

GR.272.167.2016

OGŁOSZENIE

o wyborze oferty najkorzystniejszej na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2017 roku dla Gminy Morąg

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
„Prawo zamówień publicznych” z pominięciem przepisów powołanej ustawy.

Burmistrza Morąga

ul. 11 Listopada 9

14-300 Morąg

tel. 89 757 22 31, faks 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl

Niniejszym informuję o wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu 19 grudnia 2016 roku z oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie ofertowe” z dnia 07 grudnia 2016 roku na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2017 roku dla Gminy Morąg.

Złożono **6** ofert, z czego odrzucono lub zwrócono bez rozpatrywania **0** ofert.

Cena najtańszej oferty wynosiła **24.649,00 zł**, a najdroższej **39.790,50 zł**.

Wybrano ofertę złożoną przez: **TEREN Kamil Riabczenko, ul. Stawigudzka 10/7, 10-687 Olsztyn, Jaroty** za cenę brutto wykonania całości zamówienia do kwoty: **24.649,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset czterdzieści dziewięć złotych).

Termin wykonania: od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31.12.2017 r. wg bieżących zleceń w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Ceny jednostkowe przyjętej oferty, która otrzymała najwyższą ilość punktów, wynoszą:

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu – 188,00 zł za jeden lokal;
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu – 189,00 zł za jeden lokal;
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku – 119,00 zł za każdy obmiar i szkic lokalu w budynku;
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem) – 237,00 zł;
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem) – 146,00 zł;
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu) – 169,00 zł;
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a u.g.n.):
 - a) niezabudowanej – 146,00 zł;
 - b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków – 169,00 zł;
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – Dz. U. z 2012 r. poz. 83) – 148,00 zł;
9. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.) – 364,00 zł;
10. Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłat z tego tytułu (art. 36 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) – 358,00 zł;
11. Ustalenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości – 168,00 zł.