Po wysłuchaniu świadków tj. mieszkańców budynku przy ul. [REDAKTOWANO] oraz z informacji uzyskanych z MPZN sp. z o.o. w Morągu oraz MOPS-u wynika że pani [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] mieszkała sama.

O tym, że w budynku przy ul. [REDAKTOWANO] mieszkała sama pani [REDAKTOWANO] i potrzebuje pomocy ze względu na pogarszający się stan zdrowia, dowiedział się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu od sąsiadów . Dlatego MOPS zaoferował gotowość

skierowania opiekunki do pani [REDAKTOWANE], jednak jej córka [REDAKTOWANE] na powyższe nie wyraziła zgody.

Wobec powyższego 13 października 2016 r. została wysłana odpowiedź na pismo pana [REDAKTOWANE] odmawiająca zawarcia z nim umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE].

Po tym fakcie pan [REDAKTOWANE] zatelefonował do tut. Urzędu z zakładu karnego i w rozmowie przekonywał, że na pewno mieszkał z matką. Jednak, kiedy zostały mu powtórzone wypowiedzi sąsiadów mówiące o tym, że matka skarżyła się, że mieszkała sama, ponieważ syn wyjechał za granicę, pan [REDAKTOWANE] potwierdził, że wyjechał za granicę za zgodą kuratora sądowego, gdzie pracował.

Z treści tych ustaleń wynika, że Pan [REDAKTOWANE] nie zamieszkiwał z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Należy przy tym zauważyć, że Pan [REDAKTOWANE] przebywa w zakładzie karnym od 8 czerwca 2012 r. przy czym z ustaleń Wydziału Komunalno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego wynika, że Pan [REDAKTOWANE] nie zamieszkiwał stale z najemcą w tym lokalu również do chwili zabrania do zakładu karnego.

W świetle tych ustaleń należy stwierdzić, że Pan [REDAKTOWANE] nie spełnia przesłanki określonej w art. 691 § 2 k.c. i nie wstąpił w stosunek najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] położonego w budynku przy ul. [REDAKTOWANE] w Morągu po zmarłej Pani [REDAKTOWANE].

Rada Miejska w Morągu po rozpatrzeniu przedmiotowej sprawy stwierdza, że skargę [REDAKTOWANE] na Burmistrza Morąga należy uznać za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Haćkowski