

U M O W A**w sprawie wykonania zamówienia**

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy Gminą Morąg/Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg (NIP: 741-197-97-04, REGON: 510743580), reprezentowaną przez **Burmistrza Morąga - Tadeusza Sobierajskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg - Anieli Waclawskiej, zwanym w dalszej treści protokołu „Zamawiającym”, a, reprezentowanym(a) przez, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164, z późn. zm.) udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie Ofertowe” na wykonanie usług geodezyjnych polegających na połączeniu dwóch działek w jedną działkę ewidencyjną, podziale sześciu działek ewidencyjnych w celu wydzielenia czternastu nowych działek oraz wznowieniu i wskazaniu 9 punktów granicznych wraz z aktualizacją operatu ewidencji gruntów i budynków, jak niżej:

- a) podział działki gruntu położonej w obrębie **Morąg nr 3**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **19** o pow. **0,0646 ha**, na **dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej;
- b) podział działki gruntu położonej w obrębie **Morąg nr 3**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **20/1** o pow. **0,0499 ha**, na **dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej;
- c) podział działki gruntu położonej w obrębie **Morąg nr 3**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **86/4** o pow. **0,0550 ha**, na **trzy działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej;
- d) podział działki gruntu położonej w obrębie **Morąg nr 2**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **935/18** o pow. **5,0638 ha**, na **dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej;
- e) połączenie dwóch działek gruntu położonych w obrębie **Morąg Nr 1**, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami **284/44** o pow. **0,0920 ha** i **284/45** o pow. **1,6048 ha** w jedną działkę i podział jej na **trzy działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- f) podział działki gruntu położonej w obrębie **Kretowiny**, stanowiącej własność Gminy Morąg,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **439/62** o pow. **2,1237 ha**, na **dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej;

g) wznowienie i wskazanie **pięciu punktów** granicznych działki gruntu położonej w obrębie **Markowo**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **11** o pow. **0,1900 ha**,

h) wznowienie i wskazanie **czterech punktów** granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **Chojnik**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer **406** o pow. **0,0600 ha** oraz opracowanie dokumentacji formalno-prawnej (mapa nieruchomości – 1 egz, wykaz zmian gruntowych – 1 egz. należy obliczyć powierzchnię działki z dokładnością do 1 m² i zaktualizować użytek gruntowy).

Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych oraz po 1 egz. mapy podziału nieruchomości na każdą z wydzielonych działek gruntu. Z wykonanych prac należy również dostarczyć kserokopie protokołów granicznych i szkiców polowych (potwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).

Przed przystąpieniem do prac wstępne projekty podziału należy uzgodnić z zamawiającym.

W protokołach granicznych należy uzyskać podpisy wszystkich właścicieli przyległych nieruchomości.

Punkty graniczne należy utrwalić zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie nie dłuższym niż do **16 maja 2017 roku**.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z chwilą podpisania umowy.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po wykonaniu całości zamówienia.
4. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym”.

§ 3.

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie:..... złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy nr przelewem w terminie 30-tu dni od dnia wykonania zamówienia i otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia tj. przekroczenie terminów określonych w § 2 pkt 1

umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
5. Wykonawca w przypadku nie wykonania zamówienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia, najpóźniej w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.

§ 4.

Nie wykonanie zamówienia do dnia **31 sierpnia 2017 roku** spowoduje odstąpienie Zamawiającego od zawartej umowy i obciążenie Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 3 pkt 5.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. W przypadku wystąpienia konieczności zlecenia dodatkowych podziałów nieruchomości lub wskazania i wznowienia granic nieruchomości Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac na warunkach określonych w umowie.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

