

UCHWAŁA Nr / /16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia listopada 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 75/36 położonej w obrębie Bogaczewo, na rzecz użytkownika
wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej stanowiącym odrębny przedmiot własności, położonej w obrębie Bogaczewo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 75/36 o pow. 374 m², na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dla ww. działki gruntu prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL2O/00027663/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 75/36 położonej w obrębie Bogaczewo, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wnioskiem z dnia 27 października 2016 roku użytkownik wieczysty działki nr 75/36 o pow. 374 m², położonej w obrębie Bogaczewo wystąpił o kupno prawa własności gruntu. Działka zabudowana jest budynkiem rekreacji indywidualnej stanowiącym własność użytkownika wieczystego i oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 6 listopada 2090 roku. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Bogaczewo

Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszarda Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Budownictwa

UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia listopada 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 204/4 położonej w obrębie Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 204/4 o powierzchni 5 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013808/8, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 132/12 o powierzchni 307 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00034467/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 204/4 położonej w obrębie Kruszewnia.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 204/4 o powierzchni 5 m² stanowi własność Gminy Morąg. Z wnioskiem o kupno ww. działki 3 listopada 2016 roku wystąpił właściciel nieruchomości przyległej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 132/12 o powierzchni 307 m². Nieruchomości położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701, symbolem „92MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wchodzi w skład jednej działki przeznaczonej pod zabudowę. Nieruchomość ze względu na kształt, powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z wnioskiem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na właściwe i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
 OBREB: Kruszwonia
 Skala 1:1000



Z powołania Burmistrza
Ryszard Kollmowski
NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki nieruchomościami,
 Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/..../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia listopada 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 7/3 położonej w obrębie miasta Morąg Nr 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 7/3 o powierzchni 2443 m², opisaney w księdze wieczystej Nr EL20/00013230/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 7/3 położonej w obrębie miasta Morąg Nr 2.

Nieruchomość niezabudowana położona w Morągu przy ulicy Kwiatowej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 7/3 o powierzchni 2.443 m², stanowi własność Gminy Morąg. Posiada urzędową księgę wieczystą Nr EL2O/00013230/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701, ww. działka położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem „13MW” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części na terenie oznaczonym symbolem „2UM” – z podstawowym przeznaczeniem pod objekty usługowe z mieszkaniami.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
OBRĘB: MORĄG NR 2

Skala 1:1000



UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia ... listopada 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 7/5 położonej w obrębie miasta Morąg Nr 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 7/5 o powierzchni 1497 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 5 przy ul. Kwiatowej w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 8 o pow. 246 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00012724/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 7/5 położonej w obrębie miasta Morąg Nr 2.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 5 przy ul. Kwiatowej w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 8 o pow. 246 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Morąg, położona w Morągu przy ul. Kwiatowej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 7/5 o powierzchni 1497 m², opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy ul. Kwiatowej w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701, symbolem „13MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że działka nr 8 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 5 przy ul. Kwiatowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 95% ceny sprzedaży.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sołtys

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

OBRĘB: MORĄG NR 2

Skala 1:1000



UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia listopada 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 7/7 położonej w obrębie miasta Morąg Nr 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 7/7 o powierzchni 130 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Morągu przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego 20, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 9/2 o powierzchni 792 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00004501/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 7/7 położonej w obrębie miasta Morąg Nr 2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Morągu przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 7/7 o powierzchni 130 m² stanowi własność Gminy Morąg. Położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701, symbolem „13MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość ze względu na kształt, powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Morągu przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego 20, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu miasta Morąg Nr 2 numerem działki 9/2 o powierzchni 792 m².

