

UCHWAŁA NR XVII/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU
z dnia 25 listopada 2016 roku
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawka w zł
I. Od gruntów		
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,89
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,54
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m powierzchni, w tym:	0,26
	a) terenów mieszkaniowych – od 1 m ² powierzchni.	0,29
	b) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m ² powierzchni.	0,47
	c) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m ² powierzchni.	0,13
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	2,98
II. Od budynków lub ich części		
1.	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,71
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,66
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,59
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,61
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym:	5,40
	a) od budynków letniskowych, rekreacyjnych - od 1 m ² powierzchni.	7,62
	b) od garaży - od 1 m ² powierzchni.	7,62
III. Od budowli		
1.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/185/15 Rady Miejskiej w Morągu z 25 listopada 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 r.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości ustalane są na podstawie Rozdziału 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości określa Minister Finansów. Stawki te zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (MP 2016 poz. 779 z dnia 2016.08.05).

Żadne stawki podatku od nieruchomości nie wzrastają w stosunku do ich wysokości uchwalonej przez Radę Miejską na rok 2016. Natomiast niektóre stawki ulegają obniżeniu ponieważ zostały zmniejszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Obniżenie górnych stawek podatku od nieruchomości powoduje, że Gmina dwukrotnie traci możliwość uzyskania dochodów. Raz nie otrzymując dochodów od podatników, drugi raz nie otrzymując subwencji wyrównawczej. Wszystkie dochody podatkowe, które są podstawą naliczenia subwencji wyrównawczej liczone są wg stawek maksymalnych

Proszę Wysoką Radę o uchwalenie stawek podatku od nieruchomości w proponowanej wysokości.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobieręjski

Załącznik do uzasadnienia

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawka zł 2016r	Stawka zł 2017r	% wzrostu
IV. Od gruntów				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,89	0,89	100,00
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,58	4,54	199,13
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni, w tym:	0,26	0,26	100
	a) terenów mieszkaniowych - od 1 m ² powierzchni.	0,29	0,29	100,00
	b) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m ² powierzchni.	0,47	0,47	100,00
	c) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m ² powierzchni.	0,13	0,13	100,00
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,00	2,98	99,33
V. Od budynków lub ich części				
1.	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,71	0,71	100,00
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,86	22,66	99,13
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,68	10,59	99,16
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,65	4,61	99,14
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym:	5,40	5,40	100,00
	c) od budynków letniskowych - od 1 m ² powierzchni.	7,68	7,62	99,22
	d) Od garaży - od 1 m ² powierzchni.	7,68	7,62	99,22
VI. Od budowl				
1.	Od budowl -- od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%	2%	100,00

BURMISTRZ
Tadeusz Surmański

UCHWAŁA Nr XXVI/ /16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 25 listopada 2016r.

w sprawie: stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40ust.1 art. 41ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) , art.10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.; z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283 i poz. 1777).

Rada Miejska w Morągu uchwala co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od środków transportowych w wysokości:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:

Dopuszczalna masa całkowita pojazdu	Stawka podatku / w złotych/
Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	800
Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	1 340
Powyżej 9 ton a mniej niż 12 ton	1 550

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita /w tonach/		stawka podatku /w złotych/	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna /osie jezdne/ z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za zrównoważone	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	2 127	2 133
13	14	2 133	2 138
14	15	2 442	2 470
15	powyżej 15	2 513	2 644
Trzy osie			
12	17	2 072	2 079
17	19	2 250	2 255
19	21	2 470	2 438
21	23	3 000	3 000
23	25	3 030	3 030
25	powyżej 25	3 060	3 060
Cztery osie i więcej			
12	25	2 095	2 117
25	27	2 370	2 380
27	29	2 535	2 558
29	31	3 030	3 030
31	powyżej 31	3 060	3 060

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów	Stawka podatku / w złotych/
od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	1 388
powyżej 5,5 tony do 7,0 ton włącznie	1 548
powyżej 7,0 tony do 9 ton włącznie	1 568
powyżej 9,0 ton a mniej niż 12 ton	1 685

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy+ naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa / w tonach/		Stawka podatku /w złotych/	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna /osie jezdne/ z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	2 340	2 340
18	25	2 350	2 350
25	31	2 360	2 360
31	37	2 370	2 390
37		2 445	2 445
Trzy osie			
12	40	2 360	2 360
40		3 070	3 070

5) od przyczepy i naczepy łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Dopuszczalna masa całkowita łącznie z pojazdem silnikowym	Stawka podatku
od 7,0 ton do 9,0 ton włącznie	820
powyżej 9,0 ton i mniej niż 12 ton	950

6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdami silnikowymi posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/ przyczepa+ pojazd silnikowy /w tonach/		Stawka podatku /w złotych/	
Nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna /osie jezdne/ z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	1 698	1 612

18	25	1 708	1 622
25		1 720	1 633
Dwie osie			
12	28	1 736	1 643
28	33	1 742	1 654
33	38	1 860	1 860
38		2 282	2 163
Trzy osie			
12	38	1 842	1 745
38		2 315	2 320

7) od autobusu o liczbie miejsc od siedzenia:

Liczba miejsc	Stawka podatku /w złotych/
mniejszej niż 22 miejsca	700
równej lub wyższej niż 22 miejsca	1 200

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/207/15 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych i Uchwała Nr XV/246/16 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/207/15 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Morągu w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Stawki podatku od środków transportowych ustalone zostały na podstawie Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Przy określaniu stawek podatku od środków transportowych należy uwzględnić rodzaj środka transportowego, jego wpływ na środowisko naturalne, dopuszczalną masę całkowitą, rok produkcji lub wiek pojazdu, nacisk siódła ciągnika albo liczbę miejsc do siedzenia. Ustalając stawki podatku od środków transportowych zastosowano takie wskaźniki:

- masę całkowitą pojazdu,
- ilość osi jezdnych,
- systemy zawieszenia osi jezdnych,
- liczba miejsc do siedzenia.

Stawki podatku od środków transportowych ustalane są na podstawie Rozdziału 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych podatku od środków transportowych określa Minister Finansów. Stawki te zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (MP 2016 poz. 779 z dnia 2016.08.05).

Stawki minimalne zostały ustalone w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 07 października 2016 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2017 r. (M.P.2016 poz. 979)

Żadne stawki podatku od środków transportowych nie wzrastają w stosunku do ich wysokości uchwalonej przez Radę Miejską na rok 2016. Natomiast niektóre stawki ulegają obniżeniu ponieważ zostały zmniejszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2017 r.

Burmistrz proponuje stawki niższe od stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów, ponieważ dobrze zna trudności przedsiębiorców prowadzących tego rodzaju działalność .

Proszę Wysoką Radę o uchwalenie stawek podatku od środków transportowych w proponowanej wysokości

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski