

BURMISTRZ MORĄGA

o g ł a s z a

trzy I przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Morąg, położonych na kolonii wsi Raj w pobliżu użytku ekologicznego „Rozlewisko Morąskie”, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków **obręb Raj** numerami działek: **65/21** o pow. **500 m²** (sklasyfikowana jako: RV – 500 m²); **65/22** o pow. **606 m²** (sklasyfikowana jako: RV – 606 m²) i **65/23** o pow. **501 m²** (sklasyfikowana jako: RV – 501 m²), opisanych w księdze wieczystej numer EL2O/00024249/1, z **podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe**. Działki obciążone są umową dzierżawy zawartą do 31 grudnia 2018 roku.

Położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 z dnia 30 grudnia 2014 roku, w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 roku, symbolem „ZZD” – teren z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ogrody działkowe. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) upłynął dnia 21 listopada 2016 roku.

Cena wywoławcza wynosi:

- 1. działka nr 65/21 - 3.000,00 zł, wadium – 300,00 zł,**
- 2. działka nr 65/22 - 3.590,00 zł, wadium – 400,00 zł,**
- 3. działka nr 65/23 - 3.000,00 zł, wadium – 300,00 zł,**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 30,00 zł w przypadku działek nr 65/21 i 65/23 i 40,00 zł w przypadku działki nr 65/22.

Przetargi odbędą się 03 lutego 2017 roku

o godz. 11:00 (dz. nr 65/21), o godz. 11:15 (dz. nr 65/22) i o godz. 11:30 (dz. nr 65/23)

w Urzędzie Miejskim w Morągu, sala numer 26.

W przetargu na daną działkę mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, należycie umocowane, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie Nr konta 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 najpóźniej do dnia **30 stycznia 2017 roku**. Kasa Urzędu Miejskiego w Morągu czynna jest **od godz. 7:30 do godz. 13:30**. **Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą zostało wpłacone.** Dowód wniesienia

wadium przez uczestnika danego przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2082, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej oraz ewentualny koszt przełożenia instalacji technicznych położonych w granicach nabywanej nieruchomości kolidujących z projektowaną zabudową ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. Nr 14, tel. 89~757-22-31 wew. 34 lub 35, fax 89~757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 03.01.2017 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski