

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Żeromskiego w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako **działka nr 284/39 o powierzchni 1416 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00012961/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „1ZD” - tereny ogrodów działkowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) upłynął 25.10.2016 r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 12.12.2016 r.

Cena wywoławcza wynosi – 9.940,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 100,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 06 lutego 2017 roku o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

Podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w kwocie **1.000 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **02 lutego** bieżącego roku. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą zostało wpłacone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2082, ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147). Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.