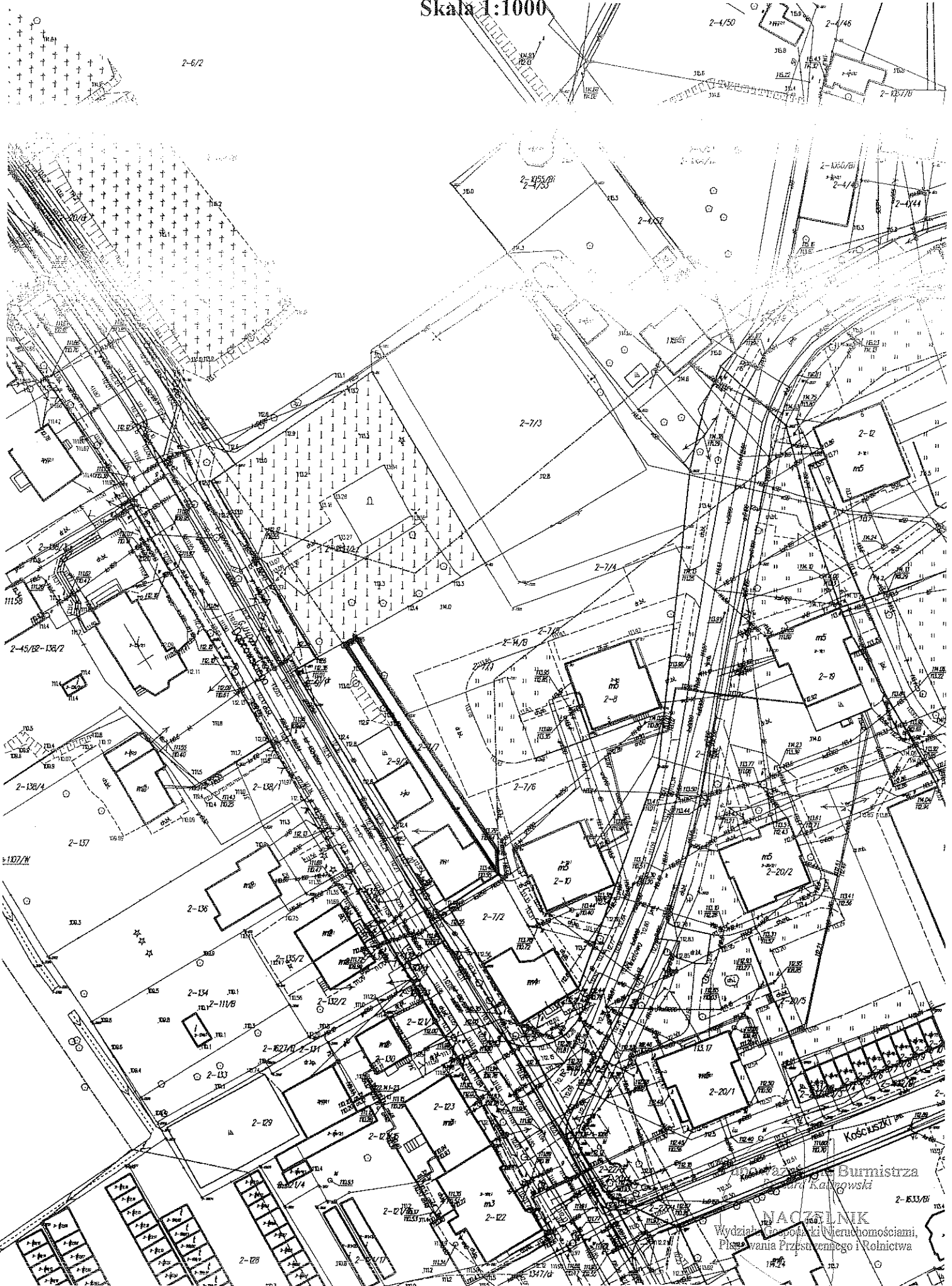
Sprzedaż nieruchomości pozwoli na właściwe i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie nieruchomości.
Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

OBRĘB: MORĄG NR 2

Skala 1:1000



Urząd Gminy
Morąg
Kamionka
Kościuszki
2-633/B1
NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Relektwa

UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnialistopada 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 973/7 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 973/7 o powierzchni 51 m², dla której Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00015671/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem usługowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 101/2 o pow. 587 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00016660/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BUKRMISTKZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 973/7 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 12.05.2016 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 101/2 o pow. 587 m², wystąpili z wnioskiem o kupno części działki nr 973/3 (po podziale 973/7), zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 973/7 o pow. 51 m², poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „3UM” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe z mieszkaniami, na którym dopuszcza się budowę m.in. budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych i budynków gospodarczych.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 973/7 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BUKRMISTKZ
Tadeusz Sobierajski



Z urzędzenia Państwa
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Poznowania Przeszłego i Obecnego